



Obec Lično

Lično č. p. 17, 517 35 Lično

Kontakt: tel.: 494 384 204, mobil: 724 181 636, e-mail: obec@licno.cz, ID schránky: 5bxa9eh

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, zveřejňuje obec Lično po dobu 15-ti dnů

záměr zřízení zástavního práva k nemovitým věcem ve vlastnictví obce v souvislosti již odsouhlaseným prodejem nemovitostí

Obec zveřejňuje záměr zřízení zástavního práva k dále vymezeným nemovitým věcem ve vlastnictví obce, které v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. ZO13USN07 ze dne 19.6.2024 budou dle příslušné kupní smlouvy prodány kupujícím manželům Barboře a Richardu Váňovým.

Zástavní právo bude zřízeno k těmto nemovitým věcem:

- pozemek evidovaný jako stavební parcela č. St. 171 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 151 m², jehož součástí je stavba – budova č. p. 104 – rodinný dům příslušný k části obce Lično stojící na pozemku parc. č. St. 171,
- pozemek evidovaný jako pozemková parcela č. 415/13 – zahrada o výměře 348 m²,
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedné poloviny (1/2) na pozemku evidovaném jako pozemková parcela č. 415/4 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 310 m², které jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro katastrální území Lično, obec Lično, část obce Lično (dále jen označeny jako „nemovitosti“).

Obec zdůvodňuje zřízení zástavního práva na nemovitostech dále uvedenými důvody hodnými zvláštního zřetele:

Manželé Barbora a Richard Váňovi budou hradit kupní cenu nemovitostí z úvěru od společnosti ČSOB Hypoteční banka, a.s. se sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, IČ: 135 84 324 (dále jen „**ČSOB Hypoteční banka**“). Jistina úvěru bude v pravděpodobné maximální výši 3.400.000,- Kč (úvěr čerpán na úhradu kupní ceny nemovitostí ve výši 2.635.000,- Kč a dále na rekonstrukci nemovitostí). Podmínkou ČSOB Hypoteční banky k výplatě úvěru je zřízení zástavního práva na předmětných nemovitostech. Zřízení zástavního práva k nemovitostem tedy bezprostředně souvisí s již odsouhlaseným prodejem nemovitostí (prodej nemovitostí manželům Váňovým byl odsouhlasen zastupitelstvem obce č. 13 konaným dne 19.6.2024 jako usnesení č. ZO13USN07). V příslušné smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitostem budou jako zástavní dlužníci (klienti ČSOB Hypoteční banky dle smlouvy o úvěru) uvedeni manželé Váňovi, obec bude zástavcem (přičemž pro účely právní jistoty se (i) smlouva kupní a (ii) smlouva o zřízení zástavního práva týkající se nemovitostí budou uzavírat současně tak, aby byl prodej nemovitostí a zajištění podmínek úvěrující ČSOB Hypoteční banky náležitě smluvně ošetřen).

Vyjádření je možno podat do 15 dnů od vyvěšení tohoto záměru.
Bližší informace lze získat na obecním úřadě v úředních hodinách.

V Ličně dne 3.zář 2024

Ing. Martina Ludvíková

Starostka

Vyvěšeno: dne 3.zář 2024

Sejmuto dne: