



Obec Lično

Lično č. p. 17, 517 35 Lično

Kontakt: tel.: 494 384 204, mobil: 724 181 636, e-mail: obec@licno.cz, ID schránky: 5bxa9eh

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, zveřejňuje obec Lično po dobu 15-ti dnů

záměr prodeje

níže uvedených nemovitých věcí - pozemků vymezených dle geometrického plánu č. 339-85/2017 vyhotoveného Milenou Sýkorovou, Geodetické práce (dále jen „**Geometrický plán**“), a to:

- **pozemku č. St. 172 – zastavěná plocha a nádvoří**, o nové výměře 151 m² (dle Geometrického plánu), jehož součástí je **budova č. p. 105 – rodinný dům** příslušná k části obce Lično (dále jen jako „**Budova**“), stojící na pozemku evidovaném č. St. 172 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Lično;
- **pozemku parc. č. 415/12** – zahrada o výměře 468 m² (odměřen dle Geometrického plánu z pozemku parc. č. 415/4 – zahrada v katastrálním území Lično);
- **ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti jedné poloviny (1/2) na pozemku parc. č. 415/4*** – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 310 m² (dle Geometrického plánu);

veškeré výše označené pozemky jsou dále v záměru prodeje společně označeny jako „**Pozemky**“.

*Druhá ideální polovina tohoto pozemku parc. č. 415/4, který slouží jako příjezdová cesta budovám č. p. 104 a 105 v obci Lično, je nabízena zájemcům v souvislosti s prodejem budovy č. p. 104 a přilehlých pozemků dle Geometrického plánu (tj. pozemku č. st. 171, parc. č. 415/13 v k. ú. Lično).

Na základě usnesení zastupitelstva obce Lično, č. j. ZO12USN05 ze dne 15.5.2024 zastupitelstvo obce Lično schválilo tržní cenu nemovitostí ve svém majetku dle Odborného vyjádření k tržní hodnotě nemovitosti – odhad tržní hodnoty domů čp.104 a čp.105 v obci a k. ú. Lično, zpracované Ing. Radkem Nekvindou, Vamberk ze dne 22.2.2024 a zároveň schválilo nabídnutí prodeje domů a přilehlých pozemků.

Vyjádření je možno podat do 15 dnů od vyvěšení tohoto záměru.
Bližší informace lze získat na obecním úřadě v úředních hodinách.

V Ličně dne 29.května 2024

Ing. Martina Ludvíková

Starostka

Vyvěšeno: dne 29.května 2024

Sejmuto dne:

Příloha: Geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
											ha	m ²		
st.171	1	30	zast. pl.	st.171	1	51	zast. pl.	č.p.104 rod.dům	0	st.171		1	30	celá
										415/4	10001		21	a
st.172	1	30	zast. pl.	st.172	1	51	zast. pl.	č.p.105 rod.dům	0	st.172		1	30	celá
										415/4	10001		21	b
415/4	11	68	zahradka	415/4	3	10	zahradka	ostat. pl. ostat.komunikace	0	415/4	10001		3	10
				415/12	4	68	zahradka		0	415/4	10001		4	68
				415/13	3	48	zahradka		0	415/4	10001		3	48
	14	28			14	28								

Druh věcného břemene: viz. smlouva

Oprávněný: viz. smlouva

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
415/12		51410	4	68							
415/13		51410	3	48							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jindra Horáková	Jméno, příjmení:	Ing. Jindra Horáková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1961/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1961/2000
	Dne: 27. února 2018	Číslo: F-123/2017	Dne: 8. března 2018	Číslo: FF-123/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Milena Sýkorová, Geodetické práce Javornice 73, 517 11 Javornice tel.: 725 433 470 www.sykorageo.cz Číslo plánu: 339-85/2017 Okres: Rychnov nad Kněžnou Obec: Lično Kat. území: Lično Mapový list: Rychnov nad Kněžnou 7-4/24 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v listinu a prohlédnout navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcely. KÚ pro Královéhradecký kraj KP Rychnov nad Kněžnou Miloslav Šabata PGP-269/2018-607 2018.03.06 08:01:35 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	