

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIČNO

Pořizovatel	Městský úřad Rychnov nad Kněžnou	PARE	DATUM
Objednatel	Obec Lično		VI/2025
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

Havlíčková 136
516 01 Rychnov nad Kněžnou

OBJEDNATEL:

Obec Lično

Lično 17
517 35 Lično

PROJEKTANT:

Ing. Eduard Žaluda

(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL:

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
Ing. arch. Alena Svobodová
Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Mgr. Michal Bobr

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

červen 2025



Obec Lično

Zastupitelstvo obce Lično, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona a ve vazbě na § 334a zákona č. 283/2021 Sb. Zákon stavební zákon, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. x zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

vydává

ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIČNO,

vydaného usnesením zastupitelstva Obce Lično dne 21.11.2019 jako opatření obecné povahy č.1/2019 s účinností od 11.12.2019,

jako opatření obecné povahy č. 1/2025

.....

.....

[a1]**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
LIČNO - TEXTOVÁ ČÁST**

(1) Změna č. 1 Územního plánu Lično (dále jen „Změna č. 1“) mění Územní plán Lično, vydaný Zastupitelstvem obce Lično dne 21.11.2019 ve formě opatření obecné povahy č. 1/20019 s nabytím účinnosti ke dni 11.12.2019, **takto:**

(1.1) V kapitole „1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ,“:

➤ **doplňuje text na konci třetí věty:**

„, další aktualizace zastavěného území proběhla ke dni 17.8.2022“

(1.2) V kapitole „3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ,“ v podkapitole „3.1. Urbanistická koncepce a kompozice,“ v oddílu „Plošné uspořádání území,“ v bodě „c) Ostašovice:“

➤ **v 6. odrážce ruší text:**

„Z15/BV a Z16/BV“

➤ **a zároveň jej zahrazuje textem:**

„Z16a/BV, Z16b/BV“

(1.3) V kapitole „3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ,“ v podkapitole „3.3. Vymezení zastavitelných ploch:“

➤ **ruší celou tabulku „ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z15/BV:“**

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z15/ BV
Název: Na Solínové
Katastrální území: Ostašovice
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - bude respektován návrh výsadby doprovodné zeleně podél stávající místní komunikace - při vymezování konkrétních stavebních pozemků v území bude dodržena v území minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, zpřístupňující tyto pozemky
Zajištění veřejné infrastruktury: <p>Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude sloužit stávající místní komunikace vedená podél východní hranice rozvojové plochy</p> <p>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází podél východní hranice plochy</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 82</p> <p>Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod je veden severovýchodně od plochy</p>
Výměra lokality: 0,42 ha

(1.4) V kapitole „3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ,“ v podkapitole „3.3. Vymezení zastavitelných ploch,“ v tabulce „ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z16/BV:“

➤ **v 1. řádce ruší text:**

„Z16/BV“

➤ **a zároveň jej zahrazuje textem:**

„Z16a/BV, Z16b/BV“

(1.5) V kapitole „3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ,“ v podkapitole „3.3. Vymezení zastavitelných ploch,“ pod tabulku „ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z16/BV:“

➤ **doplňuje novou tabulku „ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z16c/DS3:“**

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z16c/DS3
Název plochy: U sušírny
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v zastavitelné ploše Z16a/BV a Z16b/BV
Výměra plochy: 0,07 ha

(1.6)

(1.7) V kapitole „6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ),“ v podkapitole „6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch,“ v bodě „1. PLOCHY BYDLENÍ,“ „1.A - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - BV,“ v části „Podmínky prostorové regulace:“

➤ **ve 4. odrážce ruší text:**

„Z15/BV – stavba pro bydlení bude realizována v jihovýchodní části plochy u komunikace

Z16/BV – stavby pro bydlení budou realizovány pouze v jedné řadě v severní části plochy, která se nachází blíže komunikace, není vhodné dodržet jednotnou stavební čáru

Z17/BV – stavby pro bydlení budou realizovány v jižní až střední části plochy pouze v jedné řadě, není nutné dodržet jednotnou stavební čáru“

➤ **a zároveň jej zahrazuje textem:**

„Z16a/BV, Z16b/BV, Z17/BV – stavby pro bydlení budou podrobněji definovány územní studií v souladu s charakterem zástavby sídla Ostašovice“

(1.8) V kapitole „11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI:“

➤ **ruší text:**

„Vzhledem ke zmenšení rozsahu zastavitelné plochy na základě projednání, byl požadavek na zpracování územní studie pro plochu Z5a/BV vypuštěn.“

➤ **a zároveň jej zahrazuje textem:**

„Vymezuje se plocha US1, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Plocha US1 zahrnuje zastavitelné plochy Z16a/BV, Z16b/BV, Z16c/DS3, Z17/BV a stabilizované plochy BV.

Podmínky pro pořízení územní studie US1 jsou následující:

- prověřit a navrhnout prostorové parametry zástavby ve vztahu ke stávající okolní zástavbě s cílem citlivě navázat na stávající zástavbu a vyloučit výrazně odlišný charakter v navazující zástavbě nové
- prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě a ve vztahu k navazující volné krajině

- prověřit a vymezit dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury
- navrhnout rozmístění a parametry zástavby, zajistit adekvátní parkovací kapacity
- vymezit dostatečné pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Lhůta pro pořízení územní studie US1 se stanovuje na 4 roky od vydání Změny č. 1 ÚP Lično.“

(2) Textová část Změny č. 1 ÚP Lično obsahuje 2 titulní listy a 2 listy (3 číslované strany).

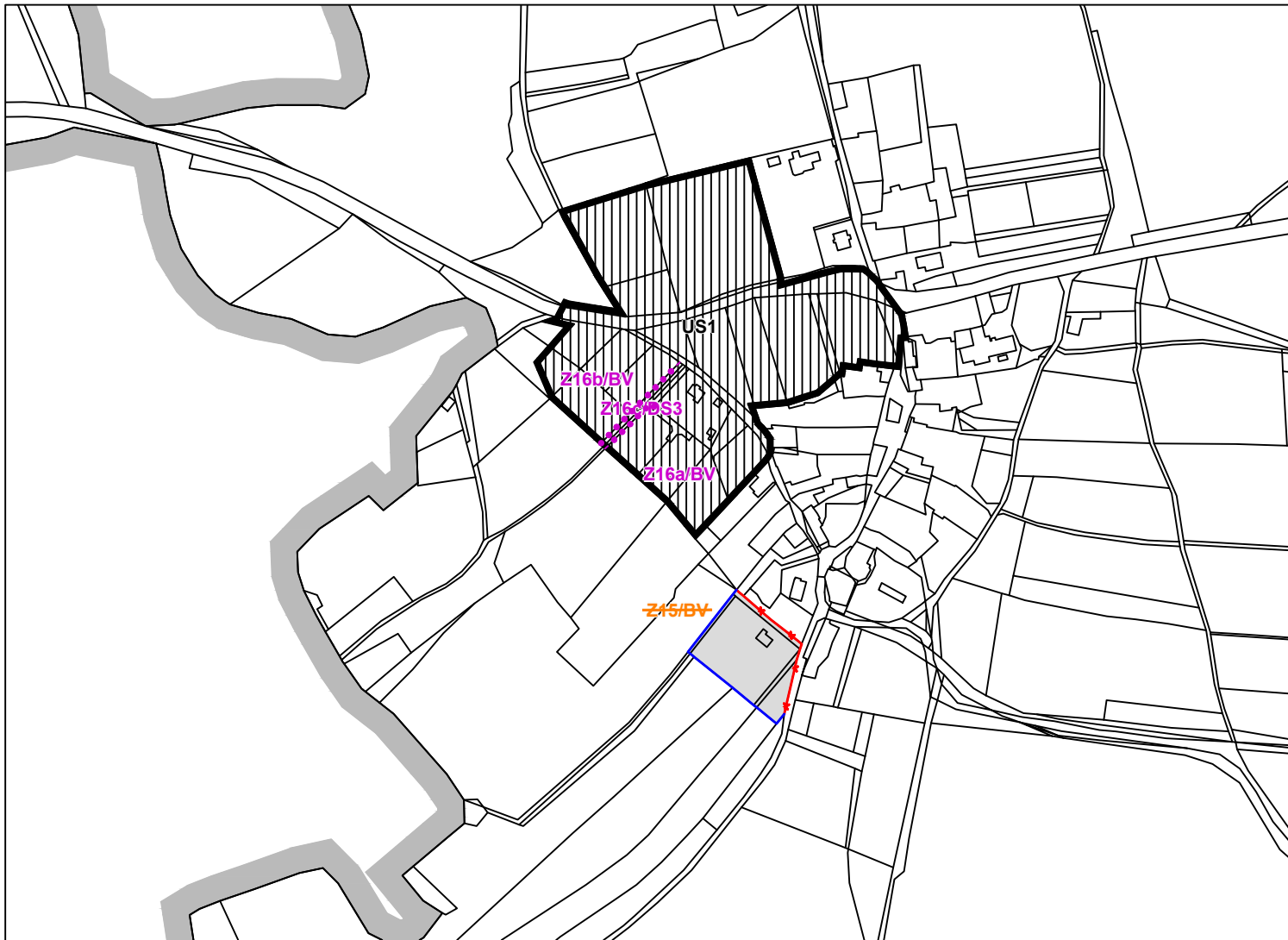
(3) Grafická část Změny č. 1 ÚP Lično obsahuje následující výkresy:

č. výkresu	název výkresu	počet listů	měřítko
A.2.1	Výkres základního členění území	1 list A4 (legenda + 1 výřez)	1 : 5 000
A.2.2	Hlavní výkres	1 list A4 (legenda + 1 výřez)	1 : 5 000
A.2.3	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 list A4 (legenda + 1 výřez)	1 : 5 000


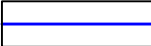

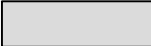




Pozn.: Výkres č. A.2.4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se Změnou č. 1 nemění, tedy tento výkres v dokumentaci Změny č. 1 není obsažen.

[a2]

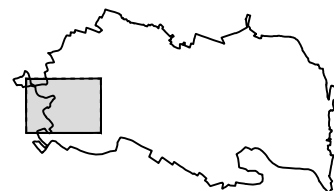
**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
LIČNO- *GRAFICKÁ ČÁST***



LEGENDA

	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území aktualizovaná k 17. 8. 2022
	Rušená hranice zastavěného území
	Zastavěné území aktualizované k 17. 8. 2022
	Nová / měněná hranice zastavitelné plochy
	Označení nové / měněné zastavitelné plochy
	Označení rušené zastavitelné plochy
	Území, v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

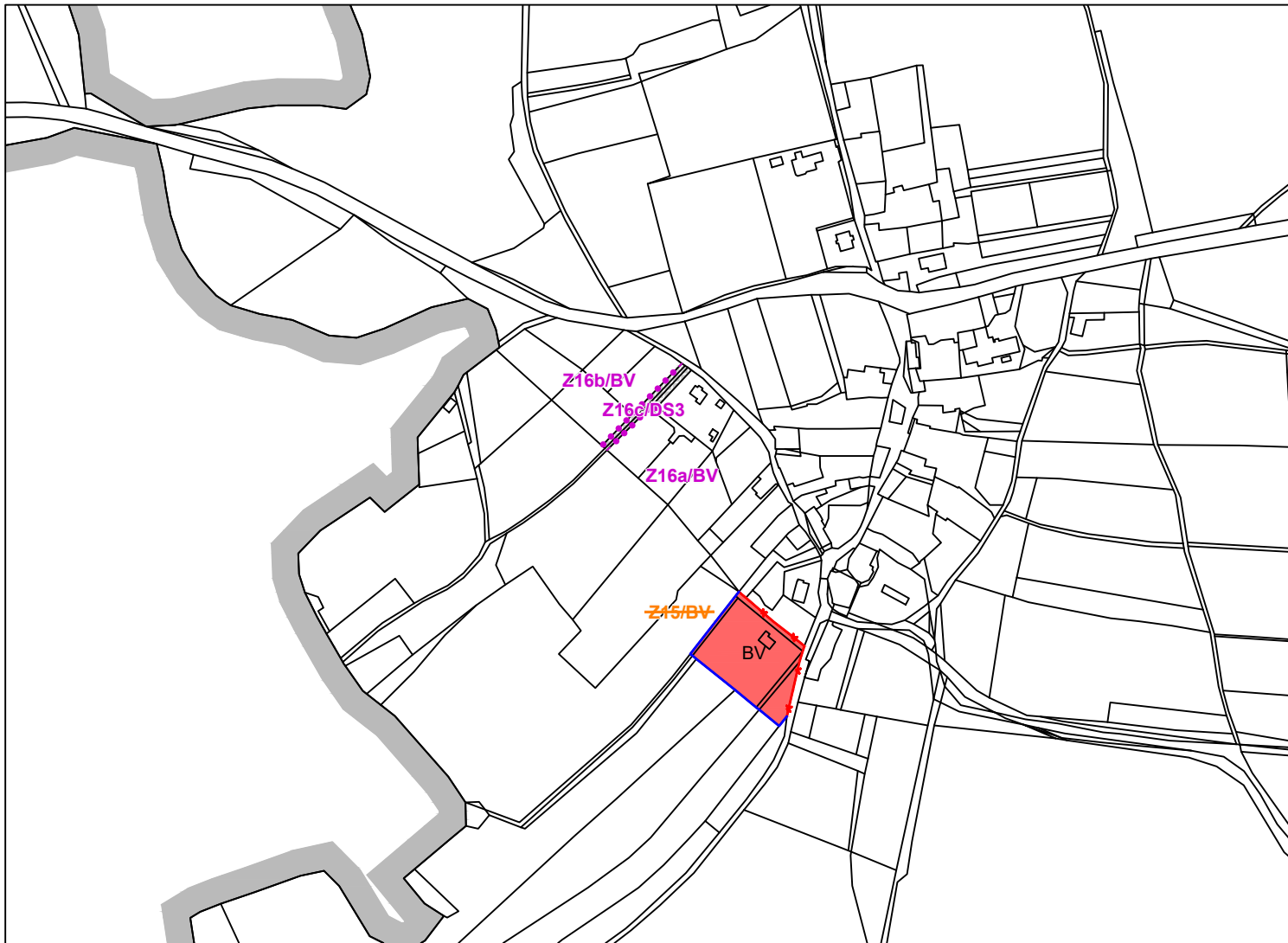
KLAD LISTŮ:




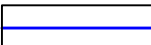
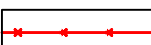

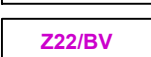

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Číslo výkresu

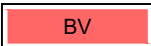
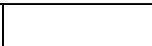
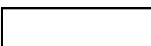
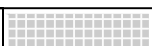
A.2.1



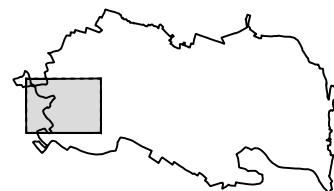
LEGENDA

	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území aktualizovaná k 17. 8. 2022
	Rušená hranice zastavěného území
	Nová / měněná hranice zastavitelné plochy
	Označení nové / měněné zastavitelné plochy
	Označení rušené zastavitelné plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
		Bydlení - v rodinných domech - venkovské
		Dopravní infrastruktura - silniční - místní a účelová komunikace

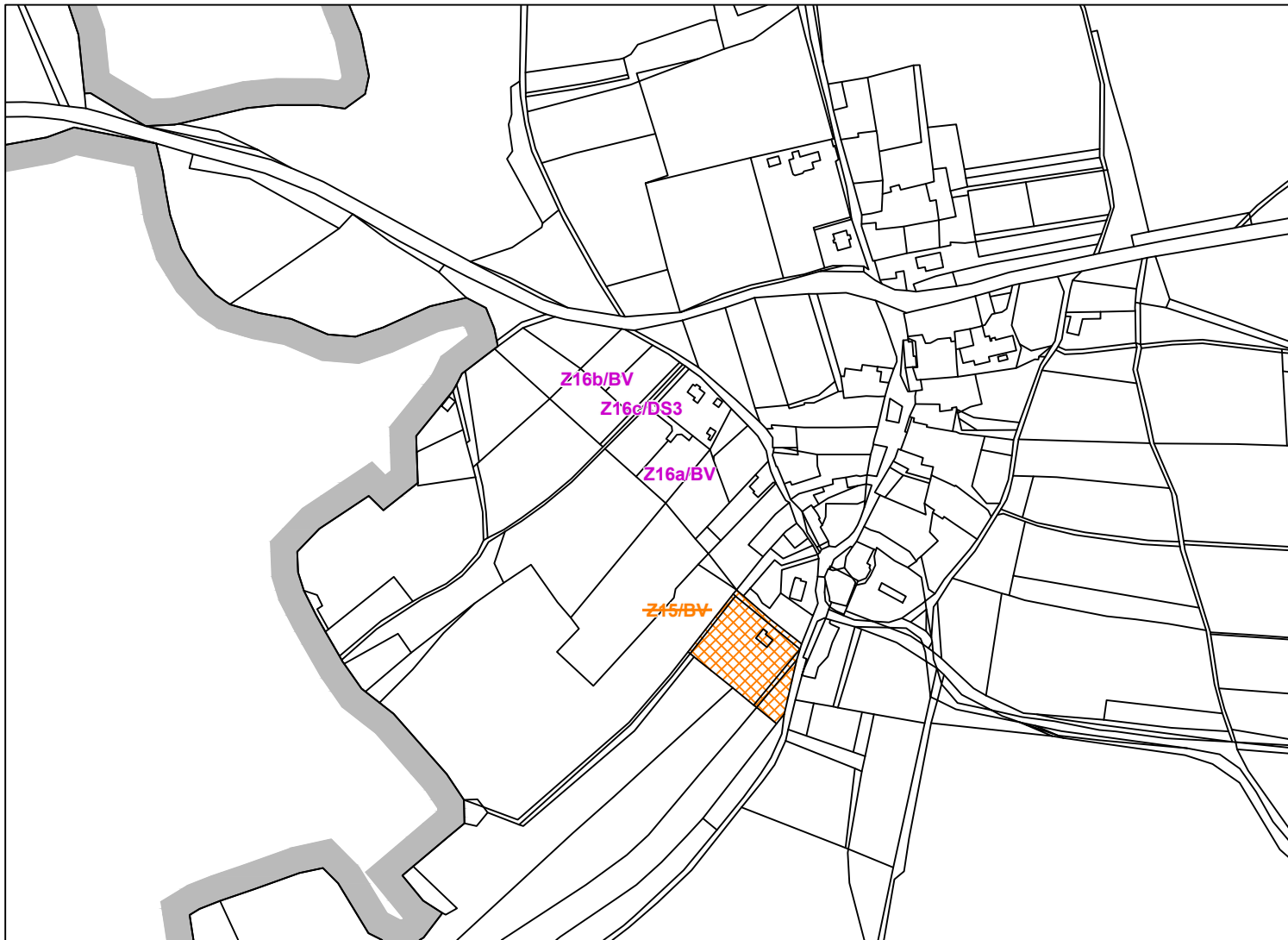
KLAD LISTŮ:



HLAVNÍ VÝKRES

Číslo výkresu

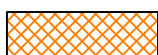
A.2.2



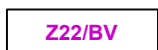
LEGENDA



Hranice řešeného území



Rušené zastavitelné plochy

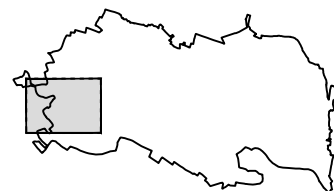


Označení nové / měněné zastavitelné plochy



Označení rušené zastavitelné plochy

KLAD LISTŮ:



VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Číslo výkresu

A.2.3

[b1] ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIČNO - TEXTOVÁ ČÁST

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Deklarace zákonnosti procesu pořízení; soulad se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen stavební zákon či zákon č. 183/2006 Sb., a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád či zákon č. 500/2004 Sb.)

Náležitost vyplývající ze stavebního zákona a ze správního řádu

Zpracovává pořizovatel průběžně a po ukončení projednání návrhu změny územního plánu

O pořízení Změny č.1 územního plánu Lično rozhodlo zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 2.6.2020, usnesením č. 12. Zároveň rozhodlo o pořízení zkráceným postupem dle §55a a §55b stavebního zákona. Rozsah změny územního plánu vychází z požadavků fyzických osob (občanů obce a vlastníka pozemku) – p. Pavla Grunda, Ostašovice čp. 19, 517 21 Týniště nad Orlicí, p. Zdeňka Malého, Ostašovice čp. 17, 517 21 Týniště nad Orlicí a p. Leoše Flídra, Zahradní 667, 517 01 Solnice. Zastupitelstvo Obce Lično ustanovilo „určeným zastupitelem“ starostu obce pana Bc. Tomáše Vilímka. Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování.

K žádostem výše uvedených osob vydal krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny a odd. EIATO a tech. ochrany stanoviska dle §55a dne 2.3.2021 a 19.7.2021 (č.j. KUKHK-8418/ZP/2021) s tímto závěrem, že změna územního plánu nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti a není jí nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA.

Projektantem (zhotovitelem) Změny č.1 ÚP Lično je společnost ŽALUDA, projektová kancelář, Železná 493/20, 110 00 Praha 1, autorizovaný architekt Ing. Eduard Žaluda a autorský kolektiv – Ing. arch. Alena Švandelíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. arch. Rostislav Aubrecht a Mgr. Michal Bobr.

Dne 20.10.2022 schválilo Zastupitelstvo obce Lično na svém veřejném zasedání usnesením č. 1 určeného zastupitele – Ing. Martinu Ludvíkovou – starostku obce.

Návrh změny územního plánu byl od 21.3.2023 do 10.5.2023 vystaven k nahlédnutí na Městském úřadu v Rychnově nad Kněžnou a na Obecním úřadu Lično a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách www.rychnov-city.cz) přesně dle oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou č.j.MURK-OVŽP-10308/2023-Re ze dne 21.3.2023 a oznámení jednotlivě č.j. MURK-OVŽP-10252/2023-Re ze dne 21.3.2023. Veřejné projednání se konalo dne 3.5.2023 v 16 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Lično, č.p. 17, 517 35 Lično. V zákonné lhůtě – do 10.5.2023 (tj. do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání) bylo uplatněno 5 souhlasných stanovisek dotčených orgánů, 2 stanoviska s požadavky na doplnění územního plánu (Městský úřad Rychnov n. Kn., OVŽP – památková péče a Sekce majetková Ministerstva obrany). Městský úřad Rychnov n. Kn., OVŽP, odd. životního prostředí vydal z hlediska vodního hospodářství, ochrany přírody a krajiny, odpadového hospodářství a ochrany ovzduší souhlasné stanovisko, z hlediska lesního hospodářství bylo vydáno nesouhlasné stanovisko týkající se ploch Z16d/BV a Z22/BV. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. zemědělství uplatnil v zákonné lhůtě také částečně souhlasné stanovisko (z hlediska lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny, posuzování vlivů na živ. prostředí, technické ochrany životního prostředí a také ochrany ZPF – k ploše Z16c/DS3). Z hlediska ochrany ZPF uplatnil nesouhlasné stanovisko k ploše Z16d/BV a Z22/BV. Krajský úřad jako nadřízený orgán vydal k návrhu Změny č. 1 ÚP Lično sdělení dne 4.5.2023 pod č.j. KUKHK-11782/UP/2023. V zákonné lhůtě bylo také uplatněno jedno souhlasné vyjádření od oprávněného investora (GasNet s.r.o.).

Dále byly podány 2 připomínky ze strany obyvatel obce a zapsaného spolku:

- Naše malebné Ostašovice na Vrchách, z.s., Ostašovice č.p. 6, 517 21 Lično
- Ing. Tomáš Ludvík, Ostašovice č.p. 6., 517 21 Lično.

Pořizovatel požádal dne 28.2.2024 nadřízený orgán o vydání stanoviska dle §55b odst. 4. Toto stanovisko bylo vydáno Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dne 28.3.2024 pod č.j. KUKHK-11782/UP/2023 se závěrem, že krajský úřad neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly předložit návrh Změny č. 1 Územního plánu Lično k vydání zastupitelstvu obce podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek byl dne 17.5.2024 odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu

jako nadřízenému orgánu, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. V zákonné lhůtě bylo uplatněno 5 souhlasných stanovisek od dotčených orgánů a jedno souhlasné stanovisko od nadřízeného orgánu.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu Lično s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, a dospěl k závěru, že změna územního plánu Lično je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v následujícím textu. Návrh změny územního plánu Lično byl předložen zastupitelstvu obce Lično ke schválení a vydání.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. a)

Zpracovává projektant.

Využívání území z hlediska širších vztahů není Změnou č. 1 ÚP Lično dotčeno.

3 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. a)

Zpracovává projektant.

3.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky

Změna č. 1 Územního plánu Lično (dále též jen „Změna č. 1“) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále též jen „PÚR ČR“).

Změna č. 1 respektuje obecné zásady stanovené PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů v souladu s **republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**. Území řešeného Změnou č. 1 se týkají zejména následující body republikových priorit:

- (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Lično. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 1 měněny; jednotlivé dílčí úpravy jsou Změnou č. 1 vymezeny v souladu s těmito koncepcemi, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jeden ze základních předpokladů zajištění trvale udržitelného rozvoje.

- (14a)** *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešením Změny č. 1 nejsou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkcí lesa a také není dotčena ochrana ekologických funkcí krajiny, ani zemědělský půdní fond.

- (15)** *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V obci nedochází i s ohledem na její velikost a charakter k sociální segregaci. Řešením Změny č. 1 nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci obyvatel.

- (16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při zpracování Změny č. 1 byly zohledněny požadavky vyplývající z rozhodnutí Zastupitelstva obce o pořízení změny a o jejím obsahu, požadavky jsou v souladu s koncepcí rozvoje území a s urbanistickou koncepcí stanovenou Územním plánem Lično.

- (16a)** Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 respektuje tuto prioritu zejména zohledněním předpokladů a koncepce rozvoje území stanovené v ÚP Lično, a na základě dosavadního vývoje demografického a ekonomického, a stanovuje podmínky pro příznivý rozvoj všech složek území směřující k naplňování principů udržitelného rozvoje území.

- (20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 1 nevymezuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny nebo narušovat přírodní a krajinné hodnoty území. Dotčeny nejsou plochy v rámci prvků soustavy Natura 2000 ani další chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Stávající přírodní a krajinné prvky jsou chráněny v rámci platného ÚP Lično.

- (20a)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Řešení Změny č. 1 zajišťuje podmínky prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy, tak pro člověka. Prostorově spojitý ÚSES není řešením narušen, stejně jako prostupnost krajiny. Srůstání sídel není řešením Změny č. 1 umožněno.

- (21)** Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nenavrhuje se zástavba ve volné krajině bez vazeb na zastavěné území, je zachováno historicky dané uspořádání sídelní struktury s vyloučením dalších zásahů do krajinného zázemí sídel bez urbanistických vazeb. Plochy veřejné zeleně uvnitř obce a plochy zeleně vně zastavěného území jsou zachovány, řešením Změny č. 1 je podpořen rozvoj sídelní zeleně v Ostašovicích.

- (28)** Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Řešení podporuje vazbu na stávající a navrhované systémy veřejné infrastruktury tak, aby bylo zajištěno jejich efektivní využívání nenáročné na veřejné rozpočty, ale zároveň v maximální možné míře zohledňující požadavky soukromých vlastníků pozemků a veřejnosti. Plochy veřejné zeleně uvnitř obce a plochy zeleně vně zastavěného území jsou zachovány, řešením Změny č. 1 je podpořen rozvoj sídelní zeleně v Ostašovicích.

Řešené území leží ve specifické oblasti **SOB9 - Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Pro územně plánovací činnosti kraje a obcí jsou politikou územního rozvoje stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené

pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)

Změna č. 1 nemění celkovou koncepci územního plánu a vzhledem k charakteru a rozsahu měněných částí lze konstatovat, že změna č. 1 ÚP Lično nemá vliv na vodní režim v krajině, na poměr ploch v krajině a retenční a akumulační vlastnosti krajiny.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině

Platným územním plánem jsou vytvářeny územní podmínky pro kvalitativní rozvoj krajiny a pro obnovu vodních prvků v krajině, změna č. 1 ÚP Lično tuto koncepci nemění. Obnova vodních prvků v krajině je také umožněna obecně v rámci podmínek využití ploch vymezených v nezastavěném území.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody

Projednávanou změnou územního plánu není zasaženo do hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích. Plochy veřejné zeleně uvnitř obce a plochy zeleně vně zastavěného území jsou zachovány, řešením Změny č. 1 je podpořen rozvoj sídelní zeleně v Ostašovicích.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

Vytváření mezí, větrolamů, zasakovacích pásů a příkopů je platným územním plánem umožněno, jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zatravnění je rovněž přípustným využitím ploch v krajině.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

Koncepce zásobování pitnou vodou je vyhovující. Řešení není předmětem pořízení Změny č. 1 ÚP Lično.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Není předmětem Změny č. 1 ÚP Lično.

Jiné úkoly nejsou pro území řešené Změnou č. 1 ÚP Lično v rámci PÚR ČR stanoveny.

Koordinace s Aktualizací č. 6 a 7 Politiky územního rozvoje ČR

Dne 19.7.2023 byla usnesením Vlády České republiky č. 542 schválena Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, která se stala závaznou dnem 1.9.2023 a dne 7.2.2024 byla usnesením Vlády České republiky č. 89 schválena Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, která se stala závaznou dne 1.3.2024.

Politika územního rozvoje ve znění těchto aktualizací nevymezuje pro správní území obce Lično žádnou novou rozvojovou lokalitu, koridor nebo oblast mezinárodního a republikového významu.

3.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Změna č. 1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 (dále též jen „ZÚR KHK“). Území řešeného Změnou č. 1 se týká zejména následující priority a úkoly vyplývající ze ZÚR KHK (citace priorit je označena kurzívou a redukována pouze na požadavky týkající se území řešeného Změnou č. 1):

a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

Přírodní plochy ani přírodní hodnoty nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny. Podmínky prostorového uspořádání jsou pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití řešeny podmínkou zpracování územní studie, která komplexně prověří a navrhne budoucí uspořádání zástavby v severozápadní části Ostašovic.

- 6) **navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,**

Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj veřejných prostranství v sídle Ostašovice, které bude prověřeno v rámci územní studie a bude zajišťovat základní rozsah veřejného prostoru v kontextu budoucí zástavby severozápadního okraje Ostašovic. Zajištění dostatečných ploch veřejných prostranství přispěje mimo jiné i k utváření komunitního života s předpoklady zlepšení sociální soudržnosti obyvatel.

- 8) **vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,**

Zábory zemědělského ani lesního půdního fondu nejsou předpokládány.

- 10a) **navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,**

Změnou č. 1 je upraveno je uspořádání již vymezené zastavitelné plochy Z16/BV, a doplněna je podmínka zpracování územní studie pro širší území včetně části území zastavěného, stavebně však dosud nevyužitého. Tyto kroky by měly směřovat k efektivnímu využití zastavitelných ploch a založení nového veřejného prostranství.

- b) **ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)**

Území obce Lično je v ZÚR KHK vymezeno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

Uvedené požadavky se netýkají předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Lično, resp. jsou již zohledněny v rámci platného ÚP Lično.

- c) **ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

Řešené území není zahrnuto do žádné specifické oblasti.

- d) **ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO**

Řešené území není dotčeno vymezením koridorů dle ZÚR KHK.

Okrajově do řešeného území zasahuje regionální biokoridor RK 802 (podél hranice s obcí Třebešov), jeho vymezení již bylo upřesněno v platném ÚP Lično. Změnou č. 1 není toto řešení nijak dotčeno.

d.2.3) PLOCHY PRO PODPORU EKONOMICKÉHO ROZVOJE A PODPORU ROZVOJE LIDSKÝCH ZDROJŮ

- (14) *Pro podporu ekonomického rozvoje (výroba, výrobní služby, sklady, cestovní ruch) a podporu rozvoje lidských zdrojů (občanské vybavení) se na území kraje vymezují:*

- *plocha průmyslové zóny Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou - Solnice (dále jen „PZ1“)*

Úkoly pro územní plánování:

- *vytvářet územní podmínky vedoucí k intenzifikaci bytové výstavby v území s vazbou na průmyslovou zónu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1), a to přednostně v sídlech Bílý Újezd, Častolovice, Černíkovice,*

Čestice, Dlouhá Ves (část města Rychnov nad Kněžnou), Dobré, Dobruška, Doudleby nad Orlicí, Jaroslav (část obce Javornice), Javornice, Ještětice (část města Solnice), Kostelec nad Orlicí, Kvasiny, Lično, Lipovka (část města Rychnov nad Kněžnou), Lukavice, Lupenice, Merklovice (část města Vamberk), Městská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Opočno, Panská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Peklo (část města Vamberk), Pěčín, Potštejn, Podbřezí, Rokytnice v Orlických horách, Roveň (část města Rychnov nad Kněžnou), Rybná nad Zdobnicí, Rychnov nad Kněžnou, Skuhrov nad Bělou, Slatina nad Zdobnicí, Slemeno (část obce Synkov – Slemeno), Solnice, Synkov (část obce Synkov – Slemeno), Tutleky a Záměl, při respektování kulturních a civilizačních hodnot území, zejména charakteru a struktury jednotlivých sídel.

Požadavky nebyly zohledněny v platném ÚP Lično, neboť byly stanoveny nedávno účinné Aktualizace č. 3 ZÚR KHK. Řešení ÚP Lično a rovněž i řešení Změny č. 1 je v souladu s uvedeným úkolem územního plánování, vytváří podmínky pro rozvoj bydlení v obci. Změnou č. 1 je upraven rozsah zastavitelných ploch s cílem jejich efektivního a racionálního využití.

e) UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

Pro řešení území vyplývají následující úkoly územního plánování dle ZÚR KHK:

e.4) KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT

e.4.1) STRUKTURA OSÍDLENÍ

(108) Úkoly územního plánování:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,

Změnou č. 1 není měněn rozvoj bydlení v obci. Pro zajištění kvalitativního rozvoje sídla Ostašovice je stanovena podmínka zpracování územní studie zahrnující celou potenciální rozvojovou část sídla.

- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

Změnou č. 1 nejsou vytvořeny podmínky pro vznik nových sídel.

f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Řešené území je zahrnuto v oblasti krajinného rázu 24 – Opočensko, konkrétně (24/5) krajina se zachovaným harmonickým vztahem zástavby venkovských sídel východní části Opočenského hřbetu a krajinného rámce; krajina, ve které je zachováno měřítko a charakter zástavby. Úkoly pro územní plánování se týkají pouze barokní krajiny Opočenska s vazbou na NKP zámek Opočno.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Na území obce Lično zasahuje pouze VPO RK 802 (regionální biokoridor), který je již zpřesněn a vymezen jako veřejně prospěšné opatření v platném ÚP Lično. Změnou č. 1 není toto řešení nijak dotčeno.

h) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

Pro řešení Změny č. 1 vyplývají ze ZÚR KHK následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:

b) zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,

c) při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

j) v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační propustnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,

m) v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana, LAPV	Územní systém ekologické stability
576468	Lično	UVRP					RK802

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy. Pro zajištění koordinace rozvojové části sídla je stanovena podmínka zpracování územní studie. Řešením Změny č. 1 nedochází k zásadní fragmentaci území.

Vymezení regionálního biokoridoru RK802 je již zpřesněno a vymezeno v rámci platného ÚP Lično; řešením Změny č. 1 není regionální biokoridor dotčen.

Jiné požadavky na koordinaci v rámci Změny č. 1 nebyly zjištěny.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Plochy ani koridory nejsou v ZÚR KHK vymezeny.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, VČETNĚ STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A LHŮTY PRO VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU

Plochy ani koridory nejsou v ZÚR KHK vymezeny.

k) ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE PÍSMENE J)

Vzhledem k tomu, že Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevymezují plochy a koridory podle písmene j), neobsahují zadání regulačního plánu.

l) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace v ZÚR KHK není stanovena.

m) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 37 ODS. 8 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nestanovují kompenzační opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona.

Koordinace s Aktualizací č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Dne 27.3.2023 byla schválena Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/18/1306/2023 Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti dnem 9.5.2023. Touto aktualizací byla v návaznosti na PÚR ČR vymezena nová specifická oblast SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a pro kterou vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,

Změna č. 1 nemění celkovou koncepci územního plánu, platným územním plánem jsou vytvářeny územní podmínky pro kvalitativní rozvoj krajiny a pro obnovu vodních prvků v krajině. Obnova vodních prvků v krajině je také umožněna obecně v rámci podmínek využití ploch vymezených v nezastavěném území.

b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability,

Vytváření mezí, větrolamů, zasakovacích pásů a příkopů je platným územním plánem umožněno, jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zatravnění je rovněž přípustným využitím ploch v krajině.

c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně,

d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,

Změna č. 1 vytváří územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů, a to v rámci podmínek využití ploch krajinné zeleně a ploch vodních a vodohospodářských.

e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány,

Koncepce uspořádání krajiny stanovena ÚP Lično není Změnou č. 1 měněna.

f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,

Změnou č. 1 není zasazeno do hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, koeficient zeleně je stanoven u ploch pro bydlení, občanského vybavení i výroby.

g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,

Koncepce zásobování pitnou vodou je vyhovující. Řešení není předmětem pořízení Změny č. ÚP Lično.

h) při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.

Řešení Změny č. 1 ÚP Lično je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jejich aktualizací č. 1 – 5.

3.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovacími podklady Královéhradeckého kraje

3.3.1 Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části – Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018 a schválena dne 2. 7. 2018.

Obsahem územní studie je vymezení vlastních krajin pro celé správní území Královéhradeckého kraje ve smyslu Sdělení Ministerstva zahraničních věcí o sjednání Evropské úmluvy o krajině č. 13/2005 Sb. m. s. na základě provedené analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajině a stanovení jejich cílových charakteristik (cílových kvalit) včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Územní studie posuzuje stav krajiny Královéhradeckého kraje (minulý, současný, budoucí) s cílem vymezit její hodnoty a potenciály, identifikovat problémy a limity jejího využívání.

Dle cílových charakteristik krajiny patří Lično do vlastní krajiny č. 24 – Opočensko, s kódem cílové charakteristiky krajiny 24/5.

Popis cílových kvalit této krajiny je následující:

- krajina se zachovaným harmonickým vztahem zástavby vesnických sídel východní části Opočenského hřbetu a krajinného rámce. Krajina, ve které je zachováno měřítko a charakter zástavby.

Studie obsahuje následující „Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu“, které se dotýkají řešeného území Územního plánu Lično:

- při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zachování urbanistických a architektonických hodnot řady agrárních vsí, jejich venkovského charakteru a urbanistické struktury center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků.

Zohlednění v ÚP:

- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části územního plánu obsahují také prostorové regulativy, tzn. výškovou regulaci, koeficient zastavění a koeficient zeleně;
- v textové části územního plánu v kapitole č. 3.1 je také obsažena následující podmínka „při umístování nových staveb v řešeném území respektovat pohledovou dominantu kostela Zvěstování Páně v Ličně“.

Změnou č. 1 nejsou zásadním způsobem měněny podmínky ani způsob zohlednění územní studie.

3.3.2 Studie územních dopadů rozvoje Průmyslové zóny Solnice - Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Studii územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie byla pořízena ve

vazbě na plánovaný rozvoj stávající průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou, a jejím základním cílem je vyhodnocení územní připravenosti řešeného území na plánovaný rozvoj průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou z pohledu územně plánovací dokumentace kraje a dotčených měst a obcí Královéhradeckého kraje. Územní studie byla schválena dne 17.10.2017.

Vlastní jádrové území Lična bylo zařazeno ve výše uvedené studii do kategorie 2: sídla s doplňkovým rozvojovým potenciálem. Do sídel kategorie 2 je žádoucí směřovat spíše rozvoj bydlení vyšších stupňů robustního systému bydlení, především rodinné domy a obecně byty vyššího plošného i kvalitativního standardu. Vzhledem k menší velikosti sídel by tempo výstavby nemělo přesahovat nárůst v řádu jednotek bytů za rok, tak aby nebylo zvýšené riziko narušení sociální soudržnosti komunit místních obyvatel. V souvislosti s nárůstem bytové výstavby a postupným zvyšováním počtu obyvatel (v sídlech, kde opravdu nastane) je třeba monitorovat nároky na případný kapacitní rozvoj základního občanského vybavení, zejména mateřských škol a základních škol, v případě komerčního občanského vybavení se dá předpokládat pružná reakce trhu, v případě vyššího občanského vybavení lze spoléhat na poměrně dobré vazby všech vymezených sídel s doplňkovým rozvojovým potenciálem na vyšší centra osídlení – města a městyse v regionu. I v případě sídel s doplňkovým rozvojovým potenciálem je nutná optimalizace dopravní dostupnosti průmyslové zóny přednostně veřejnou dopravou a svozovými linkami, v kombinaci s možností část cest nebo celé cesty absolvovat pěšky nebo na kole.

Pro územně plánovací činnost obce Lično bylo v této studii uvedeno následující doporučení:

Doporučení pro jádrové sídlo 18a Lično

A) V rámci vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení zohledňovat přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou. Detailně vyhodnotit rozvojový potenciál svého území pro obytnou výstavbu a na základě toho upravit rozsah ploch pro tento typ výstavby.

Zohlednění v ÚP:

- přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou je v návrhu územního plánu zohledněna, v jádrovém území Lična jsou vymežovány plochy pro rozvoj bydlení o výměře 6,43 ha pro umístění cca 33 RD.

Změnou č. 1 nejsou zásadním způsobem měněny podmínky ani způsob zohlednění územní studie.

B) Výše stanovené opatření zaměřit především na rozvoj bydlení v rodinných domech.

Zohlednění v ÚP:

- rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy „Bydlení – v rodinných domech – venkovské“.

Změnou č. 1 nejsou zásadním způsobem měněny podmínky ani způsob zohlednění územní studie.

Doporučení pro celou obec

C) Důsledně zvažovat vytváření územních podmínek pro rozvoj ubytovacích zařízení typu ubytoven, s odkazem na přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou.

Zohlednění v ÚP:

- v řešeném území jsou vymežovány „Plochy smíšené – obytné – venkovské“, v těchto plochách je možné realizovat také rozvoj ubytovacích zařízení.

Změnou č. 1 nejsou zásadním způsobem měněny podmínky ani způsob zohlednění územní studie.

D) Upřesnit hranici krajinného a rekreačního zázemí vymezenou v této studii, za touto hranicí nepřipustit intenzivní výstavbu narušující primárně přírodní a rekreační funkci území.

Zohlednění v ÚP:

- v hranici krajinného a rekreačního zázemí se nacházejí místní části Ostašovice a Radostovice, v těchto místních částech není intenzivní výstavba, narušující přírodní a rekreační funkci území, navrhována.

Změnou č. 1 nejsou zásadním způsobem měněny podmínky ani způsob zohlednění územní studie.

E) Ve spolupráci obcí Lično a Černíkovice a města Solnice vyhledat cyklistické propojení mezi Ličnem, Černíkovicemi a PZ Solnice, vedené odděleně od motorové dopravy volnou krajinou podél toku Bělé [záměr C14], s možným využitím stávajících účelových cest v krajině. V ÚP Lično, ÚP Černíkovice a ÚP Solnice vymežit následně plochy pro doplnění sítě cest v krajině nebo pro samostatné cyklostezky / stezky pro chodce a cyklisty. Územní studie navrhuje

prioritně vybavit pro přímou pěší, resp. cyklistickou dostupnost průmyslové zóny cyklostezkami, resp. stezkami pro chodce a cyklisty tyto trasy: Lično - Černíkovice

Zohlednění v ÚP:

- pro doplnění sítě cest v krajině jsou v územním plánu Lično vymezeny zastavitelné plochy Z21a-k/DS3, konkrétně pro cyklistické propojení Lična s obcí Černíkovice je možné využít východní část zastavitelné plochy Z21g/DS3 a zastavitelnou plochu Z21i/DS3.

Změnou č. 1 nejsou zásadním způsobem měněny podmínky ani způsob zohlednění územní studie.

4 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. c)

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KHK.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. b)

Zpracovává projektant.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. Pro Změnu č. 1 vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování:

5.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna č. 1 je v souladu s požadavky na ochranu hodnot. Řešení Změny č. 1 je koordinováno s ochranou hodnot v území a s limity využití území.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změna č. 1 dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování. Základním předpokladem pro dosažení souladu s příslušným cílem je splnění požadavků vyplývajících z rozhodnutí Zastupitelstva obce o pořízení a obsahu Změny č. 1 ÚP Lično. Vyhodnocení splnění požadavků je uvedeno v samostatné kapitole textové části Odůvodnění Změny č. 1. Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a racionálního využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou všech účastníků procesu pořizování Změny č. 1 (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti atd.).

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Požadavek se týká účasti orgánů územního plánování v procesu pořízení Změny č. 1 Lično. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je uvedeno zejména v kapitole 7 tohoto odůvodnění.

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání*

zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Lično. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 1 měněny. Změna č. 1 nenarušuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

- (5)** *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Požadavek se netýká Změny č. 1 ÚP Lično, podmínky využití nezastavěného území stanovené v rámci ÚP Lično nejsou Změnou č. 1 měněny.

- (6)** *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

V souladu s § 2 odst. (1) písm. e) stavebního zákona jsou jako nezastavitelné definovány pozemky, jež nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán. Požadavek se netýká procesu pořizování změny územního plánu.

5.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s úkoly územního plánování

- (1)** *Úkolem územního plánování je zejména*

- a)** *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Během zpracování Změny č. 1 byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady (ÚAP SO ORP Rychnov nad Kněžnou, ÚAP Královéhradeckého kraje, nadřazená územně plánovací dokumentace, data poskytnutá dotčenými orgány na jednotlivých úsecích veřejné správy) a informace o území. Základním podkladem pro zjištění a posouzení stavu území byly zejména územně analytické podklady zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního terénního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli obce a studiem relevantních podkladů.

- b)** *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Změna č. 1 navazuje na koncepci rozvoje území obce a urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem Lično. S ohledem na přírodní a kulturní hodnoty území, specifikované v rámci rozboru udržitelného rozvoje území a upřesněné vlastním terénním průzkumem projektanta, respektuje Změna č. 1 stávající uspořádání sídla. Urbanistická koncepce obce ani celkový rozsah zastavitelných ploch se Změnou č. 1 nemění.

- c)** *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Změnou č. 1 byla prověřena a posouzena potřeba změn v území, na základě projednání bylo vymezení nových zastavitelných ploch zrušeno.

- d)** *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství*

- e)** *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*

Řešení Změny č. 1 respektuje plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území vyplývající z Územního plánu Lično. Tyto podmínky jsou stanoveny primárně s ohledem na charakter a strukturu zástavby tak, aby nedošlo k narušení ustálených urbanistických principů a postupů.

- f)** *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*

Potřebnost stanovení etapizace nebyla ve Změně č. 1 identifikována s ohledem na charakter provedených změn.

- g)** *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem*

Změna č. 1 respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Lično, které jsou formulovány tak, aby v nezastavěném území bylo umožněno realizovat přírodně blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se zejména o opatření zvyšující retenční schopnost území a případná ochranná protierozní a revitalizační opatření nestavebního charakteru.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Změna č. 1 respektuje koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Lično. V rámci této koncepce jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména vymezením smíšených ploch v zastavěném i nezastavěném území, čímž je deklarována snaha umožnit jeho širší využívání a pružně reagovat na hospodářské a společenské změny.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Změna č. 1 respektuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury stanovené Územním plánem Lično a vymezuje pro tento účel podmínku územní studie, která podrobně prověří možné využití rozvojových ploch včetně rozsáhlých proluk v zastavěném území. Součástí řešení studie bude návrh veřejného prostoru v Ostašovicích, čímž budou zlepšena kvalita bydlení v tomto sídle.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Řešení Změny č. 1 nemá vliv na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Změnou č. 1 se nemění koncepce civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany stanovené Územním plánem Lično.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Změna č. 1 nevyvolá asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Řešení Změny č. 1 neumožňují umísťovat záměry vyvolávající negativní vlivy na území.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 1 byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry analytické činnosti.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změna č. 1 není posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, důvody a stanoviska věcně i místně příslušných orgánů jsou uvedeny v kapitole 13 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 4, písm. c)

Prokázání souladu s paragrafy zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“, které se týkají obsahu změny územního plánu.

Zpracovává projektant v rozsahu požadavků na obsah změny územního plánu.

Změna č. 1 ÚP Lično je zpracována a pořízena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501/2006 Sb.“)

Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Lično) a na průběhu jejího pořizování.

7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. d)

Vyhodnocení se týká zejména zákonů, uvedených ve stavebním zákoně v poznámce pod čarou č. 4, a to v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu změny územního plánu.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zpracovává projektant

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů zpracovává pořizovatel.

7.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly „10“ textové části Odůvodnění Změny č. 1.

7.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 1 územního plánu Lično byl v průběhu jeho pořizování prověřen a posouzen dotčenými orgány z hlediska jeho přínosů, problémů a rizik. Uplatněná stanoviska a připomínky byly zpracovány tak, jak vyplývá z dalších částí tohoto opatření obecné povahy. Změna č.1 územního plánu Lično respektuje v územně analytických podkladech definované urbanistické, architektonické a estetické požadavky a podmínky pro provedení změn v území.

Z hlediska chráněné oblasti přirozené akumulace vod nebyly příslušným vodohospodářským správním orgánem uplatněny žádné připomínky.

Nedochází ke kolizím s předpisy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranou památek a archeologických lokalit ani s dalšími právními předpisy.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů v rámci veřejného projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Lično:

1. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – lesní hospodářství, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, stanovisko č.j. MURK-OVŽP-12559/2023-1324/2023-Pol ze dne 9.5.2023:

„Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších

předpisů (lesní zákon), uplatňuje nesouhlasné stanovisko, které se týká ploch Z16d/BV a Z22/BV – plochy bydlení v rodinných domech.

Odůvodnění:

Tyto plochy se převážnou částí nacházejí v dosahu pádu stromů ze sousedních lesních pozemků. Pro výstavbu objektů k trvalému bydlení v tomto území nebude vydán souhlas dle § 14 odst. 2 lesního zákona. Umístěním stavby ve vzdálenosti kratší, než je výška dotčeného lesního porostu daná lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní) je taková stavba potenciálně ohrožena zejména pádem stromů nebo jejich částí a vzniká tak nebezpečí iniciace rozhodnutí o zajištění bezpečnosti osob a majetku podle ustanovení § 22 odst. 2 lesního zákona. Tímto by došlo k omezení hospodaření v lese, a tím k nežádoucímu omezení jeho funkcí a trvale udržitelného hospodaření v něm. To je v rozporu s vlastním účelem lesního zákona, uvedeným v § 1 lesního zákona.“

Vyhodnocení a zohlednění stanoviska: stanovisko dotčeného orgánu bude respektováno a plochy Z16d/BV a Z22/BV nebudou Změnou č. 1 ÚP Lično vymezeny.

2. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – památková péče, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, stanovisko č.j. MURK-OVŽP-18343/2023-Cho ze dne 10.5.2023:

„Z hlediska zájmů státní památkové péče a ochrany kulturních hodnot nemáme k návrhu Změny č. 1 ÚP Lično připomínky.

Upozorňujeme ale na připomínky odborné organizace NPÚ, ÚOP v Josefově ve vydaném písemném vyjádření ze dne 21.2.2019 k Ostašovicím a to následující:

„Ostašovice se vyznačují značnou mírou zachovalé starší zástavby. Urbanistická struktura je mnohdy narušována v současnosti novou výstavbou. Obě sídla si zachovávají venkovský ráz a mají příznivé měřítko. Radostovice i Ostašovice lze považovat za hodnotné celky, které si zaslouží zvýšenou pozornost při začleňování nové výstavby.

Pro sídlo Ostašovice jsou charakteristické velmi husté, štítem k pozemní komunikaci orientované, výrazně obdélné objekty se sedlovou střechou sklonu 40-45°. Zde je opět vhodné stanovit konkrétní počet RD pro jednotlivé plochy, aby bylo možné předejít znehodnocení zachované urbanistické struktury. Upozorňujeme, že pro plochy BV není určena minimální ani maximální výměra stavebních pozemků, bez upřesnění počtu objektů může dojít k cizorodému umístění objektů ve dvou řadách. Ochrana kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot, které nejsou v režimu zákona památkového zákona, vyplývá z ustanovení § 18 odst. 4 a § 19 odst. 1 stavebního zákona.“

Vyhodnocení a zohlednění stanoviska: stanovisko dotčeného orgánu bude respektováno. Změna č. 1 ÚP Lično nahrazuje podrobné podmínky pro plochy Z16/BV a Z17/BV podmínkou zpracování územní studie, která má za cíl komplexně vyřešit zástavbu severozápadní části Ostašovic, a to i s ohledem na připomínky odborné organizace NPÚ tak, aby nedošlo k úplnému narušení krajinného rázu.

3. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, stanovisko č.j. KUKHK-16037/ZP/2023 ze dne 27.4.2023:

„Ochrana zemědělského půdního fondu:

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), k návrhu změny č. 1 územního plánu Lično sděluje:

1. Uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká plochy v katastrálním území Ostašovice – Z16c/DS3 – dopravní silniční – 0,0649 ha – IV. třída ochrany
2. Uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko, které se týká ploch Z16d/BV a Z22/BV (funkční využití BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské) v katastrálním území Ostašovice.

Odůvodnění:

Ve výroku 1. je souhlasným stanoviskem dotčeno 0,0649 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Je jím odsouhlasena zastavitelná plocha Z16c/DS3, která je vymezena za účelem zajištění dopravní obsluhy okolních stavebních parcel. Dochází pouze ke změně navrženého funkčního využití, tedy změnu organizace již vymezené zastavitelné plochy Z16/BV, bez požadavků na nový zábor zemědělského půdního fondu.

Ve výroku 2. je uplatněno nesouhlasné stanovisko k navrhovaným zastavitelným plochám Z16d/BV a Z22/BV s funkčním využitím bydlení vzhledem k tomu, že jsou tyto plochy umístěny mimo zastavěné území obce, přičemž z textové části tohoto návrhu je zřejmé, že v platném územním plánu Lično je vymezeno dostatečné množství ploch pro dané funkční využití, které dosud nebyly využity a kterými je umožněn rozvoj obce v dostatečném množství a rozsahu. U těchto vymezených

zastavitelných ploch nebyla prokázána nemožnost využití ani přehodnocena možnost jejich vypuštění. Potřeba navýšení zastavitelných ploch pro funkční využití bydlení nebyla v návrhu změny č. 1 územního plánu Lično prokázána, navýšení záborů je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nežádoucí.“

Vyhodnocení a zohlednění stanoviska: stanovisko dotčeného orgánu bude respektováno a plochy Z16d/BV a Z22/BV nebudou Změnou č. 1 ÚP Lično vymezeny.

4. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územ. zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, stanovisko č.j. MO 327376/2023-1322, Sp.zn. 150573/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 4.4.2023:

„MO žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- *Vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.*

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly 10.2 Ochrana obyvatel, obrana státu. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách Ministerstva obrany.“

- *Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)*

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

....

Výše uvedené vymezené území je v textové části zapracováno. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Z Odůvodnění, kapitoly 10.2 Ochrana obyvatel, obrana státu požadujeme odstranit text týkající se ochranného pásma – elektronické komunikace, jak v rozmezí 0-50 metrů nad mořem, tak i části s atributem 100 a více, jelikož toto vymezené území Ministerstva obrany se v řešeném správním území nevyskytuje.“

Vyhodnocení a zohlednění stanoviska: stanovisko dotčeného orgánu bude respektováno a bude zapracováno do textové části návrhu územního plánu Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Lično a do grafické části – koordinačního výkresu.

5. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, sdělení č.j. KUKHK-11782/UP/2023 ze dne 4.5.2023:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stav. řádu, odd. územního plánování jakožto nadřízený orgán uplatnil v rámci veřejného projednání sdělení pod č.j. KUKHK-11782/UP/2023 dne 4.5.2023 v tomto znění:

„Zásadní metodická připomínka krajského úřadu k předloženému návrhu změny se vztahuje k vymezení nových zastavitelných ploch, což je stěžejní obsah projednávané změny. Z odůvodnění návrhu změny vyplývá, že stávající Územní plán Lično vymezuje celkem 14,81 ha zastavitelných ploch, změna územního plánu navrhuje vymezit další zastavitelné plochy o rozloze 0,31 ha.

V souvislosti s tím je třeba uvést, že podle § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plán ... „Zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“ Dále platí, že podle § 55 odst. 4 stavebního zákona „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“

Zákonem požadované prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch z textové části odůvodnění nevyplývá. K této argumentaci je nutné uvést, že potřeba zohlednit požadavky občanů není důvodem pro naplnění výše citovaného § 55 odst. 4 stavebního zákona a nepředstavuje prokázání potřeby nových zastavitelných ploch. ...

... Je nutné připomenout, že povinnost stanovená vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dle § 7 odst. 2 „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“ se týká nově vymezených zastavitelných ploch bydlení nad dva hektary, přičemž výměra těchto ploch se nesčítá, a plochy veřejného prostranství je nutné vymezit současně s vymezením daných zastavitelných ploch, nikoli odložit naplnění této povinnosti stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. zadáním zpracování územní studie.

Další metodická připomínka se vztahuje k části návrhu změny, která požaduje zpracovat územní studii pro zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu a současně i pro některé stabilizované plochy bydlení a nově navržené zastavitelné plochy. Lhůta pro pořízení této územní studie je v návrhu změny stanovena na 10 let. V rámci odůvodnění této lhůty zpracovatel uvádí: „Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena s ohledem na časovou náročnost pořízení územní studie, kterou je nezbytné zpracovat jako podklad pro rozhodování v území, s ohledem na nutnost zajištění požadavku § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu vymezení logického veřejných prostranství v potřebném rozsahu, upřesnění řešení technické infrastruktury, kterou v měřítku územního plánu nelze jednoznačně předurčit, a dále (a to zejména) s ohledem na nezbytnost koncepčního řešení lokality, přičemž tato nezbytnost nezaniká pouhým uplynutím času.

Podle § 43 odst. 2 stavebního zákona platí, že „v územním plánu lze vymezit plochu nebo koridor, v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (dále jen „dohoda o parcelaci“), zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu. V případě podmínění rozhodování územní studií jsou součástí územního plánu podmínky pro její pořízení a přiměřená lhůta pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (§ 30 odst. 5); marným uplynutím lhůty omezení změn v území zaniká.“ A dále podle § 30 odst. 1 stavebního zákona „územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.“

Jak vyplývá ze stavebního zákona, podmínka pořízení územní studie dle § 43 odst. 2 stavebního zákona po určitou dobu blokuje stavební využití dotčeného území z důvodů souvisejících s územním plánováním. Podmínka zpracování územní studie brání rozhodování o změnách v území, dokud nebudou změny využití území prověřeny územní studií. Z tohoto důvodu podmínka zpracování územní studie musí být omezena přiměřeným časovým rámcem.

Vyhodnocení a zohlednění sdělení: sdělení nadřízeného orgánu bude respektováno. Zastavitelné plochy Z16d/BV a Z22/BV nebudou na základě stanovisek dotčených orgánů – Městského úřadu Rychnov n. Kn., odboru výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí – lesního hospodářství a Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ochrany ZPF Změnou č. 1 ÚP Lično vymezeny.

Podmínka zpracování územní studie tudíž bude řešit již vymezené zastavitelné plochy Z16a/BV a Z16b/BV (výměra těchto ploch je po nevymezení plochy Z16d/BV 1,10 ha) a zastavitelné plochy Z17/BV (výměra plochy 1,22 ha). Vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² pro každé dva hektary zastavitelné plochy pro bydlení je tudíž bezpředmětné. Také lhůta pro pořízení územní studie US1 (původně stanovená na 10 let) bude po projednání s určeným zastupitelem a zpracovatelem změny ÚP ponížena na 6 let. A na základě stanoviska podle §55b odst. 4 stavebního zákona Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stav. řádu, odd. územního plánování č.j. KUKHK-11782/UP/2023 ze dne 28.3.2024 bude lhůta pro pořízení územní studie ještě ponížena na 4 roky – viz vyhodnocení a zohlednění stanoviska na str. 10.

Souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí (č.j. MURK-OVŽP-12559/2023-1324/2023-Pol ze dne 9.5.2023 – vodní hospodářství, ochrana přírody a krajiny, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – lesní hospodářství, ochrana přírody a krajiny, posuzování vlivů na životní prostředí, technická ochrana životního prostředí (č.j. KUKHK-16037/ZP/2023 ze dne 27.4.2023), Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou (č.j. KSHSK 16165/2023/HOK.RK/Li ze dne 9.5.2023), Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ (č.j. HSHK-1445-3/2023 ze dne 25.4.2023), Ministerstvo životního prostředí ČR (č.j. MZP/2023/550/471-Hd ZN/MZP/2023/550/3 ze dne 6.4.2023), Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (č.j. MPO 32960/2023 ze dne 28.3.2023), Obvodní báňský úřad (č.j. SBS 13542/2023/OBÚ-09/1 ze dne 23.3.2023).

V dané lhůtě nevyužil možnost uplatnit své stanovisko :

- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a živ. prostředí, odd. silniční úřad

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Lično nejsou zasaženy, a tedy ani poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Změnou č. 1 není celková koncepce veřejné infrastruktury v oblasti řešení místních a účelových komunikací stanovená platným ÚP Lično měněna.

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Lično nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem, Změnou č.1 není koncepce veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury silnic II. a III. třídy stanovená platným ÚP Lično měněna.

- Ministerstvo dopravy ČR – odbor strategie – územní plánování, Nábř. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Lično nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Letecká ani vodní doprava není na uvedeném území provozována, dálnice a silnice I. třídy se v řešeném území nenacházejí.

- Státní pozemkový úřad – pobočka Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č. 1 ÚP Lično nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Návrh změny č. 1 respektuje zpracované komplexní pozemkové úpravy v řešeném území a svým řešením podporuje realizaci navržených opatření a záměrů plánu společných zařízení.

- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové 7

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Lično nejsou zasaženy, a tedy ani poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (nejsou ztíženy nebo znemožněny podmínky veterinární péče).

- Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Lično nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (v území se změnou územního plánu neumísťují ani nemění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, ani rozvodná tepelná zařízení).

- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č.1 ÚP Lično nejsou zasaženy, a tedy ani poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (v území nejsou provozovány ani navrhovány činnosti související s využíváním jaderné energie ani činnosti vedoucí k ozáření).

- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č.1 ÚP Lično nejsou zasaženy, a tedy ani poškozovány zájmy hájené tímto orgánem (v řešeném území se nenacházejí žádné vojenské inženýrské sítě ani objekty).

Oprávnění investoři:

Oprávnění investoři, kteří jsou uvedeni v seznamu vedeném Krajským úřadem KHK – GasNet s.r.o., Povodí Labe s.p., T-Mobile Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce a.s., ČEPS a.s. byli informováni o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lično. V zákonné lhůtě bylo uplatněno pouze jedno souhlasné vyjádření od oprávněného investora (GasNet s.r.o.).

Koordinace s vydanými územními plány sousedních obcí:

Sousední obce byly informovány o veřejném projednání k návrhu Změny č.1 územního plánu Lično. Jedná se o tyto obce:

Obec Třebešov
Město Týniště nad Orlicí
Obec Černíkovice
Obec Hřibiny - Ledská
Obec Voděrady
Obec Olešnice

Ve stanovené lhůtě neuplatnila žádná obec připomínku. Návrh změny územního plánu Lično nepoškozuje zájmy sousedních obcí, protože v něm nejsou navrhovány místní záměry, které by mohly sousední obce poškodit. Nadmístní záměry nejsou ve Změně č. 1 ÚP Lično navrhovány.

Z hlediska koordinace širších vztahů v území a z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace a PÚR ČR uplatnil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, stanovisko dle §55b odst. 4 stavebního zákona dne 28.3.2024, č.j. KUKHK-11782/UP/2023 se závěrem, že neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu. Zároveň uvedl toto metodické doporučení:

„Zároveň krajský úřad upozorňuje, že dne 19. 07. 2023 byla usnesením Vlády České republiky č. 542 schválena Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, která se dnem 01. 09. 2023 stala závaznou pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dále upozorňujeme, že dne 07. 02. 2024 byla usnesením Vlády České republiky č. 89 schválena Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, která se dnem 01. 03. 2024 stala závaznou pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 stavebního zákona. V souvislosti s uvedeným je třeba v textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu Lično provést před jeho vydáním úpravy spočívající v doplnění těchto skutečností a vyhodnotit tak tento návrh s aktuálním zněním politiky územního rozvoje...

Krajský úřad však upozorňuje že Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém zasedání dne 27.03.2023 rozhodlo o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Podle § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. V souvislosti s uvedeným je třeba v textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu Lično tuto skutečnost zohlednit.

Závěrem z metodického hlediska uvádíme následující. V našem sdělení k veřejnému projednání Změny č. 1 Územního plánu Lično (č. j. KUKHK-11782/UP/2023) jsme upozorňovali na neopodstatněnou délku lhůty pro pořízení územní studie v délce deseti let.

Z předložených materiálů (z Vyhodnocení ochrany veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů vypracovaného pořizovatelem) vyplývá, že lhůta pro pořízení územní studie bude z původních deseti let pokráčena na šest let.

Jak vyplývá ze stavebního zákona, podmínka pořízení územní studie dle § 43 odst. 2 stavebního zákona po určitou dobu blokuje stavební využití dotčeného území z důvodů souvisejících s územním plánováním. Z tohoto důvodu podmínka zpracování územní studie musí být omezena přiměřeným časovým rámcem. V rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 20. 12. 2016 č. 8 As 152/2015 vzal soud jako jisté vodítko pro určení přiměřené lhůty pro zpracování územní studie lhůtu 4 let, kterou § 55 odst. 1 stavebního zákona stanoví pořizovateli pro předložení zprávy o uplatňování územního plánu.

Vyhodnocení a zohlednění stanoviska: stanovisko nadřízeného orgánu bude respektováno a koordinace Změny č. 1 ÚP Lično s vydanou Aktualizací č. 6 a 7 Politiky územního rozvoje České republiky bude doplněno do kapitoly č. 3.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR. Koordinace Změny č. 1 s Aktualizací č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje bude doplněna do kapitoly č. 3.2 Vyhodnocení souladu změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje.

Co se týká metodického sdělení krajského úřadu k neopodstatněné délce lhůty pro pořízení územní studie (původně stanovená na 10 let) bude po projednání s určeným zastupitelem a zpracovatelem dána do souladu s rozsudkem Nejvyššího správního soudu, tzn. bude pokráčena na 4 roky.

Stanoviska uplatněná dle §53 odst. 1 k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle §52 odst. 3 stav. zákona

Souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí (č.j. MURK-OVŽP-45305/2024 ze dne 14.6.2024), Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. zemědělství – ochrana zemědělského půdního fondu, lesní hospodářství, ochrana přírody a krajiny, posuzování vlivů na životní prostředí, technická ochrana životního prostředí (č.j. KUKHK-19620/ZP/2024 ze dne 11.6.2024), Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou (č.j. KHSBK 18504/2024/HOK.RK/Li ze dne 28.5.2024), Obvodní báňský úřad (č.j. SBS 22936/2024/OBÚ-09/1 ze dne 23.5.2024), Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Sekce radiální ochrany (č.j. SÚJB/SRO/14934/2024 ze dne 29.5.2024), Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stav. řádu, odd. územního plánování (č.j. KUKHK-11782/UP/2023 ze dne 14.6.2024).

8 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. b)

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 ÚP Lično je zpracována na základě rozhodnutí o pořízení Změny č. 1 ÚP Lično (schváleno Usnesením Zastupitelstva obce č. 12 ze dne 1.6.2020), následně doplněná o dva požadavky.

Níže je vyhodnocen soulad změny územního plánu s požadavky na obsah (citace požadavků označeny kurzívou):

Usnesení č. 20 ze zasedání Zastupitelstva obce Lično ze dne 30.6.2021:

12. Zastupitelstvo obce Lično příslušné podle § 6 odst. 5) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění, rozhoduje podle § 44 písm. d) Stavebního zákona o zahrnutí žádosti pana Leoše Flídra do pořizované Změny č. 1 Územního plánu Lično (schváleno Usnesením ZO č. 12 dne 1. 6. 2020). Předmětem změny bude prověření návrhu na změny ÚP na základě žádosti pana Leoše Flídra, Zahradní 667, 517 01 Solnice ze dne 17. 3. 2021 přičemž:

Návrhem obsahu změny je změna podmínek využití zastavitelné plochy Z 17/BV, vymezené v platném ÚP Lično ve funkci Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV, na pozemcích 51/9 a 54/2 v k. ú. Ostašovice tak, aby bylo možno pro zástavbu využít celou hloubku zastavitelné plochy, která je na jižním okraji navazuje na silnici III/30431. Zpracování změny je podmíněno úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu dle §45 odst.4 navrhovatelem.

V souvislosti s dalšími požadavky na změnu ÚP je tento požadavek řešen komplexně, a to stanovením podmínky zpracování územní studie, která podrobněji prověří budoucí uspořádání nové zástavby v severní části sídla Ostašovice. Dosavadní podrobné podmínky včetně požadavku na jednořadovou zástavbu jsou Změnou č. 1 zrušeny a náhradou je stanovena podmínka zpracování územní studie včetně podmínek pro její pořízení.

Na základě projednání bylo vymezení nové zastavitelné plochy zrušeno.

Usnesení č. 22 ze zasedání Zastupitelstva obce Lično ze dne 10.11.2021:

8. Zastupitelstvo obce Lično příslušné podle §6 odst.5) písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění, rozhoduje podle §44 písm. d) Stavebního zákona o zahrnutí žádosti pana Pavla Grunda. do pořizované Změny č.1 Územního plánu Lično (schváleno Usnesením ZO č. 12 dne 1.6.2020).

Předmětem změny bude prověření návrhu na změny ÚP na základě žádosti pana Pavla Grunda Ostašovice 19, 517 21 Tyniště nad Orlicí ze dne 24. 5. 2021 přičemž:

a) Požaduje změnu územního plánu obce Lično v k.ú. Ostašovice a to tak, že na již vymezené zastavitelné ploše Z 16 se bude moci stavět i v druhé řadě

b) Požaduje změnu označení funkce orné půdy ve vlastnictví žadatele parcelní číslo 209/3 v k. ú. Ostašovice na změnu DS3 – Dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace

Zpracování změny je podmíněno úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu dle §45 odst. 4 navrhovatelem. Zároveň toto usnesení nahrazuje část usnesení pořadové číslo 20 bod 10, který se ruší.

ad a) V souvislosti s dalšími požadavky na změnu ÚP je tento požadavek řešen komplexně, a to stanovením podmínky zpracování územní studie, která podrobněji prověří budoucí uspořádání nové zástavby v severní části sídla Ostašovice. Dosavadní podrobné podmínky včetně požadavku na jednořadovou zástavbu jsou Změnou č. 1 zrušeny a náhradou je stanovena podmínka zpracování územní studie včetně podmínek pro její pořízení.

ad b) Parcela č. 209/3 v k.ú. Ostašovice a sousedící parcely č. 228 a 200/26 (pouze sousedící části) jsou odděleny od původní zastavitelné plochy Z16/BV a vymezeny nově jako zastavitelná plochy Z16c/DS3 se zařazením mezi plochy DS3 dopravní infrastruktura - silniční - místní a účelové komunikace.

9. Zastupitelstvo obce Lično příslušné podle § 6 odst. 5) písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění, rozhoduje podle § 44 písm. d) Stavebního zákona o zahrnutí žádosti pana Zdeňka Malého do pořizované Změny č. 1 Územního plánu Lično (schváleno Usnesením ZO č. 12 dne 1. 6. 2020). Předmětem změny

bude prověřeni návrhu na změny ÚP na základě žádosti pana Zdeňka Malého, Ostašovice 17, 517 21 Tyniště nad Orlicí ze dne 24. 5. 2021 přičemž:

a) Požaduje rozšíření zastavitelného území Z16 k pozemku parcelní číslo 211/1 a 211/6 v k. ú. Ostašovice. Dle stavebního zákona § 55 odstavec 4 si je vědom, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, a proto mu dává smysl požádat o rozšíření stavební plochy po celé velikosti pozemku parcelní číslo 211/1 o výměře 1645 m² a pozemku parcelní číslo 211/6 o výměře 1488 m² a to z důvodu, že se jedná o nezbytnost k přístupu na zastavitelné území Z16 jako celku.

b) Požaduje změnu Územního plánu obce Lično v k. ú. Ostašovice a to tak, že na již vymezené zastavitelné ploše Z 16 se bude moci stavět i v druhé řadě.

c) Požaduje změnu označení funkce plochy orné půdy ve vlastnictví žadatele parcelní číslo 68/2 v k. ú. Ostašovice na změnu plochy bydlení. Jak již výše uvedl pozemek parcelní číslo 68/2 je navazující na vymezenou zastavitelnou plochu Z 17.

Zpracování změny je podmíněno úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu dle §45 odst. 4 návrhovatelem. Zároveň toto usnesení nahrazuje část usnesení pořadové číslo 20 bod 11, který se ruší.

ad a) Původní zastavitelná plocha Z16/BV je rozšířena dle požadavku o zastavitelnou část s označením Z16d/BV. Na základě projednání bylo vymezení nové zastavitelné plochy zrušeno.

ad b) V souvislosti s dalšími požadavky na změnu ÚP je tento požadavek řešen komplexně, a to stanovením podmínky zpracování územní studie, která podrobněji prověří budoucí uspořádání nové zástavby v severní části sídla Ostašovice. Dosavadní podrobné podmínky včetně požadavku na jednořadou zástavbu jsou Změnou č. 1 zrušeny a náhradou je stanovena podmínka zpracování územní studie včetně podmínek pro její pořízení.

ad c) Jako zastavitelná plocha je Z22/BV vymezena pouze část pozemku, a to tak, aby byla zajištěna urbanistická návaznost a ukončení hranice sídla. Na základě projednání bylo vymezení nové zastavitelné plochy zrušeno.

9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. f)

Zpracovává projektant.

9.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území ke dni 17.8.2022, naplněnost zastavitelných ploch nebo ploch přestavby byla zjištěna pouze v rámci zastavitelné plochy Z15/BV (umístěn 1 RD) - zastavitelná plocha Z15/BV se tedy ruší a mění se na stabilizovanou plochu BV (bydlení - v rodinných domech - venkovské).

Zastavěné území je účelně využíváno; v případě sídla Ostašovice byly identifikovány rozsáhlé plochy historických zahrad, které je umožněno dle původního řešení platného ÚP Lično zastavět. Pro tuto možnost je v souvislosti s řešením Změny č. 1 stanovena podmínka zpracování územní studie, která případné využití volných pozemků v zastavěném území Ostašovic prověří ve vztahu k ochraně urbanistické struktury Ostašovic.

9.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Z hlediska vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch jsou zásadními argumenty následující:

- zohlednění aktuálních požadavků
- zajištění komplexního řešení rozvoje zástavby v Ostašovicích a s tím související úpravy
- dodatečně identifikovaná nutnost zajistit dostatečné plochy veřejných prostranství v rámci rozvíjené severozápadní části sídla Ostašovice

Původně vymezené zastavitelné plochy Z16/BV a Z17/BV představují dohromady výměru přes 2 hektary, tedy lze konstatovat potřebnost zajištění dostatečných ploch veřejných prostranství v rámci těchto ploch s ohledem na § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb (na každé dva hektary zastavitelné plochy je nutno vymezit min. 0,1 ha veřejných prostranství, do nichž se nezapočítávají komunikace).

- zastavitelná plocha Z16/BV 1,10 ha
- zastavitelná plocha Z17/BV 1,22 ha

V případě úplného naplnění obou ploch je potřeba vymezení lokálního veřejného prostoru pro setkávání a zajištění veřejné zeleně v sídle jednoznačná. V rámci prověření aktuálních požadavků bylo konstatováno, že možné rozšíření zastavitelnosti a zároveň stanovení podmínky pro vymezení veřejného prostranství prakticky nenavýší kapacitu zastavitelných ploch nad rámec řešení dle platného ÚP Lično. Rovněž byl zohledněn fakt, že v rámci sídla byla stavebně naplněna zastavitelná plocha Z15/BV (realizován 1 RD).

Z uvedených důvodů jsou nově vymezeny zastavitelné plochy:

- Z16d/BV - dokončení již vymezené zastavitelné plochy Z16 až ke stávající účelové komunikaci, která umožní větší variabilitu v dopravním napojení plochy
- Z22/BV - urbanistické dokončení sídla v prostoru mezi místní a účelovou komunikací

Celková výměra obou nových zastavitelných ploch činí 0,3085 ha a představuje kapacitu cca pro 2 RD. Mírné navýšení celkové kapacity zastavitelnosti v obci je v souladu s požadavkem ZÚR KHK na intenzifikaci bytové výstavby v regionu (vytvářet územní podmínky vedoucí k intenzifikaci bytové výstavby v území s vazbou na průmyslovou zónu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1), a to přednostně v sídlech Bílý Újezd, Častolovice, Černíkovice, Čestice, Dlouhá Ves (část města Rychnov nad Kněžnou), Dobré, Dobruška, Doudleby nad Orlicí, Jaroslav (část obce Javornice), Javornice, Ještětice (část města Solnice), Kostelec nad Orlicí, Kvasiny, Lično, Lipovka (část města Rychnov nad Kněžnou), Lukavice, Lupenice, Merklovice (část města Vamberk), Městská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Opočno, Panská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Peklo (část města Vamberk), Pěčín, Potštejn, Podbřezí, Rokytnice v Orlických horách, Roveň (část města Rychnov nad Kněžnou), Rybná nad Zdobnicí, Rychnov nad Kněžnou, Skuhrov nad Bělou, Slatina nad Zdobnicí, Slemeno (část obce Synkov – Slemeno), Solnice, Synkov (část obce Synkov – Slemeno), Tutleky a Záměl, při respektování kulturních a civilizačních hodnot území, zejména charakteru a struktury jednotlivých sídel.)

Na základě projednání bylo vymezení nových zastavitelných ploch zrušeno.

10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. e)

Zdůvodnění všech částí návrhu změny územního plánu v členění podle textové části („výroku“).

Zpracovává projektant.

Pozn.: Kapitoly komplexního zdůvodnění přijatého řešení vycházejí z členění výrokové části ÚP Lično - obsahují konkrétní odůvodnění výroků Změny č. 1 ÚP Lično, případně jsou okomentovány ve vztahu ke Změně č. 1.

10.1 Vymezení zastavěného území

Odůvodnění výroku (1.1)

Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území ke dni 17.8.2022 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, naplněnost zastavitelných ploch nebo ploch přestavby byla zjištěna pouze v rámci zastavitelné plochy Z15/BV (umístěn 1 RD) - zastavitelná plocha Z15/BV se tedy ruší a mění se na stabilizovanou plochu BV (bydlení - v rodinných domech - venkovské).

Zastavěné území je účelně využíváno; v případě sídla Ostašovice byly identifikovány rozsáhlé plochy historických zahrad, které je umožněno dle původního řešení platného ÚP Lično zastavět. Pro tuto možnost je v souvislosti s řešením Změny č. 1 stanovena podmínka zpracování územní studie, která případné využití volných pozemků v zastavěném území Ostašovic prověří ve vztahu k ochraně urbanistické struktury Ostašovic.

10.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovenou Územním plánem Lično. Tato koncepce je v územním plánu definována stanovením hlavních zásad rozvoje území obce a není měněna.

Ochrana obyvatel, obrana státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů na nich, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR – MO

10. 3 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

10. 3. 1 Urbanistická koncepce a kompozice

Změna č. 1 nemění a respektuje urbanistickou koncepci, stanovenou Územním plánem Lično. Změnou č. 1 je upraveno vymezení zastavitelných ploch na severním a západním okraji Ostašovic na základě jednotlivých aktuálních požadavků. Řešení Změny č. 1 v rozsahu provedených změn nemá dopad na celkovou urbanistickou koncepci.

Odůvodnění výroku (1.2)

Ve výčtu zastavitelných ploch dochází k těmto úpravám:

- zrušeno je uvedení zastavitelné plochy Z15/BV z důvodu aktualizace zastavěného území (v ploše byl realizován RD a zastavitelná plocha je tak naplněna - zahrnuta do zastavěného území a stabilizovaných ploch)
- zrušeno je uvedení zastavitelné plochy Z16/BV z důvodu změny v uspořádání plochy - ta je rozdělena na tři části, přičemž část Z16c/DS3 je nově zařazena mezi plochy dopravní infrastruktury - silniční - místní a účelové komunikace, a proto není v upraveném výčtu uvedena;

Nové zastavitelné plochy Z16d/BV a Z22/BV vymezené v návrhu Změny č. 1 ÚP Lično byly na základě projednání zrušeny.

10. 3. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 není vymezení ploch s rozdílným způsobem využití měněno.

10. 3. 3 Vymezení zastavitelných ploch

Odůvodnění výroku (1.3)

V kapitole upřesňující podmínky zastavitelných ploch je zrušena tabulka popisující zastavitelnou plochu Z15/BV. Důvodem je zrušení této zastavitelné plochy z důvodu aktualizace zastavěného území a její převedení do stabilizovaných ploch (v ploše je realizován RD, tedy plocha je naplněna a tvoří součást zastavěného území).

Odůvodnění výroku (1.4)

V kapitole upřesňující podmínky zastavitelných ploch je v tabulce zastavitelné plochy Z16/BV upraveno označení zastavitelné plochy - nově je původní plocha Z16/BV rozdělena na část a,b,c, s tím, že část Z16c je zahrnuta do využití DS3 - dopravní infrastruktura - silnice - místní a účelové komunikace (viz následující bod).

Odůvodnění výroku (1.5)

Z původní zastavitelné plochy Z16/BV je Změnou č. 1 oddělena část pro umístění komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu stavebních parcel v rámci ploch Z16/BV; tato část je nově označena jako plocha Z16c/DS3. Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu ve způsobu využití této části plochy, je nově do kapitoly vymezení zastavitelných ploch doplněna tabulka pro tuto konkrétní zastavitelnou plochu. Důvodem pro vymezení plochy je vyhovění aktuálnímu požadavku na upřesnění dopravního napojení zastavitelných ploch a rovněž zajištění prostupnosti územím, neboť součástí plochy je i historická cesta pokračující do volné krajiny směrem k lesu.

10. 3. 4 Vymezení ploch přestavby

Změnou č. 1 není vymezení ploch přestavby měněno.

10. 3. 5 Vymezení systému sídelní zeleně

Změnou č. 1 není vymezení systému sídelní zeleně měněno.

10. 4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

10. 4. 1 Koncepce občanského vybavení

Koncepce občanské vybavenosti není Změnou č. 1 měněna.

10. 4. 2 Koncepce dopravy

Koncepce dopravy není Změnou č. 1 měněna.

10. 4. 3 Koncepce vodního hospodářství

Koncepce vodního hospodářství není Změnou č. 1 měněna.

10. 4. 4 Koncepce zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií není Změnou č. 1 měněna.

10. 4. 5 Koncepce zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem není Změnou č. 1 měněna.

10. 4. 6 Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství není Změnou č. 1 měněna.

10. 5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

10. 5. 1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny stanovená Územním plánem Lično není Změnou č. 1 měněna.

10. 5. 2 Koncepce územního systému ekologické stability

Koncepce územního systému ekologické stability není Změnou č. 1 měněna.

10. 5. 3 Koncepce prostupnosti krajiny

Koncepce prostupnosti krajiny není Změnou č. 1 měněna.

10. 5. 4 Koncepce protierozních opatření

Koncepce protierozních opatření není Změnou č. 1 měněna.

10. 6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

10. 6. 1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v řešeném území

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 nemění.

10. 6. 2 Stanovení podmínek pro využití ploch

Odůvodnění výroku (1.6)

Změnou č. 1 jsou upraveny podmínky prostorové regulace v plochách bydlení, v kategorii **1.B - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - BV.**

Dosavadní podrobné podmínky pro plochu Z15/BV jsou zrušeny z důvodu jejího zrušení v důsledku naplnění plochy a převedení do zastavěného území a stabilizované plochy BV. Podrobné podmínky pro plochy Z16/BV a Z17 BV jsou

zrušeny a nově definovány podmínkou zpracování územní studie, která má za cíl komplexně vyřešit zástavbu severozápadní části Ostašovic.

10.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření stanovené Územním plánem Lično není Změnou č. 1 měněno.

10.8 Odůvodnění veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství stanovené Územním plánem Lično není Změnou č. 1 měněno.

10.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Stanovení kompenzačních opatření dle Územního plánu Lično není Změnou č. 1 měněno.

10.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv stanovené Územním plánem Lično není Změnou č. 1 měněno.

10.11 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Odůvodnění výroku (1.7)

Změnou č. 1 je nově stanovena podmínka zpracování územní studie US1, a to pro zastavitelné plochy Z16a/BV, Z16b/BV, Z16c/DS3, Z17/BV a stabilizované plochy BV. Důvodem pro stanovení podmínky je potřeba komplexně prověřit a v detailu navrhnout budoucí uspořádání zástavby v severozápadní části Ostašovic, a to včetně historických ploch zahrad, které tvoří současný severní okraj sídla a dle platného ÚP je na nich umožněna zástavba (resp. jsou vymezeny v rámci ploch smíšených obytných - venkovských (SV). Vzhledem k aktuálním požadavkům na úpravu podmínek prostorového uspořádání a také s ohledem na celkový rozsah zastavitelnosti je řešení formou územní studie vhodnější, neboť umožňuje ve větším detailu prověřit možnosti uspořádání zástavby a zejména vymezení veřejných prostranství v rozsahu nezbytném dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Podmínka zpracování územní studie je stanovena v souladu s § 43 odst. 2 stavebního zákona, a to zejména z důvodů vymezení dostatečných ploch veřejných prostranství a optimálního využití ploch s cílem efektivně využívat veřejnou infrastrukturu a minimalizovat náklady obce na zajištění souvisejících služeb. Dalším důvodem je pak detailní řešení, které s ohledem na měřítko územního plánu nelze předurčit ani vymežit.

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena s ohledem na časovou náročnost pořízení územní studie, kterou je nezbytné zpracovat jako podklad pro rozhodování v území, s ohledem na nutnost zajištění požadavku § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu vymezení logického veřejných prostranství v potřebném rozsahu, upřesnění řešení technické infrastruktury, kterou v měřítko územního plánu nelze jednoznačně předurčit, a dále (a to zejména) s ohledem na nezbytnost koncepčního řešení lokality, přičemž tato nezbytnost nezaniká pouhým uplynutím času.

Nezbytnost koncepčního řešení lokality je dána požadavky na zajištění efektivního využívání zastavěného území i zastavitelných ploch, jehož smyslem je především hospodárné řešení veřejné infrastruktury, zajištění dostatečné intenzity zástavby zejména jako předpoklad ochrany nezastavěného území, v návaznosti na požadavky stavebního zákona (zejména § 18 a 19) a priority územního plánování definované v PÚR ČR a v ZÚR KHK. Lhůta byla upravena dle požadavku nadřízeného orgánu (Krajský úřad Královéhradeckého kraje).

10.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Údaje budou formálně upraveny v rámci zpracování Úplného znění ÚP po vydání Změny č. 1.

11 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. d)

Zpracovává projektant.

11.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy. Změna č. 1 nemá vliv na zemědělský půdní fond.

11.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešením Změny č. 1 nejsou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkcí lesa; zastavitelné plochy nebo plochy přestavby vymezené Změnou č. 1 nezasahují do PUPFL.

Do ochranného pásma lesa zasahují zastavitelné plochy Z16d/BV a Z22/BV. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle § 14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb.). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především o to, aby nedocházelo k umísťování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná pro minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem (omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod.). Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtním věku (absolutní výšková bonita), upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.).

12 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 Odst. 4, PÍSM. A) AŽ D)

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. a) až d)

Zpracovává pořizovatel.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu Lično ve smyslu § 53 odst. 4 stavebního zákona a ověřil, že návrh změny územního plánu Lično není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování (zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu. Konstatování tohoto souladu je dokladováno ve spisu č. 3129/2020 "Změna č. 1 územního plánu Lično" (spisový znak 326.1 - A10) vedeném Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odborem výstavby a životního prostředí - úřadem územního plánování (pořizovatelem) a je podrobně popsáno v části odůvodnění změny územního plánu Lično (zejména kapitoly 1, 3, 5, 6, 7 a 10).

13 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 ÚP Lično je zpracována na základě rozhodnutí o pořízení Změny č. 1 ÚP Lično (schváleno Usnesením Zastupitelstva obce č. 12 ze dne 1.6.2020), následně doplněná o dva požadavky.

K návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Lično bylo uplatněno stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č.j. KUKHK-8418/ZP/2021 ze dne 12.7.2021), jímž je konstatováno, že:

I. Návrh obsahu změny Územního plánu obce Lično **nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptáčí oblasti ve smyslu ZOPK.**

II. Návrh obsahu změny Územního plánu obce Lično **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.**

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Lično na udržitelný rozvoj území zpracováno.

14 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. c)

Nebude-li stanovisko vydáno, tato skutečnost se zde konstatuje.

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lično na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno.

15 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. d)

Nebude-li stanovisko vydáno, tato skutečnost se zde konstatuje.

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lično na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno.

16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Zákon č. 500/2004 Sb., § 172

Zpracovává pořizovatel.

Nejpozději do 7 dnů, tj. do 10.5.2023, ode dne konání veřejného jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Lično, které se uskutečnilo 3.5.2023, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou.

V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky, není tedy co vyhodnocovat.

17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Zákon č. 500/2004 Sb., § 172

Zpracovává pořizovatel.

Nejpozději do 7 dnů, tj. do 10.5.2023, ode dne konání veřejného jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Lično, které se uskutečnilo 3.5.2023, mohl každý uplatnit své připomínky. V zákonné lhůtě byly uplatněny dvě připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem – Ing. Martinou Ludvíkovou, starostkou obce (schválené usnesením ZO č. 1 dne 20.10.2022) vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu pro veřejné projednání.

Připomínka č. 1: Naše malebné Ostašovice na Vrchách, z.s., Ostašovice čp. 6, 517 21 Lično, IČ: 10753389

Dovolujeme si podat připomínku vůči změně územního plánu obce Lično, k.ú. Ostašovice.

Vytvořili jsme spolek, abychom měli možnost hájit zájmy obce, zasazujeme se o ochranu přírody a krajiny, ochranu životního prostředí v katastrálním území Ostašovice, mezi cíli naší činnosti máme mimo jiné také vyjadřování se k plánovaným územním a stavebním zásahům, které mohou ovlivnit stávající krajinný ráz oblasti – což změna územního plánu splňuje.

Námítka se týká pozemků 51/9, 54/2, 211/1, 211/6 a 68/2, které jsou všechny vedené v kategorii orná půda.

Odůvodnění připomínky: jedná se o nepřiměřené až nadkapacitní zatížení celého dotčeného území. Není zde dostatek veřejných ploch k vytvoření dostatečného dopravně technického zázemí. V katastru naší malé obce dojde k neopodstatnělému rozšíření ploch pro výstavbu. Již současné nekoncepční zásahy soukromých osob vedly k znehodnocení stávající technické infrastruktury bez výhledu nápravy nebo dalšího rozvoje našeho území.

Zároveň bychom chtěli apelovat na absenci závazků developerů, kde by byly řešeny základní zásady pro posílení technické infrastruktury vč. např. odpadového hospodářství, veřejných ploch pro odpočinek nebo závazek podílet se na zmírnění negativních vlivů přinášející nepřiměřené osídlení takto malých osad (např. závazek podílet se na rozšíření kapacity mateřské a základní školy). Mezi obcí a developery nebyly podepsané plánovací smlouvy.

Vyhodnocení pořizovatele: Pozemky parc.č. 51/9 a 54/2 v k.ú. Ostašovice jsou společně s pozemkem parc.č. 54/1 součástí již v územním plánu (s účinností od 11.12.2019) vymezené zastavitelné plochy Z17/BV. Pro tuto plochu Z17/BV a Z16a/BV, Z16b/BV, Z16c/BV nově Změna č. 1 ÚP Lično stanovuje podmínku zpracování územní studie, která má za cíl komplexně vyřešit zástavbu severozápadní části Ostašovic, a to i s ohledem na připomínky odborné organizace NPÚ tak, aby nedošlo k úplnému narušení krajinného rázu.

Vymezení (rozšíření) zastavitelné plochy Z16d/BV na pozemcích parc.č. 211/1 a 211/6 a zastavitelné plochy Z22/BV na pozemku parc.č. 68/2 nebude ve Změně č. 1 ÚP Lično dále řešeno, neboť k těmto plochám uplatnil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. zemědělství nesouhlasné stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, s odůvodněním, že v platném územním plánu Lično je vymezeno dostatečné množství ploch pro dané funkční využití, které dosud nebyly využity a kterými je umožněn rozvoj obce v dostatečném množství a rozsahu.

Změna č. 1 ÚP Lično tedy bude řešit vymezení zastavitelné plochy Z16c/DS3 pro dopravní infrastrukturu – silniční – pro realizaci účelové komunikace, která zpřístupní pozemky v zastavitelné ploše Z16a/BV a Z16b/BV. Doplní také podmínku zpracování územní studie pro širší území včetně části území zastavěného, stavebně však dosud nevyužitého. Tyto kroky by měly směřovat k efektivnímu využití zastavitelných ploch a založení nového veřejného prostranství.

Připomínka zapsaného spolku nebude respektována, neboť změnou ÚP Lično nedojde k rozšíření zastavitelných ploch a připomínka je tedy bezpředmětná.

Připomínka č. 2: Ing. Tomáš Ludvík, Ostašovice čp. 6, 517 21 Týniště nad Orlicí

Vážení.

Podávám jako dotčená osoba – vlastník pozemků 51/4 v bezprostředním sousedství pozemků zahrnutých do změny č. 1 územního plánu Lično – námítku vůči této změně územního plánu. Moje námítka se týká především změny regulativu plochy na počet domů na území, které je definováno především pozemky 51/9, druh pozemku orná půda a 54/2, druh pozemku orná půda.

Odůvodnění námítky: současný územní plán splňuje naše očekávání jako sousedů. Zvýšení počtu domů dle změny č. 1 územního plánu Lično na takto malém území s výhledem malých parcel přinese z našeho pohledu zvýšené riziko bleskových záplav, které u nás nejsou výjimkou. Zvýšený počet domů a tím i obyvatel sebou přinese i zvýšenou zátěž hlukem a odpadem, není řešená technická infrastruktura, parkování aut majitelů i návštěv a veřejně přístupné zelené plochy v území. Zvýšení počet domů negativně ovlivní vesnický ráz obce.

Věřím, že se na uvedeném shodneme a mé námítce bude vyhověno.

Vyhodnocení pořizovatele: Pozemky parc.č. 51/9, 54/1 a 54/2 v k.ú. Ostašovice byly již v územním plánu Lično (s účinností od 11.12.2019) vymezeny jako zastavitelná plocha Z17/BV. Původní prostorová podmínka pro danou zastavitelnou plochu, která stanoví, že stavby pro bydlení budou realizovány v jižní až střední části plochy pouze v jedné řadě bez dodržení jednotné stavební čáry, bude nahrazena novou podmínkou, a to zpracování územní studie. Minimální a maximální rozloha pozemku nebyla v ÚP Lično pro danou plochu stanovena, i ve Změně č. 1 ÚP Lično toto stanoveno není. V ÚP Lično byla určena intenzita využití pozemků – koeficient zastavění (max. 30%) a koeficient zeleně (min. 40%), což změna č. 1 potvrzuje.

Podmínka prostorové regulace ve Změně č. 1 ÚP Lično nově definuje, že stavby pro bydlení budou podrobněji podmíněny územní studií, a to v souladu s charakterem zástavby sídla Ostašovice. Územní studie prověří a navrhne prostorové parametry zástavby ve vztahu ke stávající okolní zástavbě a citlivě naváže na stávající zástavbu a vyloučí výrazně odlišný charakter nové zástavby. Dále prověří a vymezí dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury, zajistí adekvátní parkovací kapacity a vymezí dostatečné veřejné prostranství včetně veřejné zeleně.

Připomínka fyzické osoby nebude respektována, neboť změnou ÚP Lično nedojde k rozšíření zastavitelných ploch, nově přibývá podmínka zpracování územní studie a připomínka je tedy bezpředmětná.

18 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIČNO

Obsah textové části Odůvodnění Změny č. 1:

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
2	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	2
3	SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	2
3.1	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky	2
3.2	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje	4
3.3	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovacími podklady Královéhradeckého kraje	8
4	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	10
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	10
5.1	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli územního plánování	10
5.2	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s úkoly územního plánování	11
6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	13
7	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	13
7.1	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	13
7.2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu.....	13
8	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	19
9	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	20
9.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	20
9.2	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	20
10	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	21
10.1	Vymezení zastavěného území.....	21
10.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	21
10.3	Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	22
10.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	23
10.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ...	23
10.6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	23
10.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
10.8	Odůvodnění veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
10.9	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	24
10.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	24
10.11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	24
10.12	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	24

11 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	25
11.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	25
11.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	25
12 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)	25
13 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	25
14 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	26
15 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	26
16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	26
17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	26
18 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIČNO	28
PŘÍLOHA Č. 1 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	1
PŘÍLOHA Č. 2 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	2

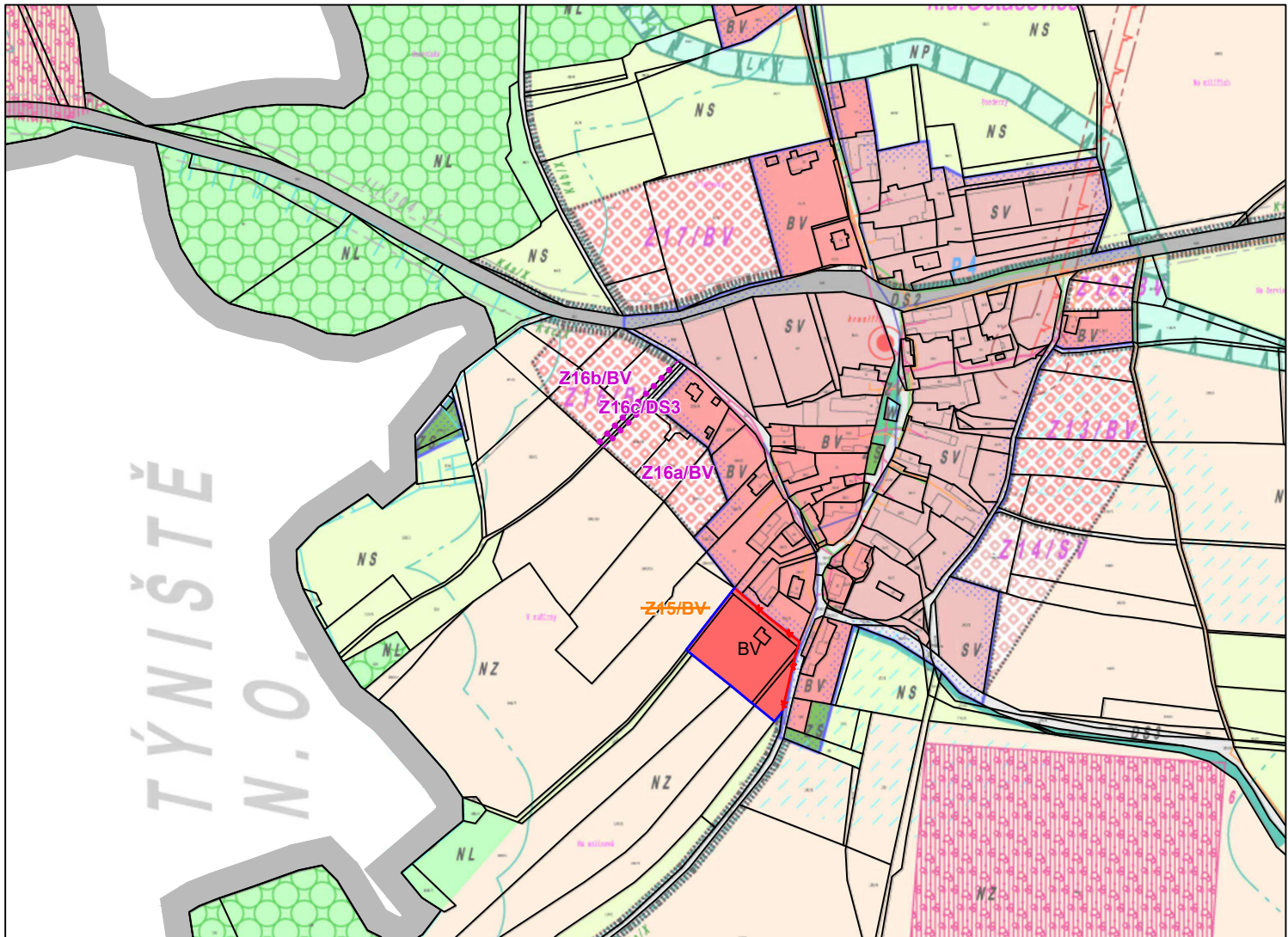
Obsah grafické části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Lično:

č. výkresu	název výkresu	počet listů	měřítko
B.2.1	Koordinační výkres	1 list A4 (legenda + 1 výřez)	1 : 5 000

Pozn.: Výkres širších vztahů není Změnou č. 1 zpracován vzhledem k tomu, že širší vztahy nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.

Pozn.: Výkres předpokládaných záborů půdního fondu není Změnou č. 1 zpracován vzhledem k tomu, že půdní fond není řešením Změny č. 1 dotčen.

[b2] ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
LIČNO - *GRAFICKÁ ČÁST*



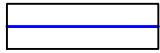
LEGENDA



Informativní podklad Koordinačního výkresu ÚP Lično



Hranice řešeného území



Hranice zastavěného území aktualizovaná k 17. 8. 2022



Rušená hranice zastavěného území



Nová / měněná hranice zastavitelné plochy



Označení nové / měněné zastavitelné plochy

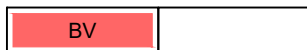


Označení rušené zastavitelné plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav

návrh



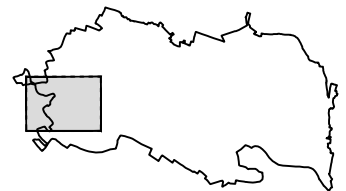
Bydlení - v rodinných domech - venkovské



Dopravní infrastruktura - silniční - místní a účelová komunikace

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

KLAD LISTŮ:



KOORDINAČNÍ VÝKRES

Číslo výkresu

B.2.1

[c]

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
LIČNO - PŘÍLOHY**

PŘÍLOHA Č. 1 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČR	Česká republika
k. ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
SO	správní obvod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

PŘÍLOHA Č. 2 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text s vyznačením změn provedených Změnou č. 1 ÚP Lično je označen tímto způsobem:

původní text
nový text
~~vypuštěný text~~

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU LIČNO

Obsah textové části Územního plánu Lično:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU LIČNO	1
1. Vymezení zastavěného území	3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce	3
2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	4
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	6
3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	8
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	10
3.4 Vymezení ploch přestavby	24
3.5 Vymezení systému sídelní zeleně	26
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	27
4.1 Koncepce občanského vybavení	27
4.2 Koncepce dopravy	27
4.3 Koncepce vodního hospodářství	28
4.4 Koncepce zásobování el. energií	28
4.5 Koncepce zásobování teplem	29
4.6 Koncepce veřejných prostranství	29
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	29
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	29
5.2 Koncepce územního systému ekologické stability	30
5.3 Koncepce prostupnosti krajiny	32
5.4 Koncepce protierozních opatření	32
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	32
6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v řešeném území:	32
6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch:	34
6.3 Výklad použitých pojmů	54

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... 57
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 57
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 57
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 58
11. Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 58
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části 58

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím Územního plánu Lično jsou následující katastrální území :

Název katastrálního území	Číslo	Výměra (ha)
Lično	683 591	376,5
Radostovice u Lična	683 612	107,3
Ostašovice	683 604	145,3

Celková výměra řešeného území je 629,1 ha.

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k datu 15. března 2018, **další aktualizace zastavěného území proběhla ke dni 17.8.2022.**

Hranice zastavěného území je zakreslena ve Výkresu základního členění území, dále pak v Hlavním a Koordinačním výkresu. Je také součástí Výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

V rámci územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území :

A. Příznivé životní prostředí- environmentální pilíř udržitelného rozvoje	
- územní systém ekologické stability	- zpřesnění vymezení jednotlivých prvků (index NP) - návrh doplnění nefunkčních prvků systému-zvýšení ekologické stability území - zajištění návaznosti prvků na systém v sousedních obcích - vymezení interakčních prvků v rámci ploch doprovodné zeleně (index X)
-rozšíření ploch zeleně	- návrh realizace ploch ochranné zeleně v sousedství výrobních ploch (index ZO) - návrh ploch soukromé a vyhrazené zeleně v návaznosti na bytovou výstavbu (index ZS)
- rozšíření vodních ploch v území	- návrh realizace nové vodní plochy v místní části Lično na Olešnickém potoce (index W)
- návrh protierozního zatravnění	- návrh změny využití ploch zemědělských (NZ) na plochy smíšené nezastavěného území

	(NS)
- rozšíření distribuce el. energie	- doplnění zásobování v nových zastavitelných plochách
- rozšíření systému zásobování vodou a odkanalizování území	- doplnění systému v nových zastavitelných plochách, návrh nové koncepce odvádění a čištění odpadních vod v místní části Lično

B. Hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje

- podpora podnikání v území, zvýšení počtu pracovních míst	- návrh nových ploch smíšených obytných – možnost umístění komerčních zařízení a nerušících výrobních provozů (index SV) - návrh územního rozvoje výrobní zóny v jihovýchodní části obce (index VK)
-zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh ploch pro bydlení v rodinných domech (index SV, BV), zamezení migrace obyvatelstva z obce, možnost přílivu mladých rodin z jiných sídel

C. Soudržnost společenství obyvatel území- sociální pilíř udržitelného rozvoje

-vytvoření podmínek pro snížení vystěhovávání obyvatelstva prostřednictvím nabídky zastavitelných ploch pro bydlení různých forem	-návrh ploch pro bydlení venkovského typu (index BV) - návrh ploch smíšených obytných – venkovských (index SV)
-rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace a relaxace obyvatelstva	- možnost umístění občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných venkovských (index SV) - rozvoj ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (index OS) - návrh doplnění nových zemědělských komunikací – zlepšení prostupnosti krajiny (index DS3)

2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.2.1 Ochrana přírodních hodnot v území

Památný strom	
Jilm vaz – na p.č. 229/1 v k.ú. Radostovice u Lična, situovaný v ploše veřejného prostranství, obvod kmene 310 cm	- ošetřování stromů (například ořezávání větví), terénní a stavební práce v ochranném pásmu stromů podléhají souhlasu orgánu ochrany přírody – bez ohledu na to, kdo je vlastníkem

2.2.2 Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

Nemovitá kulturní památka	
R. č. 22250/6-2338 – areál kostela Zvěstování Páně	areál vesnického gotického kostela ze 14. století, který byl postupně renesančně a pozdně barokně upraven

Památné objekty	
<p>a) Lično</p> <ul style="list-style-type: none"> - Krucifix s Pannou Marií Bolestnou před kostelem - chalupa č.p. 46 - mlýn č.p.57 + pamětní deska A. Truhláře - rolnická usedlost č.p. 9 <p>b) Radostovice</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kaple Nejsvětější Trojice - Krucifix - chalupa č.p. 26 - chalupa č.p. 2 <p>c) Ostašovice</p> <ul style="list-style-type: none"> - Krucifix 	<ul style="list-style-type: none"> - nepřipouštějí se změny objektů, naopak žádoucí je zachování, případně rehabilitace jejich historické podoby - nepřípustná je změna lokalizace drobných sakrálních objektů - je nepřípustné umísťovat bezprostředním sousedství drobných sakrálních objektů zařízení, případně podpory liniových staveb technické infrastruktury, které by snižovaly urbanistickou hodnotu předmětného území

Pohledová dominanta	
věž kostela Zvěstování Páně	- při umísťování nových stavebních objektů v navrhovaných rozvojových lokalitách respektovat uvedenou pohledovou dominantu v území

Archeologické dědictví:	
Území s archeologickými nálezy – celé řešené území	
Naleziště I. a II. kategorie:	
Lično	<p>severní okraj intravilánu na návrší vedle kostela v místě č.p. 1 – bývalá sýpka v areálu poplužního dvora: areál středověké tvrze doložené k r. 1353 predikátem, zpustlý objekt byl po r. 1682 přestavěn na sýpku, upravenou na byty a kanceláře v r. 1924</p> <p>pole severně od silnice Lično – Třebešov: pravěké a středověké sídliště - parc. č. 3289, 3290,3295</p> <p>koryto Bělé u Ličenského mlýna: sídliště kultury slezskoplatěnické (doba bronzová a železná) – parc.č. 84/1, 3646, 3647, 3648</p> <p>pole východně od silnice do Hoděčína nad soutokem Olešnického potoka s bezejmenným pravobřežním přítokem: sídliště kultury popelnicových polí (doba bronzová a železná) a sídliště z mladší doby železné (době laténská – Keltové) – parc. č. 3409, 3410, 3461, 3463, 3465, 3467</p>

Ostašovice	v lese na vrchu „Křivina“; blíže nedatované mohylovité pahrbky, patrně pozůstatky zaniklé středověké vsi na vrchu „Křivina“; na poli mezi lesy v poloze „Kobylanec“ (pozemek p.č. 169/1): nález broušené kamenné industrie z pozdní doby kamenné
Radostovice	celé zastavěné území Radostovic – stopy středověkého osídlení. Poznámka: v grafické části vyznačena pouze místa nálezů, tzn. prostor u kapličky a prostor u stodoly u č.p.2 prostor severovýchodně od Radostovic; středověká tvrz a středověké sídliště – p.č. 337/2 a 337/13 k.ú. Uhřínovice u Voděrad

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (viz zákon o státní památkové péči, v platném znění).

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce a kompozice

Plošné uspořádání území

- bude i nadále zachována historicky vzniklá rozptýlenost zástavby v řešeném území do 4 základních lokalit, tzn. místní část Lično, výrobní zóna v jihovýchodní části Lična, místní část Ostašovice a místní část Radostovice;

a) Lično

- osu zástavby budou i nadále tvořit krajské silnice (silnice II. a III. třídy);

- u křižovatky těchto silnic je potvrzováno centrum obce, z funkčního hlediska vymezené jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a plochy smíšené obytné – venkovské;

- sportovní aktivity v obci soustředit do prostoru stabilizovaného sportovního areálu, který navazuje na centrum obce v jeho jihovýchodní části (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS); v návrhu je uvažováno s jeho menším územním rozvojem – zastavitelná plocha Z8/OS;

- obytné území bude představováno i nadále zejména plochami bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV), uplatňovaného zejména v severní a západní části zastavěného území, nově také bydlením – v rodinných domech – městského a příměstského charakteru (BI), tato zástavba se nachází v jihozápadní části zastavěného území;

-v návrhu územního plánu je obytné území rozvíjeno v následujících lokalitách:

bydlení – v rodinných domech – venkovské

- severní okraj zastavěného území (zastavitelné plochy Z1a/BV, Z2/BV a Z3/BV);

- jižní okraj zastavěného území (zastavitelné plochy Z4/BV a Z5a/BV);
 - západní okraj zastavěného území (zastavitelné plochy Z6/BV a Z7/BV);
- plochy smíšené obytné – venkovské
- jižní okraj zastavěného území (zastavitelná plocha Z5b/SV);

- v severozápadní části zastavěného území respektovat stabilizované výrobní plochy, které jsou podrobněji členěny na výrobu drobnou a řemeslnou (VD), která je umístěna blíže k obytnému území a výrobu zemědělskou (VZ). Zachovat a v případě absence nově založit plochy zeleně mezi zemědělskou výrobou a obytným územím, navrhovány jsou plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO), případně soukromé a vyhrazené (ZS);

- menší stabilizované výrobní plochy jsou potvrzovány v prostoru severozápadně od zastavěného území vlastního Lična (VZ); v jejich sousedství je návrhem umožněna realizace zahrádkové osady na plochách soukromé zeleně (RZ);

b) Radostovice

- správní hranice obce procházejí v této místní části středem zastavěného území, jednat s obcí Voděřady o úpravě této hranice tak, aby zástavba v lokalitě Panská Ves přináležela k Ličnu v celém rozsahu;

- z hlediska funkčního využití je zastavěné území zařazeno do ploch smíšených obytných - venkovských (SV) s možností rozvoje v následujících lokalitách:

- na jižním okraji zastavěného území – zastavitelná plocha Z9/SV;
- na východním okraji zastavěného území – zastavitelná plocha Z10/SV;
- na jihozápadním okraji zastavěného území – zastavitelná plocha Z11/SV;

c) Ostašovice

- zastavěné území rozvíjet v současné době již po obou stranách krajské silnice III. třídy do Křivic;

- v jižní části zastavěného území chránit dosud dobře dochovanou původní sídelní struktura této části – tzn. strukturu návěsí vesnice. Prostor návěsí využívat jako plochu veřejného prostranství – veřejné zeleně (ZV) doplněnou plochou vodní a vodohospodářskou (W) – protipožární rybník. Dodržet štítovou orientaci objektů vzhledem k veřejnému prostranství;

- hlediska funkčního využití i nadále rozvíjet v této místní části zejména plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) a plochy smíšené obytné – venkovské (SV). V územním plánu je navrhován jejich rozvoj na okraji zastavěného území tak, aby bylo dosaženo jeho kompaktnosti, a to v následujících lokalitách:

- na východním okraji zastavěného území – zastavitelné plochy Z12/BV, Z13/BV a Z14/SV;
- na jihozápadním okraji zastavěného území – zastavitelné plochy ~~Z15/BV a Z16/BV~~ Z16a/BV, Z16b/BV;
- v severní části zastavěného území – zastavitelné plochy Z17/BV a Z18/BV;

d) výrobní zóna obce

- stabilizované výrobní plochy v jihovýchodní části řešeného území u páteřní komunikace v území – silnice II. třídy;

- zachovat izolovanou polohu výrobní zóny vzhledem k obytnému území obce;
- funkční využití výrobní zóny je dále podrobněji členěno na:
 - výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ);
 - výroba a skladování – lehký průmysl (VL);
 - výroba a skladování – se specifickým využitím – fotovoltaika (VX);
- v severní části je umožněn územní rozvoj výrobní funkce pro plochy skladování – zastavitelná plocha Z19/VK;
- v jižní části výrobní zóny respektovat historicky vzniklé plochy smíšené obytné – venkovské.

Prostorové uspořádání území

- novostavby i změny staveb musí respektovat stávající způsob zástavby a architektonickou formu zástavby v předmětné lokalitě. Je třeba klást důraz zejména:
 - na podobné hmotové měřítko zástavby;
 - na shodnou orientaci stavby hlavního (obytného, výrobního, apod.) objektu na parcele vzhledem k přilehlému veřejnému prostranství (ose místní nebo účelové komunikace);
 - na jednotnou výškovou hladinu zástavby;
 - na podobný způsob zastřešení stavby;
 - na podobnou barvu střešní krytiny v případě uliční zástavby, na shodnou barvu střešní krytiny v případě jednoho architektonického celku, tzn. výrobního areálu, zemědělské usedlosti, rekreačního areálu, apod. V řešeném území je třeba se vyvarovat cizích výrazných barev (např. zelené, modré, modrošedé);
- při umísťování nových staveb v řešeném území respektovat pohledovou dominantu kostela Zvěstování Páně v Ličně;
- respektovat dochovanou sídelní strukturu návěsí vesnice v jižní části zastavěného území Ostašovic;
- při zahušťování stabilizovaných ploch pro bydlení v sousedství krajských silnic umísťovat nové obytné stavby ve vzdálenosti minimálně 10m od hranice této komunikace
- v plochách pro výrobu a skladování je nepřipustné umístění výškových skladovacích objektů, (např. sila u zemědělské výroby).

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)– plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu;

b) plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)– plochy rodinných domů se souvisejícími plochami soukromé zeleně s funkcí především okrasnou a

rekreační, ne produkční; funkci bydlení je možné doplnit nerušící obslužnou funkcí místního významu;

c) plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící například pro veřejnou správu, sociální služby, zdravotnictví, školství;

d) plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – v předmětném území plochy sportovního areálu zahrnujícího fotbalové hřiště, univerzální hřiště pro míčové hry, tenisové kurty a dětské hřiště;

e) plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – jsou využívány pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti;

f) plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) – plochy intenzivně produkčně využívané pro samozásobení zemědělskými produkty, doplněné rekreačními objekty ve formě rekreačních chat;

g) plochy výroby a skladování – z toho:

g1) lehký průmysl (VL) – plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv jejich výroby nepřekračuje hranice vymezené plochy s rozdílným způsobem využití;

g2) zemědělská výroba (VZ) – plochy výrobních areálů živočišné a rostlinné zemědělské výroby střední kapacity nebo velkokapacitní, tzn. nad 50 jednotek;

g3) skladování (VK) – plochy skladových areálů bez výrobní činnosti;

g4) výroba se specifickým využitím – fotovoltaika (VX) – plochy využívané pro výrobu el. energie prostřednictvím fotovoltaických panelů.

Současně v zastavěném i nezastavěném území se nacházejí následující plochy s rozdílným způsobem využití:

h) plochy dopravní infrastruktury – silniční – z toho:

h1) silnice II. a III. třídy (DS1, DS2) – zahrnují pozemky vlastních silnic včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti těchto silnic, jako např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, a také pozemky dopravních zařízení a dopravního vybavení, tzn. autobusové zastávky, odstavná a parkovací stání, apod.;

h2) místní a účelové komunikace (DS3) – zahrnují pozemky místních a účelových komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti těchto silnic, jako např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, a také pozemky dopravních zařízení a dopravního vybavení, tzn. odstavná a parkovací stání, apod.;

ch) plochy technické infrastruktury – z toho:

ch1) inženýrské sítě (TI) – plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích, na energetických sítích, telekomunikační zařízení, apod.;

ch2) se specifickým využitím – hráze poldrů (TX) – plocha vodního díla, které slouží k protipovodňové ochraně území;

i) veřejná prostranství (PV) – významné shromažďovací a komunikační plochy v obci;

j) veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) – významné plochy zeleně v sídlech veřejně přístupné a většinou parkově upravené;

k) plochy zeleně – z toho:

k1) soukromé a vyhrazené (ZS) – plochy zeleně veřejně nepřístupné, obvykle oplocené, převažuje produkční funkce zeleně nad rekreační;

- k2) plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO) – plochy speciálně navržené zeleně za účelem eliminace negativních dopadů ploch výroby nebo dopravy na okolní území;
- l) plochy specifické – plochy doprovodné zeleně (X)- plochy zapojující liniové plochy dopravní infrastruktury do krajiny, plochy plnící funkci interakčních prvků v krajině;
- m) plochy vodní a vodohospodářské (W) – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky).

Plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezovány **pouze** v nezastavěném území jsou popsány v kapitole 5. této textové zprávy.

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z1a/ BV
Název: K Radostovicím
Katastrální území: Lično
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - při umístování konkrétních staveb bude respektován průběh komunikačního vedení předmětnou plochou včetně jeho ochranného pásma
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude realizována nová komunikace, navrhovaná podél západní hranice plochy Z21c1/DS3 (návrh komunikace je součástí plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v území) Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jižně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 15 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází jihovýchodně od plochy
Výměra lokality: 0,25 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z2/ BV
Název: Zákopčí
Katastrální území: Lično
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

<p>Specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bude respektována doprovodná zeleň podél silnice II. třídy - konkrétní obytné stavby budou situovány v takové vzdálenosti od silnice II. třídy, aby vyhověly platným hygienickým předpisům pro umístování staveb
<p>Zajištění veřejné infrastruktury:</p> <p>Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude využita stávající místní komunikace vedená podél jihovýchodního okraje plochy, případně bude realizován nový sjezd na silnici II. třídy v severní části plochy</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jihozápadně od plochy</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 15</p> <p>Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází západně od plochy</p>
<p>Výměra lokality: 0,94 ha</p>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z3/ BV
Název: Nad Krystufovými
Katastrální území: Lično
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
<p>Specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou
<p>Zajištění veřejné infrastruktury:</p> <p>Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude využita stávající místní komunikace vedená podél severozápadního okraje plochy</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jižně od plochy</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 15</p> <p>Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází jihozápadně od plochy</p>
<p>Výměra lokality: 0,23 ha</p>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z4/ BV
Název: Pod Hradištěm
Katastrální území: Lično
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

<p>Specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bude respektována doprovodná zeleň podél silnice III.třídy - konkrétní obytné stavby budou situovány v takové vzdálenosti od silnice III.třídy, aby vyhověly platným hygienickým předpisům pro umístování staveb
<p>Zajištění veřejné infrastruktury:</p> <p>Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude využita místní komunikace vedená podél západního okraje plochy</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severovýchodně od plochy</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 547</p> <p>Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází severovýchodně od plochy</p>
<p>Výměra lokality: 0,55 ha</p>

<p>ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z5a/BV</p>
<p>Název: Pod čerpací stanicí</p>
<p>Katastrální území: Lično</p>
<p>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</p>
<p>Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</p>
<p>Specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při umístování konkrétních staveb bude respektován průběh elektrického a komunikačního vedení předmětnou plochou včetně jejich ochranných pásem - bude respektován návrh doplnění doprovodné zeleně podél vodoteče, která se nachází u severovýchodní hranice plochy
<p>Zajištění veřejné infrastruktury:</p> <p>Dopravní napojení: ze silnice III. třídy, která prochází po jejím severozápadním okraji, napojení jednotlivých stavebních pozemků bude řešeno územní studií, jejímž zpracování jsou podmíněny změny</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severozápadně od plochy</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 547</p> <p>Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází severozápadně od plochy</p>
<p>Výměra lokality: 1,46 ha</p>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z5b/SV
Název: U centra Lična
Katastrální území: Lično
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - možnost územního rozvoje stávající smíšené zástavby v centru obce Lično - při umísťování konkrétních staveb bude respektován průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma
Zajištění veřejné infrastruktury: <p>Dopravní napojení: z komunikačních ploch stávající smíšené zástavby situované severně od plochy, případně z nové místní komunikace, která bude realizována pro zajištění dopravní obsluhy stavebních pozemků v ploše Z5a/BV</p> <p>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad se nachází severozápadně od plochy</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 547</p> <p>Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází severozápadně od plochy</p>
Výměra lokality: 0,62 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z6/BV
Název: Chaloupkův kopec I
Katastrální území: Lično
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: <p>bude respektován návrh výsadby doprovodné zeleně podél místní vodoteče</p> <p>bude respektováno pásmo pro údržbu Olešnického potoka, který prochází západně od rozvojové plochy, rozsah tohoto pásma je 6 m od břehové hrany toku</p> <p>při umísťování konkrétních objektů bude respektován průběh vodovodního řádu zastavitelnou plochou včetně jeho ochranného pásma</p>
Zajištění veřejné infrastruktury: <p>Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy je navržena realizace nové místní komunikace vedené podél jejího jihovýchodního okraje – zastavitelná plocha Z21ch/DS3</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází zastavitelnou plochou</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 15</p>

Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází jižně od plochy
Výměra lokality: 0,48 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z7/BV
Název: Chaloupkův kopec II
Katastrální území: Lično
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - využití plochy je pouze podmíněně přípustné, v území je chráněna plocha archeologického naleziště pravěkého a středověkého sídliště, které je třeba respektovat - budou respektovány stávající plochy doprovodné zeleně podél komunikací v sousedství - při umístování konkrétních objektů bude respektován průběh vodovodního řádu zastavitelnou plochou včetně jeho ochranného pásma - obytné objekty budou situovány ve vzdálenosti minimálně 15 m od kraje vozovky silnice II. třídy
Zajištění veřejné infrastruktury: <p>Dopravní napojení: ze stávající silnice II. třídy vedené podél jižního okraje rozvojové plochy</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou plochou</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 15</p> <p>Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází jižně od plochy</p>
Výměra lokality: 0,99 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z8/OS
Název: Sportovní areál Lično
Katastrální území: Lično
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - bude respektován návrh výsadby doprovodné zeleně podél místní vodoteče - při umístování konkrétních objektů bude respektován průběh komunikačního vedení zastavitelnou plochou včetně jeho ochranného pásma
Zajištění veřejné infrastruktury: <p>Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy je navržena realizace nové místní</p>

komunikace vedené podél severního a východního okraje – zastavitelné plochy Z21j/DS3
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad se nachází severně od plochy
Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci
Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 15
Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází severně od plochy
Výměra lokality: 0,12 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z9/SV
Název: Na Prostředkách
Katastrální území: Radostovice u Lična
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - budou respektovány stávající plochy doprovodné zeleně podél severní hranice rozvojové plochy
Zajištění veřejné infrastruktury: <p>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél severní hranice rozvojové plochy</p> <p>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází severně od plochy</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 89</p> <p>Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází severovýchodně od plochy</p>
Výměra lokality: 1,98 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z10/SV
Název: Pod Kašlavou
Katastrální území: Radostovice u Lična
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - konkrétní objekty budou umístovány mimo hranici 50 m od okraje lesa, případně bude získána výjimka z této hranice
Zajištění veřejné infrastruktury: <p>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél severní hranice rozvojové plochy</p> <p>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází</p>

severozápadně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 89 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází západně od plochy Výměra lokality: 1,30 ha
--

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z11/SV
Název: Na Obci
Katastrální území: Radostovice u Lična
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Specifické podmínky: - respektovat plochy doprovodné zeleně při jihovýchodní hranici rozvojové plochy
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél severní hranice rozvojové plochy Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází podél severní hranice plochy Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 89 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod je veden podél severní hranice plochy Výměra lokality: 0,52 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z12/ BV
Název: Na Červinkách
Katastrální území: Ostašovice
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - při umístování konkrétních staveb bude respektován průběh komunikačního vedení předmětnou plochou včetně jeho ochranného pásma - respektovat průběh lokálního biokoridoru podél východní hranice rozvojové plochy
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude sloužit stávající místní komunikace vedená podél západní hranice rozvojové plochy Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází západně od plochy

Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 82
Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází západně od plochy
Výměra lokality: 0,18 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z13/ BV
Název: Na Hlínách I
Katastrální území: Ostašovice
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - při umístování konkrétních staveb bude respektováno ochranné pásmo transformační stanice, která se nachází v sousedství rozvojové plochy - při vymezení konkrétních stavebních pozemků v území bude dodržena v území minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, zpřístupňující tyto pozemky
Zajištění veřejné infrastruktury: <p>Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude sloužit stávající místní komunikace vedená podél západní hranice rozvojové plochy</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází západně od plochy</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 82</p> <p>Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází severně od plochy</p>
Výměra lokality: 1,11 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z14/ SV
Název: Na Hlínách II
Katastrální území: Ostašovice
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Specifické podmínky: <p>při vymezení konkrétních stavebních pozemků v území bude dodržena v území minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, zpřístupňující tyto pozemky</p>
Zajištění veřejné infrastruktury: <p>Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude sloužit stávající místní komunikace vedená podél západní hranice rozvojové plochy</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází západně od plochy</p>

Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 82
Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází severně od plochy
Výměra lokality: 0,53 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z15/ BV
Název: Na Solňové
Katastrální území: Ostašovice
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> — bude respektován návrh výsadby doprovodné zeleně podél stávající místní komunikace — při vymezení konkrétních stavebních pozemků v území bude dodržena v území minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, zpřístupňující tyto pozemky
Zajištění veřejné infrastruktury: <p>Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude sloužit stávající místní komunikace vedená podél východní hranice rozvojové plochy</p> <p>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází podél východní hranice plochy</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 82</p> <p>Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod je veden severovýchodně od plochy</p>
Výměra lokality: 0,42 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z16/ BV Z16a/BV, Z16b/BV
Název: U Sušírny
Katastrální území: Ostašovice
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - bude respektován návrh výsadby doprovodné zeleně podél stávající místní komunikace - při umístění konkrétních objektů v západní části rozvojové plochy bude respektována hranice vzdálenosti 50 m od kraje lesa, případně bude získána výjimka z této hranice - při vymezení konkrétních stavebních pozemků v území bude dodržena v území minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace,

zpřístupňující tyto pozemky
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude sloužit stávající místní komunikace vedená podél severovýchodní hranice rozvojové plochy Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází jihovýchodně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 82 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází jihovýchodně od plochy
Výměra lokality: 1,10 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z16c/DS3
Název plochy: U sušírny
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v zastavitelné ploše Z16a/BV a Z16b/BV
Výměra plochy: 0,07 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z17/ BV
Název: Pod Hájovnou
Katastrální území: Ostašovice
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - bude respektován návrh výsadby doprovodné zeleně podél stávající místní komunikace a krajské silnice - při umísťování konkrétních objektů v severozápadní části rozvojové plochy bude respektována hranice vzdálenosti 50 m od kraje lesa, případně bude získána výjimka z této hranice - obytné objekty budou umísťována ve vzdálenosti minimálně 15 m od kraje vozovky silnice III. třídy
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude sloužit stávající krajská silnice vedená podél jižního okraje rozvojové plochy Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází východně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 82

Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází východně od plochy
Výměra lokality: 1,22 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z18/ BV
Název: U Hájovny
Katastrální území: Ostašovice
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - bude respektován průběh doprovodné zeleně podél stávající místní komunikace u západní hranice rozvojové plochy - při umisťování konkrétních objektů v západní části rozvojové plochy bude respektována hranice vzdálenosti 50 m od kraje lesa, případně bude získána výjimka z této hranice
Zajištění veřejné infrastruktury: <p>Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude sloužit stávající místní komunikace vedená podél západního okraje rozvojové plochy</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od plochy</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 82</p> <p>Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází západně od plochy</p>
Výměra lokality: 0,93 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z19/VK
Název: Dubina
Katastrální území: Lično
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – skladování (VK)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - při umisťování konkrétních objektů bude respektován průběh sítí technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem (elektrozvody, komunikační vedení, plynovod) - bude respektován návrh ploch doprovodné zeleně podél silnice III. třídy u jižní hranice rozvojové plochy
Zajištění veřejné infrastruktury: <p>Dopravní napojení: ze stávajících krajských silnic, které procházejí podél jižní a západní hranice rozvojové plochy</p> <p>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází severovýchodně od plochy</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů</p>

Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 708
Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází západně od plochy
Výměra lokality: 1,13 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z20/TI
Název: U Ledské
Katastrální území: Lično
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - při umístování konkrétních objektů bude respektován průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma - budou respektovány plochy doprovodné zeleně podél silnice III. třídy
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace, vedené podél jižního okraje plochy Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází severně od plochy Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 547
Výměra lokality: 0,26 ha

Do návrhu územního plánu byly zapracovány zastavitelné plochy určené pro doplnění zemědělských komunikací v nezastavěném území, jejich konkrétní vedení bylo vymezeno v rámci provedených komplexních pozemkových úprav, části některých komunikací jsou využity pro zajištění dopravní obsluhy navrhovaných rozvojových ploch:

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21a/DS3
Název plochy: K Uhřínovicím
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v severní části nezastavěného území obce, navazuje na účelovou komunikaci v sousedních obcích Voděradý a Černíkovice
Výměra plochy: 0,26 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21b/DS3
Název plochy: Na Prostředkách
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky ve střední části nezastavěného území obce
Výměra plochy:0,52 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21c1/DS3, Z21c2/DS3
Název plochy: K Poldru
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - realizace účelové komunikace zpřístupňující hráz poldru situovanou v severní části Lična
Výměra plochy:0,65 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21d/DS3
Název plochy: V oborách
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky ve střední části nezastavěného území obce
Výměra plochy:0,80 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21e/DS3
Název plochy: Zlatá Hůra
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ), plochy přírodní (NP)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v jižní části nezastavěného území obce
Výměra plochy:1,47 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21f/DS3
Název plochy: V Koutech

Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v jihovýchodní části nezastavěného území obce, navazuje na navrhovanou komunikaci v obci Hřibiny – Ledská
Výměra plochy:0,27 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21g/DS3
Název plochy: Dlouhá louka
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v severovýchodní části nezastavěného území obce
Výměra plochy:0,72 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21h/DS3
Název plochy: V Chobotech
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky ve východní části nezastavěného území obce
Výměra plochy:0,48 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21ch/DS3
Název plochy: Chaloupkův kopec
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky ve východní části nezastavěného území obce, bude také využita pro dopravní napojení rozvojové plochy Z6/BV
Výměra plochy:0,39 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21i/DS3
Název plochy: Dubina
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky ve východní části nezastavěného území obce
Výměra plochy:0,76 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21j/DS3
Název plochy: Pod Hradištěm
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v jihovýchodní části nezastavěného území obce
Výměra plochy:0,21 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21k/DS3
Název plochy: U Pekárny
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v jihovýchodní části nezastavěného území obce
Výměra plochy:0,55 ha

3.4 Vymezení ploch přestavby

Číslo plochy přestavby: P1
Název: Lično – zemědělský areál
Katastrální území: Lično
Stávající funkční využití: výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
Navrhované funkční využití: zeleň – ochranná a izolační (ZO)
Popis:

<ul style="list-style-type: none"> - realizace izolační zeleně na severozápadním okraji areálu zemědělské výroby (směrem k obytné zástavbě) - realizaci izolační zeleně provede původce negativního vlivu, tzn. provozovatel výrobního areálu
Výměra lokality: 0,23 ha

Číslo plochy přestavby: P2
Název: U Lomenice
Katastrální území: Lično
Stávající funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Navrhované funkční využití: rekreace – zahrádkové osady (RZ)
Popis: <ul style="list-style-type: none"> - změna využití dvou větších zahrad umístěných na okraji zastavěného území pro rekreaci (realizace zahrádkové osady)
Výměra lokality: 0,64 ha

Číslo plochy přestavby: P3a, P3b
Název: Lično – u Olešnického potoka
Katastrální území: Lično
Stávající funkční využití: bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Navrhované funkční využití: plochy specifické – doprovodná zeleň (X)
Popis: <ul style="list-style-type: none"> - výsadba doprovodné zeleně podél Olešnického potoka v zastavěném území Lična
Výměra lokality: 0,05+ 0,03 = 0,08 ha

Číslo plochy přestavby: P4
Název: Ostašovice – u krajské silnice
Katastrální území: Ostasovice
Stávající funkční využití: bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Navrhované funkční využití: plochy specifické – doprovodná zeleň (X)
Popis: <ul style="list-style-type: none"> - výsadba doprovodné zeleně podél silnice III. třídy v zastavěném území Ostasovice
Výměra lokality: 0,08 ha

3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

- plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) – plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury nebo v důsledku zákonných omezení nevhodné pro výstavbu, v etapě návrh také plochy určené pro rozvoj zázemí nových obytných ploch;

b) zeleň – ochranná a izolační (ZO)– plochy zeleně plnící hygienickou funkci např. v ochranných pásmech areálů zemědělské výroby;

c) veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) - veřejně přístupná zeleň sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel;

- podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části;

- další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:

a) na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno zachovat vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajínově prvky a zajistit jejich ochranu před poškozením během stavebních prací;

b) ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin nových, stanovištně příslušných.

V územním plánu jsou konkrétně rozvíjeny následující plochy sídelní zeleně:

Číslo zastavitelné plochy: Z1b/ZS
Název: U zastavitelné plochy Z1a/BV
Katastrální území: Lično
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Popis: <ul style="list-style-type: none"> - možnost rozšíření ploch soukromé zeleně v návaznosti na novou bytovou výstavbu v zastavitelné ploše Z1a/BV - předmětná plocha je ovlivněna potenciálním sesuvným územím a průběhem primárního elektrického vedení a jeho ochranného pásma a není tedy vhodná pro vlastní výstavbu
Výměra lokality: 0,22 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z1c/ZS
Název: Severozápadní okraj zastavěného území Lična
Katastrální území: Lično
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Navrhované funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Popis: <ul style="list-style-type: none">- zajištění kompaktnosti zastavěného území v předmětném prostoru, vzhledem k existenci potenciálního sesuvného území není uvažováno s rozšířením ploch bydlení, ale pouze soukromé zeleně
Výměra lokality:0,13 ha

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Koncepce občanského vybavení

- zajistit zachování stabilizovaných ploch občanského vybavení v obci a to jak pro veřejnou infrastrukturu (úřadovna obecního úřadu, knihovna, mateřská škola, základní škola, pošta, hasičská zbrojnice, ordinace praktického lékaře) doplněnou o komerční zařízení (prodejna potravin a smíšeného zboží, čerpací stanice pohonných hmot) tak i pro tělovýchovná a sportovní zařízení;
- nové objekty občanského vybavení – např. nevýrobních služeb, maloobchodu, veřejného ubytování a stravování směřovat na výše uvedené stabilizované plochy občanského vybavení a také do ploch smíšených obytných – venkovských (index SV).

4.2 Koncepce dopravy

- dopravně usměrnit křižovatku silnic II/320 a III/3209, která je dopravně nepřehledná;
- dopravní závady na místních komunikacích řešit jejich dopravním zklidněním a doplněním o jednotlivé prvky dopravního zklidnění, dobudování výhyben a osazení silničních zrcadel v místě nevyhovujícího rozhledu;
- stávající místní komunikace upravovat ve stávajících trasách a tyto úpravy směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategoriálních šířek. Zaslepené obousměrné komunikace delší než 50 m je navrženo doplnit o obratiště pro vozidla typově pro svoz odpadků nebo vozidla hasičská;
- realizovat návrh zastavitelných ploch určených pro rozvoj dopravní infrastruktury v řešeném území, označených jako **Z21a-k/DS3**
- pro potřeby zpřístupnění jednotlivých stavebních pozemků v jednotlivých rozvojových plochách doplnit síť místních komunikací, při jejich návrhu je třeba brát zřetel na návrh prvků dopravního zklidnění a řešení problematiky dopravy v klidu při zajištění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu);
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s platným normativním požadavkem;

- ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.
- je třeba dobudovat chybějící úseky chodníků při průtazích krajských silnic v zastavěném území obce, a to zejména při silnici II/320 (výjezd na Libel, Ličenský Mlýn – přístup k nástupištím BUS, včetně nástupišť) a na silnici III/30431 v Ostašovicích (nástupiště BUS, chodník k nástupišti, přechod pro chodce).

4.3 Koncepce vodního hospodářství

- obec má vybudovaný systém zásobování vodou z veřejného vodovodu, vydatnost vodního zdroje i akumulace je dostatečná pro uvažovaný rozvoj území;
- navrhovaná doplnění vodovodních systémů, potřebná pro realizaci zástavby v rozvojových plochách, je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, navrhovat zaokruhané zásobovací řady;
- v zastavěném území obce musí být vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou;
- pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží;
- koncepce odvádění a čištění odpadních vod bude řešena v souladu s dokumentem PRVK Královéhradeckého kraje- aktualizace 2018, a to následujícím způsobem:
 - a) místní část Lično – realizace veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod, v územní plánu pro tyto potřeby vymezena zastavitelná plocha **Z20/TI** (umístění obecní čistírny odpadních vod) a koridor pro vedení stavby technické infrastruktury **CT1** (vedení kmenové stoky veřejné kanalizace);
 - b) místní části Ostašovice a Radostovice, výrobní zóna – individuální čištění odpadních vod;
- odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.

4.4 Koncepce zásobování el. energií

- u stávajícího systému VN, který se bezprostředně podílí na zásobování řešeného území, je nutné při umístování konkrétních staveb dodržet ochranné pásmo od vedení VN (konkrétně se jedná o umístování staveb v rozvojových plochách Z5a/BV a Z13/BV);
- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky;

- rozvodný systém NN u větší soustředěné bytové výstavby řešit zemním kabelovým vedením.

4.5 Koncepce zásobování teplem

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem – zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.;
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.

4.6 Koncepce veřejných prostranství

- veřejná prostranství (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání) jsou v předkládaném územním plánu řešeny následujícím způsobem:
 - a) regulativy některých ploch s rozdílným způsobem využití uvádějí v rámci přípustného využití možnost realizace nových ploch veřejných prostranství, jedná se zejména o plochy občanského vybavení, bydlení a plochy smíšené obytné venkovské;
 - b) v grafické části jsou konkrétně vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) plochy krajinné zeleně:

a1) plochy lesní (NL) – plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci;

a2) plochy zemědělské (NZ) – plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované;

a3) plochy přírodní (NP) – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků;

a4) plochy smíšené nezastavěného území (NS) – plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území se jedná zejména o smíšení ploch přírodních a zemědělských;

b) plochy vodní a vodohospodářské (W) – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky)

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části.

Vhodná opatření v krajině:

- obnovení tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, buk, javor, jasan), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených); v územním plánu navržené plochy změn jsou označeny jako lokality **K4a-al/X**;
- doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.);
- pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

V územním plánu je konkrétně vymezována následující nová vodní plocha v krajině:

Číslo lokality: K1/W
Katastrální území: Lično
Název lokality: Rybník II
Navrhované funkční využití: plochy vodní a vodohospodářské
Podrobnější popis: rybník s retenčním prostorem
Výměra lokality: 1,76 ha

5.2 Konceptce územního systému ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES– plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.

V řešeném území se jedná o následující prvky:

a) prvky regionálního systému ekologické stability

- do východní části řešeného území zasahuje **regionální biokoridor RK 802 „Údolí Bělé“**, v řešeném území je tento biokoridor funkční;

b) prvky lokálního systému ekologické stability

- v trase regionálního biokoridoru je vloženo **lokální biocentrum LC RK 802 a „ U Třebešova“**;
- ve směru severozápad – jihovýchod je v nezastavěném území obce Lično veden **lokální biokoridor LK 1**, který se přes sousední katastrální území Velká Ledská napojuje na výše uvedený regionální biokoridor. Jeho východní část v řešeném území je zatím nefunkční a je potřeba ji založit. V trase tohoto biokoridoru jsou v řešeném území vložena tři **lokální biocentra – LC 1a „Tomšův les“**, **LC 1b „Zlatá Hůra“** a **LC 1c „Olešnický potok“**
- v severovýchodní části řešeného území je podél Olešnického potoka veden **lokální biokoridor LK 2** s vloženým **lokálním biocentrem LC 2a „Kupcův kopec“**, také tento biokoridor se přes území sousední obce Černíkovice napojuje na regionální koridor RK 802. V řešeném území je tento biokoridor pouze částečně funkční;

- z lokálního biocentra LC 1a je ve směru severojižním veden převážně lesními porosty **lokální biokoridor LK 3** z důvodu zajištění návaznosti prvků územního systému ekologické stability obce Olešnice.

Popis prvků územního systému ekologické stability, které je třeba v řešeném území **založit**:

Biokoridory:

označení	charakter	funkčnost	šířka	délka (km)	charakteristika
					navrhovaná opatření
LK 1	Lesoluční	Částečně funkční	min. 20 m,	2,4 (z toho 0,5 nefunkční)	Veden lesními porosty v západní části řešeného území a následně nivou podél pravostranného přítoku Olešnického potoka, ve východní části prochází přes zorněné pozemky.
					0,60 (v řešeném území)
LK 2	Luční	Částečně funkční	min. 20 m,	0,40 (v řešeném území)	Veden podél Olešnického potoka v severovýchodní části řešeného území, plochy intenzivně zemědělsky využívány až k toku.
					Orané plochy trvale zatravnit, doplnit břehové porosty podél vodního toku. Extenzivně hospodařit na lučních porostech.

Plochy prvků územního systému ekologické stability jsou v územním plánu vymezeny jako plochy přírodní (NP).

Plochy změn v krajině, které představují doplnění (založení) prvků územního systému ekologické stability, jsou označeny jako **K2a-c /NP** (doplnění LK 1) a **K2d,e/NP** (doplnění LK 2).

Na plochách prvků územního systému ekologické stability a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Podrobnější popis prvků územního systému ekologické stability včetně provedených úprav oproti platné územně plánovací dokumentaci je uveden v kapitole 7.6 Textové části – odůvodnění tohoto územního plánu.

Interakční prvky

- budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (drobné vodoteče, meze apod.).

5.3 Koncepce prostupnosti krajiny

- regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat účelové komunikace, sloužící k zpřístupnění nezastavěného území, téměř kdekoli v krajině, čímž je umožněno vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území;
- do územního plánu je zapracováno rozšíření sítě zemědělských komunikací, které vychází ze zpracovaných pozemkových úprav v území, rozvojové plochy jsou označeny jako Z21a – k/DS3.

5.4 Koncepce protierozních opatření

- protierozní ochranu v území je třeba zajistit změnou osevních postupů s vyloučením erozně nebezpečných plodin, ochranným zatravněním a návrhem protierozních technických prvků;
- navrhované konkrétní plochy ochranného protierozního zatravnění jsou v grafické části označeny jako K3a-d/NS.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v řešeném území:

1. Plochy bydlení

1.A – bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

1.B – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI

2. Plochy smíšené obytné

2. A – plochy smíšené obytné – venkovské - SV

3. Plochy občanského vybavení

3.A – občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV

3.B - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

4. Plochy rekreace

4.A – rekreace – zahrádkové osady - RZ

5. Plochy výroby a skladování

5.A – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba-VD

5.B – výroba a skladování – zemědělská výroba-VZ

5.C – výroba a skladování – lehký průmysl – VL

5.D – výroba a skladování – skladování-VK

5.E – výroba a skladování – se specifickým využitím – fotovoltaika- VX

6. Plochy dopravní infrastruktury

6.A – dopravní infrastruktura – silniční –silnice II. třídy – DS1

6.B – dopravní infrastruktura – silniční – silnice III. třídy – DS2

6.C – dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace – DS3

7. Plochy technické infrastruktury

7.A – technická infrastruktura – inženýrské sítě- TI

7.B – technická infrastruktura – se specifickým využitím – hráze poldrů - TX

8. Plochy veřejných prostranství

8.A – veřejná prostranství – veřejná zeleň - ZV

8.B – veřejná prostranství – PV

9. Plochy sídelní zeleně

(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odst. 1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

9.A – zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS

9.B – zeleň – ochranná a izolační – ZO

10. Plochy krajinné zeleně

10.A – plochy lesní – NL

10.B – plochy zemědělské - NZ

10.C – plochy přírodní – NP

10.D – plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a zemědělské - NS

10.E - plochy specifické – doprovodná zeleň – X

11. Plochy vodní a vodohospodářské

11.A – plochy vodní a vodohospodářské - W

6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch:

Poznámka:

a) pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavním využitím;

b) vystínované pojmy jsou podrobněji popsány v kapitole 6.3 této Textové části.

1. PLOCHY BYDLENÍ

1. A - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití:

- rodinné domy (samostatně stojící, řadové);
- hospodářské zázemí obytného objektu v rozsahu pro samozásobení.

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady);
- doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství pro samozásobení; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku z veřejného prostranství;
- stodoly;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat);
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace;
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně;
- cyklostezky, cyklotrasy;
- stavba rodinného penzionu;

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru **nevýrobních služeb**;
- veřejná prostranství;
- vodní toky a plochy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné a to zejména:
 - stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;
 - dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst), hromadné garáže, odstavování nákladních vozidel;
 - skladovací objekty (vyjma stodol), stavby a zařízení pro velkoobchod;
 - zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
 - objekty pro školství a **kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem**;
 - zařízení veřejného ubytování, které nemá charakter rodinného penzionu a hostinská činnost;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování voda a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené pro bydlení v zákonných předpisech.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 9 m;
- intenzita využití pozemků - **koeficient zastavění** – maximálně 30%;
- intenzita využití pozemků - **koeficient zeleně** – minimálně 40%;
- struktura zástavby v nových zastavitelných plochách:

Z13/BV – stavby pro bydlení budou v předmětné ploše realizovány pouze v jedné řadě ve směru sever – jih, a to v 1/2 plochy blíže ke komunikaci, není vhodné dodržet jednotnou stavební čáru

~~Z15/BV – stavba pro bydlení bude realizována v jihovýchodní části plochy u komunikace~~

~~Z16/BV – stavby pro bydlení budou realizovány pouze v jedné řadě v severní části plochy, která se nachází blíže komunikaci, není vhodné dodržet jednotnou stavební čáru~~

~~Z17/BV – stavby pro bydlení budou realizovány v jižní až střední části plochy pouze v jedné řadě, není nutné dodržet jednotnou stavební čáru~~

Z16a/BV, Z16b/BV, Z17/BV – stavby pro bydlení budou podrobněji definovány územní studií v souladu s charakterem zástavby sídla Ostašovice

Z18/BV – stavby pro bydlení budou realizovány pouze v jedné řadě ve směru sever – jih v první 1/2 plochy blíže ke komunikaci, není nutné dodržet jednotnou stavební čáru

- struktura a způsob nové zástavby i změn dokončených staveb ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru této lokality.

1.B – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ- BI

Hlavní využití:

- rodinné domy (samostatně stojící, řadové).

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků);
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny lze umisťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku;
- prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata), apod. integrované do jedné stavby s funkcí bydlení;
- veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace;
- bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace;
- stavby pro maloobchod, pokud jsou umístěny v takovém místě plochy, kde jejich provozem (zásobování) nedochází k navýšení dopravní zátěže v předmětném území (nejlépe v okrajové části obytného území u páteřní komunikace);
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – v případě potřeby realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné a to zejména:
 - stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;
 - dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst), hromadné garáže, odstavení nákladních vozidel;
 - skladovací objekty (vyjma stodol), stavby a zařízení pro velkoobchod;
 - zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
 - objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem;
 - zařízení veřejného ubytování, které nemá charakter rodinného penzionu a hostinská činnost;

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování voda a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené pro bydlení v zákonných předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace – maximálně 9m;
- rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků – minimálně 900 m²;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%.

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

2. A PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ - SV

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení smíšené s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi, a to zejména:
 - stavby pro bydlení;
 - stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb;
 - zařízení občanského vybavení komerčního charakteru.

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady);
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly;
- doplňkové stavby ke stavbě pro bydlení, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku;
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat);
- veřejná prostranství;
- vodní toky a plochy;
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru opravárenských služeb, drobné výroby a výrobních služeb.

Podmínka:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání okolních staveb pro bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností
- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k podstatnému zvýšení dopravní zátěže v předmětném území (více jak 10 vozidel denně).

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst);
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem;
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné v případě, že jejich vliv přesahuje hranice pozemku investora stavby nebo zařízení.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 9m;
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – minimálně 1 400 m²;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%;
- struktura a způsob nové zástavby i změn dokončených staveb ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru této lokality.

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

Hlavní využití:

- stavby pro veřejnou infrastrukturu, a to zejména :
 - stavby pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby pro kulturu;
 - stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu;
 - stavby pro veřejnou správu;
 - stavby pro ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

- stavby pro veřejnou administrativu;
- stavby pro obchodní prodej;

- stavby pro nevýrobní a opravárenské služby;
- stavby pro veřejné stravování;
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, a to zejména hřiště, sportovní haly, fitnesscentra, koupaliště a jejich zázemí (klubovny a šatny);
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- plochy vyhrazené zeleně;
- veřejná prostranství;
- v každém zařízení maximálně jeden byt majitele provozovaného zařízení;
- cyklostezky a cyklotrasy;
- vodní toky a plochy.

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst);
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití;
- nové samostatné objekty pro bydlení;
- nové objekty pro rekreaci;
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 12 m, výjimka je přípustná pouze v případě vytváření nové pohledové dominanty v území;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%.

3. B – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, a to zejména:
 - hřiště;
 - tělocvičny;
 - fitnesscentra;
 - koupaliště;
 - kluziště;

- klubovny a šatny.

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení;
- stavby pro veřejné ubytování a stravování;
- stavby pro maloobchod;
- vyhrazená zeleň a veřejná zeleň;
- vodní plochy a toky;
- areály zdraví;
- veřejná tábořiště;
- venkovní scény, taneční parkety;
- cyklostezky a cyklotrasy
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;
- nové samostatné stavby pro trvalé bydlení;
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace –přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%.

4.PLOCHY REKREACE

4. A REKREACE – ZAHŘÁDKOVÉ OSADY- RZ

Hlavní využití:

- zahrádková osada – oplocený pozemek, tvořený množstvím parcel určených pro zahrádkářskou činnost, jejímž výsledkem je samozásobení pěstitelskými produkty a každodenní rekreace;
- soukromé zahrady intenzivně produkčně využíváné.

Přípustné využití:

- zahradní domek
- stavby skleníků pro samozásobení
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území).

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
- stavby pro chovatelství

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – stavby do 6 m výšky
- struktura zástavby – izolované objekty
- koeficient zastavění – maximálně 20%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%.

5. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

5. A VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD

Hlavní využití:

- provozovny výrobních služeb;
- provozovny opravárenských služeb.

Podmínky využití funkční plochy:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání pozemků, staveb a zařízení, které se nacházejí v sousedství předmětné funkční plochy, a to zejména z hlediska hladiny hluku, vibrační čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností.

Přípustné využití:

- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby;
- vyhrazená a izolační zeleň;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- stavby pro maloobchod a veřejné stravování;
- byty provozovatelů zařízení.

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení, jejichž majitel neprovozuje v předmětném území žádnou výrobní činnost;
- objekty pro rekreaci;
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace –jedno nadzemní podlaží a sedlová střecha, celková výška max. 10 m;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%, plocha jednoho objektu- max 1000 m²;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%.

5. B – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, a to zejména:
 - velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojnic, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.).

Podmínky využití funkční plochy:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání pozemků, staveb a zařízení, které se nacházejí v sousedství předmětné funkční plochy, a to zejména z hlediska hladiny hluku, vibrační čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslnění obytných místností.

Přípustné využití:

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, tj. stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky;
- stavby pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv;
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- stavby pro skladování minerálních hnojiv;
- stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin;
- stavby a plochy pro odstavování a parkování zemědělské techniky;
- opravárenské dílny;
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- izolační a vyhrazená zeleň;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- provozovny **drobné výroby** a **výrobních služeb**.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a staveb pro agroturistiku – za předpokladů splnění hygienických požadavků pro tyto stavby v předmětném prostoru);
- stavby pro rekreaci;
- stavby pro školství, zdravotnictví a kulturu.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – přízemní objekty, výškovou hladinu přizpůsobit stávajícím objektům, nepřípustné je vytváření pohledových dominant umístováním výškových skladovacích objektů v území;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%; hmotové řešení novostaveb a změn staveb bude omezeno hmotovým řešením stávajících staveb v areálu;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 20%.

5.C – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)

Hlavní využití:

- výrobní haly.

Podmínky využití funkční plochy:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání pozemků, staveb a zařízení, které se nacházejí v sousedství této funkční plochy, a to zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností.

Přípustné využití :

- stavby pro skladování;
- stavby pro správu a řízení podniků;
- stavby hygienického zázemí pracovníků závodu, zařízení společného stravování;
- doprovodná a izolační zeleň;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- zdravotnická zařízení určená především pro pracovníky v předmětném výrobním areálu;
- provozovny výrobních a opravárenských služeb;
- čerpací stanice PHM;
- stavby pro maloobchod a veřejné stravování.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a staveb pro ubytování pracovníků – za předpokladů splnění hygienických požadavků pro tyto stavby v předmětném prostoru);
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči a kulturu;
- provozovny, omezující pozemky, které leží mimo regulovanou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami, např. živočišná zemědělská výroba.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – dle technologické potřeby, nepřipouští se vytváření stavební dominanty v území;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 45%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%.

5.D – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY SKLADOVÁNÍ - VK

Hlavní využití:

- stavby pro skladování do výměry zastavěné plochy.

Přípustné využití:

- vyhrazená a izolační zeleň;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území).

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu;
- stavby pro živočišnou výrobu.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – dle technologické potřeby, nepřipouští se vytváření stavební dominanty v území;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 15%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%.

5. E – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ –SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – FOTOVOLTAIKA - VX

Hlavní využití:

- výroba el. energie prostřednictvím fotovoltaických panelů.

Přípustné využití :

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území).
- izolační zeleň;
- trvalé travní porosty.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím včetně nakládání s odpady.

6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6. A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – SILNICE II. TŘÍDY– DS1

Hlavní využití:

- plochy pro silniční dopravu, a to zejména:
 - krajské silnice II. třídy.

Přípustné využití:

- silnice III. třídy;
- místní a účelové komunikace;
- doprovodná zeleň;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- komunikace pro pěší;
- cyklostezky;
- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- liniové stavby technické infrastruktury;
- zařízení služeb motoristům;
- veřejná prostranství – veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.

6. B – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – SILNICE III. TŘÍDY– DS2

Hlavní využití:

- plochy pro silniční dopravu, a to zejména:
 - silnice III. třídy.

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace;
- doprovodná zeleň;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- komunikace pro pěší;
- cyklostezky;
- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- liniové stavby technické infrastruktury;
- zařízení služeb motoristům;
- veřejná prostranství – veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.

6. C – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÁ KOMUNIKACE-DS3

Hlavní využití:

- **plochy pro silniční dopravu**, a to zejména:
 - místní komunikace;
 - účelové komunikace;
 - komunikace pro pěší.

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň;
- cyklostezky;
- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- veřejná prostranství – veřejná zeleň;
- zastávky autobusů a jejich točny;
- liniové stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.

7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7. A – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ- TI

Hlavní využití :

- plochy pro technickou infrastrukturu, a to zejména:
 - transformovny, rozvodny el. energie;
 - čistírny odpadních vod;
 - přečerpávací stanice;
 - vodní zdroje a vodojemy, odkyselovací stanice;
 - základnové stanice telefonních operátorů;
 - regulační stanice plynu.

Přípustné využití :

- související liniové stavby technické infrastruktury;
- hráze poldrů;
- související doprovodná a izolační zeleň;
- související dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu;
- výrobní a skladovací objekty;
- stavby pro chov hospodářských zvířat;
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot.

7. B – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – HRÁZE POLDRŮ-TX

Hlavní využití :

- hráz poldru;

Přípustné využití :

- zeleň přírodního charakteru;
- související dopravní infrastruktura – silniční;
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

8. A – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně s parkovou či přírodní úpravou (parky, sady, lesoparky, aleje, stromořadí, trávníky, pobytové louky);
- plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné.

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy, retenční nádrže;
- drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura;
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území;
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny).

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy;
- otevřená rekreační hřiště.

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové výměry regulované plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním využitím.

8. B – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení : náměstí, ulice, tržiště, chodníky.

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně většinou parkově upravené;
- parkoviště;
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území).

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- stavby pro výrobu a skladování.

9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

9. A – ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS

Hlavní využití:

- soukromé zahrady - oplocené i neoplocené.

Přípustné využití:

- ovocné sady;
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná;
- plochy volně přístupných sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením;
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami;
- vodní toky a plochy;
- trvalé travní porosty extenzivně zemědělsky využívané v zastavěném území ;
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- související dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky a cyklotrasy;
- stavba pro skladování výpěstků, úschovu zahradnického nářadí a krátkodobý úkryt před nepřízní počasí do výměry 20 m² a výšky 3 m;
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry).

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním využitím.

9. B – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO

Hlavní využití:

- pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami;
- pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací.

Poznámka:

- rozsah plochy v grafické části je vyznačen pouze orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití základní plochy a potřeby eliminace negativních vlivů konkrétního funkčního využití;
- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku.

Přípustné využití:

- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- související dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky a cyklotrasy;
- stavby protihlukových opatření včetně potřebných terénních úprav;
- trvalé travní porosty.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním využitím.

10. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

10. A – PLOCHY LESNÍ - NL

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích).

Přípustné využití:

- myslivecká zařízení;
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky);
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a to cyklostezky, hipostezky a odpočivná místa pro turisty ;
- související trvalé travní porosty;
- vodní toky a plochy;
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- umístění včelích úlů;
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy);
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)
- stavby pro včelařství kromě včelích úlů

10.B – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, a to zejména:
 - orná půda;
 - trvalé travní porosty;
 - půda dočasně odejmutá ze zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy);
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);
- doprovodná zeleň zemědělských komunikací;
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň;
- nelesní dřevinné porosty v krajině;
- umístění včelích úlů;
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě;
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejících ploch) 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.).

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro zemědělství – sezónní stavby pro hospodářská zvířata (letní salaše) a doprovodné stavby pro hospodářská zvířata (sklady krmiv, sena a slámy) o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 50 m² a do 5 m výšky, nepodsklepené; nevyžadující napojení na technickou infrastrukturu;

Stavby nesmějí být umístěny v pohledově exponovaných plochách řešeného území z ploch veřejných prostranství a narušit tak přírodní ráz nezastavěného území.

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les;

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

- ve vhodných lokalitách ovocné sady;

Umístění plochy musí být řešeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu. Musí být zachována síť zemědělských komunikací v předmětném území.

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné pouze do zastavěného území obce (neuvedené v přípustném využití);
- stavby pro zemědělství, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady;
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území;
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch;
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.);
- stavby pro chov včel kromě včelích úlů;
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

10. C – PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

Hlavní využití:

- plochy prvků územního systému ekologické stability v nezastavěném území;
- plochy zvláště chráněných území přírody.

Přípustné využití:

- zeleň s převažující přírodní funkcí;
- vodní toky a plochy bez hospodářského využití (tzn. ne rybochovné rybníky), retenční nádrže;
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území;
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a to cyklostezky, hipostezky a odpočivná místa pro turisty.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady;
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu neuvedené v přípustném využití;
- parkovací a odstavná stání pro více než dvě vozidla;
- intenzivní formy zemědělského a lesního hospodaření;
- rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů;

- terénní úpravy většího rozsahu;
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz.

10.D PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ- NS

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a zemědělského využití.

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy a do 5m výšky, bez podsklepení a bez potřeby napojení na technickou infrastrukturu;
- plochy zeleně s převažující přírodní funkcí mimo prvků ÚSES (rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada, menší lesíky);
- plochy zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty);
- neoplocené zahrady a sady;
- pěší a účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy);
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě;
- vodní toky a plochy;
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a to cyklostezky, hipostežky a odpočivná místa pro turisty.

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les.

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství (výjimku tvoří stavby uvedené v první odrážce přípustného využití);
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu neuvedené v přípustném využití;
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady;
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz.

10.E – PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY DOPROVODNÉ ZELENĚ – X

Hlavní využití:

- liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí;
- lesní porosty liniového tvaru podél komunikačních tras.

Přípustné využití:

- skupiny stromů a keřů v krajině;
- porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh;
- liniové stavby technického vybavení- inženýrské sítě.

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s uvedeným hlavním využitím.

11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

11.A PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ-W

Hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku);
- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí.

Přípustné využití:

- břehová zeleň;
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší;
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě;
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže;
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu.

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta toků;
- realizace staveb nesouvisejících s hlavním využitím;
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz.

6.3 Výklad použitých pojmů

drobná výroba – výroba menších objemů zboží, je uvažováno především se zakázkovou formou výroby pro konkrétního spotřebitele

- rozsah provozované výroby je omezen maximální plochou provozovny: v plochách SV max 250m²
- rozsah provozované výroby je omezen počtem zaměstnanců: v plochách SV – 5 zaměstnanců

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

koeficient zastavění – poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše regulovaného pozemku

koeficient zeleně – podíl ploch zeleně na regulovaném pozemku k celkové ploše tohoto pozemku

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

odpočivná místa pro turisty – krytá místa pro posezení a konzumaci potravin z vlastních zdrojů o půdorysné výměře do 50m², realizovaná především z přírodních materiálů (dřevo, kámen)

opravárenské služby – opravy spotřebního zboží (např. elektrospotřebičů, obuvi, oděvů); vzhledem ke svému charakteru sem nejsou řazeny opravy automobilů a dalších strojů (např. zemědělských)

- rozsah provozované služby je omezen maximální plochou provozovny: v plochách SV max 250m²
- rozsah provozované služby je omezen počtem zaměstnanců: v plochách SV – 5 zaměstnanců

rekreační domek - (novostavba), jedná se o objekt individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví

rekreační chalupa - (vzniká stavebními úpravami objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití)

- jedná se o objekt individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví

rekreační chata - zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 30 m², může být podsklepená a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110m³

rodinná farma - zemědělský hospodářský soubor spolu s obydlím v sousedství zemědělské půdy, kterou obhospodařuje jedna rodina někdy ještě s námezdními silami

rodinný penzion – stavba pro veřejné ubytování, hmotově odpovídající rodinnému domu, maximální počet ubytovaných – 10 osob

skleníky pro samozásobení – stavby do výměry 40m² zastavěné plochy a do 5m výšky

stavby pro chovatelství – stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m² a do 5m výšky

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

stavba pro zemědělskou výrobu –

- a) stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům,
- b) doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky,
- c) stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,
- d) stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby,
- e) stavba pro skladování minerálních hnojiv,
- f) stavba pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin

stodola – stavba určená pro skladování produktů zemědělské výroby, především pro samozásobení, stavba o výměře max 250m²

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty)

vyhrazená zeleň – plochy sadovnických úprav okolo občanského a technického vybavení přístupné pouze klientům daného zařízení

výrobní služby – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, apod.

- rozsah provozované služby je omezen maximální plochou provozovny: v plochách SV max 250m²
- rozsah provozované služby je omezen počtem zaměstnanců: v plochách SV – 5 zaměstnanců

zahradní domek – stavba do výměry 35 m² zastavěné plochy, sloužící k úschově náradí a krátkodobému ukrytí před nepřízní počasí, ne k trvalému bydlení

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
	Technická infrastruktura
VT1	- plocha pro umístění obecní čistírny odpadních vod
VT2	- koridor pro vedení kmenové stoky veřejné kanalizace
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
	Založení prvků územního systému ekologické stability
VU1	- regionální biokoridor RK 802 včetně vloženého lokálního biocentra

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nejsou vymezovány.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

R1(BI)– územní rezerva pro plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) na jihozápadním okraji zastavěného území Lična, rovinaté pozemky, dobře dostupná veřejná infrastruktura.

Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předmětné plochy pro předpokládanou výstavbu.

Bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

11. Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

~~Vzhledem ke zmenšení rozsahu zastavitelné plochy na základě projednání, byl požadavek na zpracování územní studie pro plochu Z5a/BV vypuštěn.~~

Vymezuje se plocha US1, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Plocha US1 zahrnuje zastavitelné plochy Z16a/BV, Z16b/BV, Z16c/DS3, Z17/BV a stabilizované plochy BV.

Podmínky pro pořízení územní studie US1 jsou následující:

- prověřit a navrhnout prostorové parametry zástavby ve vztahu ke stávající okolní zástavbě s cílem citlivě navázat na stávající zástavbu a vyloučit výrazně odlišný charakter v navazující zástavbě nové
- prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě a ve vztahu k navazující volné krajině
- prověřit a vymezit dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury
- navrhnout rozmístění a parametry zástavby, zajistit adekvátní parkovací kapacity
- vymezit dostatečné pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Lhůta pro pořízení územní studie US1 se stanovuje na 4 roky od vydání Změny č. 1 ÚP Lično.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části územního plánu:59

Počet výkresů grafické části:

A.2.1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000 – 2 listy
A.2.2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000 - 2 listy
A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000 – 2 listy
A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000 – 2 listy

POUČENÍ:

Proti Změně č.1 územního plánu Lično, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

ULOŽENÍ DOKUMENTACE:

Změna č.1 ÚP Lično opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Lično (obecní úřad), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (pořizovatel), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

ÚČINNOST:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky /§ 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění/.

V Ličně, dne

.....

starostka obce

.....

místostarosta obce

otisk razítka

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění zákonným způsobem.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne
