

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lično konaného dne 19. 6. 2024, pořadové číslo 13

Místo konání:	Prostory vinárny v Ličně
Zahájení: 19.00 hod	Ukončení: 21.07 hod
Jednání řídil(a) předsedající:	starostka Ing. Martina Ludvíková
Provedení zápisu:	p. Jaroslava Kučerová
Přítomní zastupitelé:	7
Omluvení zastupitelé:	2
Občané (přítomní dle prezenční listiny*):	12

* Prezenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Zahájení, schválení programu zasedání

Předsedající: Vážení členové zastupitelstva obce, vážení spoluobčané, dovoluji Vám přivítat na 13. zasedání zastupitelstva obce Lično (dále jen ZO), které jsem svolala v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Zasedání bylo řádně svoláno a oznámení včas vyvěšeno. Konstatuji, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, což činí nadpoloviční počet členů zastupitelstva, dva členové zastupitelstva se omlouvají – p.Joukl, pí. Hejnová. Naše jednání může přijímat usnesení. Z dnešního zasedání je pořizován audio záznam pro účely pořízení zápisu. Zápis z minulého jednání je k nahlédnutí zde, pokud k němu nebudou vzneseny námitky, bude považován za schválený.

Ověřovateli zápisu z jednání jsou navrženi Bc. Jana Červinková a Mgr. Josef Zárybnický.

Zapisovatelkou z jednání určuji p. Jaroslavu Kučerovou.

Schválení programu a návrhové komise pro přípravu usnesení:

Program dnešního zastupitelstva je třeba rozšířit o bod 12. Program bude následující následující:

Předsedající navrhla program v následujícím znění:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
2. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č.182648/IV-12-2025902 na p.č.236/3 a 242/1 v k.ú.Radostovice u Lično, obec Lično mezi Obcí Lično a ČEZ Distribuce, a.s.
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – a dohoda o umístění stavby č.IV-12-2027992 mezi Obcí Lično a ČEZ Distribuce, a.s.
4. Návrh úplaty – mateřská školka a školní družina.
5. Nájemní smlouva Pošta partner.
6. Přeložka CETIN – 10 parcel u benzinky.
7. Prodej domu č.p. 104.
8. Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele stavby: Oprava hřbitovní zdi.
9. Plán letní údržby.
10. Revize ČOV, jímek a septiků.
11. Prodej pozemku k.ú.Radostovice, p.p. č.79/1 o výměře 25m².
12. Nájemní smlouva mezi Obcí Lično a CETIN a.s. na pronájem části budovy č.p.1 v k.ú.Lično k umístění parabolické antény mikrovlňného připojení.
13. Různé - info o stavu finančních prostředků, úroky z vkladů,
- info o dění a připravovaných projektech.
14. Diskuze.
15. Shrnutí usnesení a závěr.

Do návrhové komise pro přípravu usnesení jsou navrženi: Ing. Martin Falta a Jiří Knopp.

Rozprava: ---

Předsedající dala hlasovat.

O návrhu členové zastupitelstva hlasovali takto:		Jmenovitě:
Pro:	7	Všichni přítomní
Proti:	0	
Zdrželi se:	0	

Návrh byl přijat: ZO schvaluje program zasedání a schvaluje návrhovou komisi pro přípravu usnesení ve složení: Ing. Martin Falta a Jiří Knopp.

1. Kontrola plnění usnesení a úkolů z minulých jednání ZO

Pro toto zasedání ZO zpracovala předsedající ing. Martina Ludvíková, starostka.

Plnění Usnesení:

2. uzavření Smlouvy č. 8120095761 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s. na přeložku elektrického vedení na akci výstavby 10 parcel u benzinky parc.č. 16/1 - v rozsahu technického řešení stavby přeložky – vyřízeno,
3. ZO schvaluje uzavření Smlouvy č. 8120094526 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s. na přeložku elektrického vedení na akci revitalizace návsi v Ličně parc.č. 2/6 - v rozsahu technického řešení stavby přeložky – vyřízeno,
4. Dohodu, o úpravě vzájemných vztahů v souvislosti s realizací stavby „Stavební úpravy místních komunikací u č. p. 151-157 v obci Lično“ – vyřízeno,
5. tržní cenu nemovitostí ve svém majetku dle Odborného vyjádření k tržní hodnotě nemovitosti – odhad tržní hodnoty domů čp.104 a čp.105 v obci a k.ú.Lično, zpracované Ing. Radkem Nekvindou, Vamberk ze dne 22.2.2024 a zároveň schvaluje nabídnutí domů současným nájemníkům v adresném záměru prodeje nemovitosti za cenu 2.635.000,-Kč za č.p.104 a 2.720.000,-Kč za č.p.105 – probíhají jednání, viz bod 7 tohoto ZO,
6. odkup vlastnických podílů na pozemku p.č. 744 k.ú. Lično, způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha, výměra 406m² za cenu 100Kč/m² dle vlastnického podílu – proběhl odkup od 4 vlastníků, Obec Lično bude vlastnit 60% pozemku,
7. zahrnutí pozemku p.č. 744 k.ú.Lično do dlouhodobého plánu investic a výstavby s výhledem opravy chodníku a opravy komunikace v rámci finančních možností obce – vyřízeno,
8. projednalo Závěrečný účet obce Lično za rok 2023 a v souladu s ustanovením §17 odst.7 zákona č.250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce Lično včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lično za rok 2023 a to bez výhrad,
9. Účetní závěrku obce Lično včetně výsledku hospodaření obce za účetní období 2023 sestavenou ke dni 31. 12. 2023. Spolu s účetní závěrkou schvaluje i výsledek hospodaření za rok 2023 - převedení na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých účetních období – předáno účetní,
10. účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Lično včetně výsledku hospodaření PO za účetní období 2023 sestavenou ke dni 31. 12. 2023. Výsledek hospodaření bude převeden do rezervního fondu – předáno účetní,
11. podání žádosti o dotaci na MMR v rámci Národního programu Národní dotace > Podpora a rozvoj regionů > Podpora revitalizace území 2024 > Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách,
12. projekt následného využití revitalizovaného území v rámci akce Revitalizace návsi v Ličně – vyřizuje se dotace.

ZO projednalo kontrolu plnění usnesení z předchozích zasedání ZO a ZO bere uvedené na vědomí.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č.182648/IV-12-2025902 na p.č. 236/3 a 242/1 v k.ú.Radostovice u Lično, obec Lično mezi Obcí Lično a ČEZ Distribuce, a.s.

Předsedající: Na ZO5 dne 22.3.2023 jsme odsouhlasovali SoSB o zřízení věcného břemene služebnosti a nyní následuje SoZVB – služebnosti pro stavebníka paní Čížková-Severa v Radostovicích. Jedná se o přípojku elektriky.

Rozprava: ---

Předsedající dala hlasovat.

O návrhu členové zastupitelstva hlasovali takto:		Jmenovitě:
Pro:	7	Všichni přítomní
Proti:	0	
Zdrželi se:	0	

Návrh byl přijat: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.182648/IV-12-2025902 na p.č.236/3 a 242/1 v k.ú.Radostovice u Lično, obec Lično mezi Obcí Lično a ČEZ Distribuce, a.s.

3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – a dohoda o umístění stavby č.IV-12-2027992 mezi Obcí Lično a ČEZ Distribuce, a.s.

Předsedající: Jedná se o schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby k dodávce elektrické energie s provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s. pro stavebníka Ing. Tomáš Ludvík a Ing. Martina Ludvíková v Ostašovicích za účelem distribuce elektřiny na pozemek p.č. 13 z pozemků ve výlučném vlastnictví obce p.č.251/1 a 251/3 v k.ú. Ostašovice.

Rozprava: ---

Předsedající dala hlasovat.

O návrhu členové zastupitelstva hlasovali takto:		Jmenovitě:
Pro:	6	Přítomní
Proti:	0	
Zdrželi se:	1	Ludvíková

Návrh byl přijat: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – a dohody o umístění stavby č.IV-12-2027992 mezi Obcí Lično a ČEZ Distribuce, a.s. v k.ú. Ostašovice z pozemků p.č.251/1 a 251/3.

4. Návrh úplaty – mateřská školka a školní družina.

Předsedající: Na rozdíl od minulých let spadlo rozhodování o úplatě za MŠ a ŠD do pravomoci obce. Výše úplat se v čase měnila. V současné době je úplata na úrovni 360,-Kč/dítě a měsíc v MŠ a 200Kč/žáka a měsíc ve ŠD (resp. 100Kč/žáka a měsíc na odpoledne). Po jednání s ředitelkou školy paní Bc. Barvířovou jsme došli ke společnému návrhu, a to na úrovni 450,-Kč/dítě a měsíc v MŠ a 200Kč/žáka a měsíc ve ŠD (resp. 100Kč/žáka a měsíc na odpoledne). K navýšení na děti v MŠ dochází z důvodu zvyšujících se nákladů na materiál a pomůcky. Ročně se vybere cca 80.000,-Kč a čerpají se náklady na kancelářské a výtvarné potřeby, lepidla, drogerie, hračky, pracovní listy a sešity, PC – drobný nákup na opotřebení, tonery. Z těchto peněz nejsou hrazeny mzdové náklady.

Přehled úplat minulých let:

	MŠ	ŠD	Stav konta k 31.12.
2021/2022	480 Kč	200 Kč	64 230 Kč
2022/2023	230 Kč	200 Kč	86 840 Kč
2023/2024	360 Kč	200 Kč	85 255 Kč
2024/2025	450 Kč	200 Kč	40 560 Kč do 5/2024

Rozprava: ---

Předsedající dala hlasovat.

O návrhu členové zastupitelstva hlasovali takto:		Jmenovitě:
Pro:	7	Všichni přítomní
Proti:	0	
Zdrželi se:	0	

Návrh byl přijat: ZO schvaluje výši úplaty pro školní rok 2024/2025 ve výši: 450,-Kč/dítě a měsíc v MŠ a 200Kč/žáka a měsíc ve ŠD (resp. 100Kč/žáka a měsíc na odpoledne).

5. Nájemní smlouva Pošta partner.

Předsedající: Jak jsme již na ZO obce informovali, Česká pošta neměla z ekonomických důvodů zájem o další provozování služeb, proto začala jednat s dalšími subjekty. K dnešnímu dni má smlouvu o zajišťování služeb pro Českou poštu podepsanou paní Pavla Kubíčková, IČO: 21387184 s účinností od 2.7.2024. Záměr pronájmu byl vyvěšený po dobu zákonné lhůty a nyní podepíšeme s paní Kubíčkovou nájemní smlouvu za nájemné 7.476,-Kč/rok, které je stejné jako měla Česká pošta, náklady na elektřinu půjdou na vrub paní Kubíčkové, ostatní náklady – voda, stočné – půjdou jako doposud na vrub obce. Nájemní smlouva, vypracovaná naší právničkou Mgr. Janou Šulákovou, byla zastupitelům předložena. Dle poskytnutých informací od České pošty by zákazník neměl poznat rozdíl mezi službami České pošty a Pošty partner i co se týká peněžních a bankovních služeb vč. Poštovní spořitelny.

Dnes paní Kubíčková zaslala ještě prosbu o rozšíření smlouvy o možnost prodeje papírenského zboží, které bylo na poště v běžné nabídce, v čemž vidím pozitivum, pro občany to bude rozšíření služby.

Rozprava: ---

Předsedající dala hlasovat.

O návrhu členové zastupitelstva hlasovali takto:		Jmenovitě:
Pro:	7	všichni
Proti:	0	
Zdrželi se:	0	

Návrh byl přijat: ZO schvaluje Nájemní smlouvu s pí.Kubíčkovou na provozování Pošty partner Lično v prostorách budovy čp. 1 – objekt občanské vybavenosti příslušná k části obce Lično (která slouží jako budova mateřské školy, přičemž v dále vymezené části budovy byla provozována pošta), pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro katastrální území a obec Lično.

6. Přeložka CETIN – 10 parcel u benzinky.

Předsedající: V současné době řešíme přeložku CETIN – v PD je navržena přeložka jednoho kabelu, po několika jednáních se zástupci CETIN, projektantem p.Stejskalem a poté zastupiteli je na stole přeložka obou kabelů. Přeložka kabelu vedoucího středem je odhadovaná dodavatelem fi CETIN na 700tis.Kč, obou kabelů na 1.100.000Kč. Cenový rozdíl se do výsledné ceny m² promítne řádově v desetikorunách. Po přeložení obou budeme mít vyčištěný pozemek připravený k výstavbě parcel. Zástupcem fi CETIN bylo přislíbeno zavést optický kabel ke každé parcele zdarma. Pozemek tím zvýší svoji hodnotu, protože do každého z domů bude možnost zavést optický kabel na náklady provozovatele sítě, tj. CETINu.

Náklady na výstavbu se budeme snažit optimalizovat tak, aby se neplatilo něco duplicitně.

Rozprava: p.Klupal: Ten zmiňovaný metalický kabel je živý? Předsedající: Ano, všechny metalické kabely CETIN z prezentovaného obrázku v této lokalitě jsou funkční. P.Voda: Kudy ty kabely povedou?

Předsedající: Kabely povedou v cestě a nepovedou přes žádné parcely. P.Klupal: Proč je to tak drahé?

Předsedající: Z hlediska své odbornosti nedokáži posoudit, zda je to drahé nebo levné. Bylo mi vysvětleno, že nejdražším na celé přeložce je samotný optický kabel a jeho napojování. Největším problémem celé této zakázky vnímám, že na počátku nikdo nevzal tužku a papír a nezjistil si a nesrovnal si, že je třeba udělat nejen přeložku CETIN, ale také nízkého napětí, popř.i vysokého napětí (které jsem

mimoходом také poptala, protože ochranné pásmo VN také zasahuje do čtyřech parcel, ale ještě nemám odpověď). Tyto nezbytné náklady posčítat, aby bylo opravdu pečlivě promyšleno, zda je ekonomicky reálné do této akce jít. Nám nyní již v této fázi a při množství vynaložených nákladů nezbývá, než pozemek vyčistit od všech kabelů a připravit tak, abychom to dotáhli do nějakého konce. Např.přeložku vysokého napětí s projektantem stavby nikdo neřešil, i když možnost existuje. P.Knopp: S projektantem se to řešilo, mělo to být 150tis.Kč za sloup, posouvala se cesta. Předsedající: Možná tedy ano, ale není o tom žádný zápis. P.Klapal: Kvůli tomu se přeci zmenšovaly parcely, musí k tomu být zápis. Předsedající: To je možné, že se to někde řešilo, ale od projektanta jde informace, že osloven kvůli přeložce nebyl vysokého napětí nebyl. Můžu vás ubezpečit, že na obci žádný takový zápis není. Ing.Falta: Co já si pamatuji, tak se to řešilo pouze na jednom z prvních pracovních jednání minulého volebního období před šesti lety, kde jsem byl jako nový. Byl přítomný i projektant a posouvaly se hranice čtyřech parcel, protože parcela č.10 byla velká a na parcele č.7 by z důvodu ochranného pásma téměř nešlo nic postavit. Veřejným zastupitelstvem to neprošlo nikde, z pracovních jednání se zápisy nedělaly. P.Knopp: Měnily se pak podle toho plány, rozměry. Ing.Falta: Pouze se posouvaly hranice pozemků. P.Klapal: To se dělalo z důvodu, aby se nemuselo přesouvat vedení. Předsedající: Možná ano, ale nikde není k dispozici nějaký rozpočet, kolik by vlastně ty přeložky mohly stát. P.Klapal: To je přece nesmysl, to tam bylo. Předsedající: Bohužel takovéto podklady nejsou na obci k dispozici. Přeložka CETIN musí být, nyní je na nás schválit přeložku v částce odhadovaných nákladů 1.100.000,-Kč. P.Klapal: Proč to schvalujete, když nevíte, jestli nebudete překládat vysoké napětí? Předsedající: To s CETIN nemá nic společného. Na ČEZ jsem požadavek na přeložku dala nyní čistě ze zajímavosti, obec cenová nabídka nebude nic stát. P.Klapal: To ale pak nebude mít cenu nic dělat, to bude stát takové peníze, že to od vás nikdo nekoupí. Předsedající: To je možné, ale musíme říkat, že to od nás všech jako občanů obce nikdo nekoupí, protože tady spravujeme majetek nás všech občanů a ne nás zastupitelů. Máme tady rozdělanou akci, peníze do ní pořád plynou, protože na začátku nebyl nikdo, kdo by si řekl, čím vším je pozemek zatížen a co budou stát všechny přeložky a pak se zodpovědně rozhodnul, zda je ekonomicky únosné něco stavět. Projektanta to nezajímá, ten nakreslí to, co dostane zadáním od investora. My to v této chvíli chceme udělat tak, abychom z toho vyšli co nejekonomičtěji a připravili pozemky, o kterých se tady bavíme již sedm let, aby se na nich nechaly smysluplně postavit parcely, které bude někdo ochotný koupit a nebude ze všech stran obklíčený sítěmi a omezením ochranných pásem. P.Klapal: Vždyť by nikdo neschválil projekt, kde by se nedalo stavět? Předsedající: Ano, ale tam se bude moct nechat postavit, ale mimo ochranná pásma. Úředníkům je jedno, jestli tam bude dům ve tvaru nudle na 200 m². Nyní se snažíme o to, abychom ta ochranná pásma eliminovali. Chybí to, že na začátku se mělo sednout s projektantem a říct si, zda tohle všechno má vůbec cenu podstupovat a financovat.

Předsedající dala hlasovat.

O návrhu členové zastupitelstva hlasovali takto:		Jmenovitě:
Pro:	7	Všichni přítomní
Proti:	0	
Zdrželi se:	0	

Návrh byl přijat: ZO schvaluje přeložku obou optických kabelů CETIN na dotčeném území v odhadované částce nákladů 1.100.000Kč.

7. Prodej domu č.p. 104.

Předsedající: Na základě usnesení zastupitelstva obce Lično, č. j. ZO12USN05 ze dne 15.5.2024 zastupitelstvo obce Lično schválilo tržní cenu nemovitostí ve svém majetku dle Odborného vyjádření k tržní hodnotě nemovitosti – odhad tržní hodnoty domů čp.104 a čp.105 v obci a k. ú. Lično, zpracované Ing. Radkem Nekvindou, Vamberk ze dne 22.2.2024 za kupní cenu 2.635.000,-Kč (prodej budovy č.p.104 a přilehlých pozemků dle Geometrického plánu) a 2.720.000,-Kč (prodej budovy č.p.105 a přilehlých pozemků dle GP) a v případě zájmu nájemců o koupi nemovitostí.

Dne 20.května 2024 byli nájemci osloveni a vyzváni k vyjádření ke koupi (Vyjádření č.j. OÚL/173/2024 a č.j, OÚL/174/2024). Nájemci č.p.105 vyjádřili nezájem o uvedenou nemovitost. Nájemci Barbora Váňová a Richard Váňa vyjádřili zájem o koupi nemovitosti za shora uvedenou kupní cenu. V domě č.p.104 má trvalý pobyt 6 osob vč. dvou dětí do 18 let, nájemní smlouva na dobu neurčitou je uzavřená se současnými nájemci, paní Barborou Váňovou, panem Richardem Váňou a paní Miluší Brožovou. Současní nájemci (nebo jejich rodinní příslušníci) užívají budovu č. p. 104 dle příslušných smluv nepřetržitě od data 9. 8. 1997 a do této chvíle se jedná o nájemce bezproblémové s dobrou platební morálkou (bez dluhu na nájemném).

Záměr prodeje byl zveřejněný formou adresného záměru prodeje a byl zveřejněný 29.5. -14.6.2024.

ZO tedy nyní odsouhlasuje prodej č.p.104 jeho současným nájemcům, a to paní Barboře Váňové a Richard Váňovi za cenu 2.635.000,-Kč. Dále pak vstoupíme v jednání s realitními agenturami na odkup nemovitosti č.p.105, a to nejprve za cenu odhadní tj.3.200.000,-Kč.

Rozprava: P.Voda: Ta č.p.104 se tedy prodává co? Pozemky nejsou rozdělené. Předsedající: Pozemky jsou rozdělené, je vypracovaný GP 339-85/2017 - č.p.104: Půdorys zastavěné plochy 151m², p.č.415/13 o výměře 348m², ideální podíl ½ na p.č.415/4 o výměře 310m², č.p.105: půdorys zastavěné plochy 151m², p.č.415/12 o výměře 468m², ideální podíl ½ na p.č.415/4 o výměře 310m². Je to zadané i na Katastrálním úřadu z pátku 14.6.2024. P.Voda: To co je ve společném vlastnictví, tedy neznáte, jak můžete dělat smlouvu na něco, co ještě není zapsáno. Předsedající: Zápis dle GP, jak jsem již říkala, probíhá, nyní neodsouhlasuje smlouvu, ale prodej jako takový, celé to řídí náš právník, který má s tímto zkušenosti. P.Klapal: Cesta a pruh trávy u Dostálových bude ve společném jmění? Předsedající: Ano, bude ve společném jmění vlastníků domů č.p.104 a 105.

Předsedající dala hlasovat.

O návrhu členové zastupitelstva hlasovali takto:		Jmenovitě:
Pro:	6	Přítomní
Proti:	1	Koráb
Zdrželi se:	0	

Návrh byl přijat: *ZO schvaluje prodej č.p.104 jeho současným nájemcům, a to paní Barboře Váňové a Richardu Váňovi, [REDAKCE] za cenu 2.635.000,-Kč.*

8. Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele stavby: Oprava hřbitovní zdi.

Předsedající: V souladu s pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu obce Lično byla vypsáno výběrové řízení na dodavatele stavby Oprava hřbitovní zdi v Ličně. Byli osloveni 3 dodavatelé. Firma DOMIS spol.s r.o., ČSA 329, 500 02 Hradec Králové se omluvila z kapacitních důvodů.

Hodnotícím kritériem byla cena vč.DPH.

Výsledné pořadí	Uchazeč	Nabídková cena vč.DPH
1.	Štěpánek, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno, IČ: 45535124	415.294,99Kč
2.	STAVOS Dobruška, s.r.o., Opočenská 436, 51801 Dobruška, IČ: 45535124	421.951,20Kč

Výstavba proběhne od 1.7. do 31.8.2024. Tato oprava bude financovaná dotací z IROP z finančních zdrojů EU, a to v částce 406.600,-Kč. Bude se stavět celé prázdniny z důvodu technologických přestávek.

Rozprava: ---

Předsedající dala hlasovat.

O návrhu členové zastupitelstva hlasovali takto:		Jmenovitě:
Pro:	7	Všichni přítomní
Proti:	0	
Zdrželi se:	0	

Návrh byl přijat: ZO schvaluje dodavatele na opravu hřbitovní zdi firmu Štěpánek, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno, IČ: 45535124 a pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dílo.

9. Plán letní údržby.

Předsedající: Předloni na podzim jsme schválili plán zimní údržby, od letoška schvalujeme ještě plán letní údržby. Jedná se o metodický pokyn – Plán údržby zeleně, veřejných prostranství a komunikací v obcích Lično, Ostašovice a Radostovice. Nejedná se o striktní předpis, ale pouze o zmapování údržeb pozemků ve vlastnictví obce. V průběhu roku může docházet k jeho obměnám z důvodů přírodních a klimatických podmínek. Plán bude vyvěšený na www stránkách obce Lično.

Rozprava: Mgr.Zárybnický: Bylo by možné vyvážet kontejnery na biodopad častěji? Předsedající: Ano, minulý týden se vyváželo 2x, a to z důvodu sena, kdy někdo zaplnil kontejner tímto. Před víkendem byl kontejner prázdný. P.Klapal: Mohly by se dát nějaké nájezdy, aby se tam snadněji dostávalo. Předsedající: Můžu to zjistit, ale musím se zeptat na bezpečnost, protože se by panely musely dát ze strany, která se nevyklápí. Ale zase k tomu nebude možnost najíždět, když tam budou panely. Toto nám v tomto prostoru dobíhá, pokud budeme stavět parcely a budeme to pak dále řešit v rámci realizace sběrného dvoru.

Předsedající dala hlasovat.

O návrhu členové zastupitelstva hlasovali takto:		Jmenovitě:
Pro:	7	Všichni přítomní
Proti:	0	
Zdrželi se:	0	

Návrh byl přijat: ZO schvaluje Plán letní údržby - Plán údržby zeleně, veřejných prostranství a komunikací v obcích Lično, Ostašovice a Radostovice.

10. Revize ČOV, jímek a septiků.

Předsedající: V roce 2016 proběhla revize a evidence nakládání obyvatel s odpadními vodami. Nyní na tuto akci navážeme a provedeme v průběhu prázdnin dotazníkové šetření nakládání s odpadními vodami, a to nejen v Ličně, ale také v Ostašovicích a Radostovicích. Po šetření výsledky vyhodnotíme a po předložení ZO se rozhodneme, co a jak s péčí řádného hospodáře plánovat dál. Žádám proto všechny o spolupráci.

Konečná podoba dotazníku je nyní řešená s Bc. Radkem Bulířem, se kterým je uzavřená mandátní smlouva ze dne 20.6.2020 pro zajištění technicko-provozní činnosti při provozování veřejné kanalizace ve vlastnictví obce Lično, na základě vodoprávní agendy dle zákona č.254/2001Sb, o vodách, zákona č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek, a zákona č.428/2001 Sb., ve znění novely vyhl.č.146/2004 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích.

Rozprava: ---

Předsedající dala hlasovat.

O návrhu členové zastupitelstva hlasovali takto:		Jmenovitě:
Pro:	7	Všichni přítomní
Proti:	0	
Zdrželi se:	0	

Návrh byl přijat: ZO schvaluje revizi ČOV, jímek a septiků v Ličně, Ostašovicích a Radostovicích v souvislosti s zjištěním jak obyvatelé nakládají s odpadními vodami na základě dotazníkového šetření.

11. Prodej pozemku k.ú.Radostovice, p.p. č.79/1 o výměře 25m².

Předsedající: Jedná se o pozemek p. Zaňky Martina, bytem č.p.99, Černčice. Syn paní Marie Zaňkové, Nové Město n.Met. – je to sestra p. Josefa Janečky. Na pozemku v současnosti nic není, dle p. Janečka

v těchto místech býval mostek, který už tam není od doby, co se udělala kanalizace. O pozemek se starají Zaňkovi, sekají ho, je to zaplocené. Stanovená cena 100,-Kč/m². Veškeré náklady na sepsání kupní smlouvy a převod nemovitosti hradí kupující.

Rozprava: ---

Předsedající dala hlasovat.

O návrhu členové zastupitelstva hlasovali takto:		Jmenovitě:
Pro:	7	Všichni přítomní
Proti:	0	
Zdrželi se:	0	

Návrh byl přijat: ZO schvaluje prodej pozemku v k.ú. Radostovice, p.č. 79/1 o výměřě 25m² panu Martinovi Zaňkovi, [REDAKCE] za cenu 100,-Kč/m². Veškeré náklady na převod nemovitosti vč.kupní smlouvy hradí kupující.

12. Nájemní smlouva mezi Obcí Lično a CETIN a.s. na pronájem části budovy č.p.1 v k.ú.Lično k umístění parabolické antény mikrovlnného připojení.

Předsedající: Na podzim minulého roku nás oslovil CETIN se žádostí o umístění parabolické antény mikrovlnného připojení. Na současném vysílači RKVEL (stožár umístěný na základě smlouvy na pozemku Obce Lično) řeší CETIN upgrade RSÚ v Obci v sousedství MŠ. S ohledem na viditelnost potřebovali umístit MW anténu na objekt MŠ za 6.000,-Kč bez DPH/rok plus inflační navýšení. Záměr pronájmu proběhl 17.5.-4.6.2024. K realizaci by měli nastoupit v červenci.

Rozprava: P.Klapal: Oni k tomu nepotřebují nějaký přístup? Neměl by tam být větší nájem?

Předsedající: Na MŠ má svoji anténu i JVNet, přístup je na domluvě přes půdu MŠ. Žádná z těchto firem svoje klíče mít nebude. Nájem je za uvedenou plochu dostačující.

Předsedající dala hlasovat.

O návrhu členové zastupitelstva hlasovali takto:		Jmenovitě:
Pro:	7	Všichni přítomní
Proti:	0	
Zdrželi se:	0	

Návrh byl přijat: ZO schvaluje Nájemní smlouvu mezi Obcí Lično a CETIN a.s. na pronájem části budovy č.p.1 v k.ú.Lično k umístění parabolické antény mikrovlnného připojení.

13. Různé

Předsedající dává na vědomí zastupitelům a občanům: info o stavu finančních prostředků a úroků:

Banka	Úročení	Stav fin.prostředků k 19.6.2024	Výnos/ 2024	Očekávaný výnos	Úrok k datu TV
Česká spořitelna, běžný účet	0,00%	24 583,45 Kč	7,81 Kč		
Česká národní banka, běžný účet	0,00%	1 774,07 Kč	313 650,00 Kč		
Česká národní banka: termínované vklady			xxx		
na 12 měsíců	5,10%	3 500 000,00 Kč		178 500,00 Kč	čvc.24
na 12.měs	4,30%	15 900 000,00 Kč		715 500,00 Kč	bře.25
na 9.měs	4,50%	1 000 000,00 Kč		45 000,00 Kč	bře.25
ČSOB, běžný účet	0,00%	74 921,89 Kč	129 798,61 Kč		
ČSOB, spořicí účet	4,38%	2 032 882,86 Kč	34 428,54 Kč		
ČSOB, na TV 1 měsíc	6,00%	5 000 000,00 Kč			
Pokladna		44 028,00 Kč			
Celkem		27 578 190,27 Kč			
		čistý výnos po zdanění - úroky	477 884,96 Kč		

Další informace: info o dění a připravovaných projektech:

Předsedající:

10 parcel za benzinkou :

Stavební povolení by mělo být během měsíce. Je již oslovená firma, která by zajistí výběr dodavatele stavby.

Výstavba chodníků směr Uhřínovice

Dotace nám dotace byla přiznána ve výši 225.000,-Kč a ne předpokládané 265.000,-Kč. Výstavby by měla proběhnout do konce r.2025, pracujeme na tom, aby bylo hotovo do konce 2024. Čeká nás tedy výběrové řízení na dodavatele stavby a realizace, která by měla proběhnout do konce roku 2024. Součástí zakázky by mělo být i prodloužení veřejného osvětlení dvěma lampami.

Vybourání železa ze stodoly

Došlo k odstranění všech kovových konstrukcí ze stodoly v Ličně č.p.82. Likvidaci provedla fi HOFER metal s.r.o., Třebechovice p.O. Odvezlo se 9880kg železa, zůstaly nám nějaké kari sítě na další využití. Vznikl tam krásný prostor.

Úprava stromů ve vlastnictví SÚS

V obci jsme prošli stromy ve vlastnictví KHK s arboristou ze SÚS KHK a prošli všechny stromy v jejich vlastnictví tak, aby došlo k jejich bezpečnostnímu zajištění a zdravotnímu a výchovnému řezu – týká se to především lip, které jsou vysázené směrem na Hoděčín a dále pak ovocných a neovocných stromů směrem na Ostašovice a na Třebešov. Zahrnutý bude i javor na příkopě nad Jarkovskými.

P.Voda: Mělo by se ořezávat daleko více, omladky co jdou do pole. Předsedající: Ano, máte pravdu, snažím se nyní k tomu SÚS KHK donutit, ale pokud mi řeknou, že na to nemají kapacity lidí ani finanční, tak je mohu urgovat nebo si to budeme muset udělat sami. Jediné, co mohu, volat a připomínat se, protože vidíme každý „co by se mělo“, ale samo se to neudělá.

Úprava příkopů kolem panelové cesty v Radostovicích

V průběhu léta by mělo dojít k úpravě příkopů, tak aby při zimní údržbě nedocházelo k vyhrnování hlíny na cestu.

Lávka k areálu TJ Sokol

Vstoupila jsem v jednání se SPÚ o vyčištění vodoteče p.č.3655/1. Je třeba vodoteč vyčistit, tak aby šla voda vodotečí a nerozlévala se po okolních pozemcích a tím je znehodnocovala. Pak bychom zde instalovali novou mobilní lávku.

Diskuse: P. Klapal: Když to p.Talavašek zaplotí, tak se bude chodit kudy? Předsedající: Buď po vsi přes náves, nebo jak jsem již říkala, to tam teď vyčistíme, vytipujeme vhodné místo a bude tam instalovaná nová lávka.

Chodník kolem č.p. 56 k areálu TJ Sokol

Jednáme nyní o výstavbě chodníku po druhé straně hlavní komunikace naproti lávce, tak abychom zvýšili bezpečnost přecházení.

Diskuse: ---

Demolice části budovy č.p.82

Je připravená projektová dokumentace se všemi vyjadřovačkami, nyní budeme žádat o demoliční výměr. Uvidíme, zda bude spojeno s demolicí č.p.72 – z hlediska co nejnižších nákladů a přístupnosti areálu od Radostovic by bylo vhodné, ale musíme vyhodnotit nákladově. Předpokládaný rozpočet je kolem 1,2mil.Kč a bude pak možnost tyto prostory využít jako sběrný dvůr.

Diskuse: P.Voda: Všechno kolem je p.Buriana, jednali jste o odkupu. Předsedající: Ano, proběhla již nějaká úvodní jednání. P.Voda: Mohlo by to být třeba za 1Kč, nemá to pro něho význam. Předsedající: Pro něho to má stejný význam jako pro nás. Je tady tedy otázka, pokud by toto např. patřilo vám, pane Vodo, jestli byste to potom za tu 1Kč obci prodal.

Zásilkovna

V současnosti nejnovější věc – včera 18.6. nás oslovili nás zástupci Zásilkovny s žádostí o 100% navýšení kapacity zásilkovny. S projektantem stavby Revitalizace návsi nyní řešíme umístění těchto kontejnerů, tak aby nedošlo k narušení celkového rázu návsi. Musíme zvolit přístupné místo a bude tady v tom

prostoru také snaha o omezení provozu, to znamená, že se podíváme i do jiných auty snadno přístupných míst v Ličně s možností parkování.

Společenské akce v obci:

- Setkání u křížku v Ostašovicích v neděli 30.6. od 15,30.
- Nohejbal v sobotu 6.7. na hřišti Sokolíku, hlavní pořadatel TJ Sokol.
- Posvícení v sobotu 24.8. v areálu TJ Sokol, hlavní pořadatel SDH.
- Pivozáří 7.9. v areálu TJ Sokol, hlavní pořadatel TJ Sokol.

Dále plánujeme:

- Burza nepotřebných věcí na obci – podzim 2024.
- Revize všech studní ve vlastnictví obce – podzim 2024.

Zpravodaj bude mít uzávěrku 2.července, zahrneme tam samozřejmě ještě víkendovou akci a se schránách by měl být kolem 12.7.2024.

Další plánované veřejné ZO se uskuteční zřejmě ve středu 18.září 2024.
ZO bere na vědomí.

14. Diskuse a závěr:

P.Pavlíček: Jsou proschlé třešně podél cesty od Lična k Ostašovicích, chtělo by to prořezat. Předsedající: Víím o tom, se SÚS KHK je již projednáno, že můžeme ořezat, měli to udělat hasiči již na podzim, nedošlo na to.

P.Voda: Co si slibujete od revize studní, před šesti lety proběhla pasportizace, jsou vyschlé, nikdo je nevyužívá, proč do toho vrážet peníze? Předsedající: Revize znamená, že se do studen podívá někdo znalý věci a řekne, co s tím dělat, zda má cenu to zprovožňovat. Např. v Ostašovicích jsou minimálně dvě studny, které jsou plné vody a na kopci by mohly být v době sucha rozhodně využívány.

P.Voda: Žádal jsem před rokem, aby došlo k vyčištění horního podru. Bavili jste se o tom? Kudy prochází voda. Spolu jsme mluvili o vývodu na křižovatce, o opravě u nás výpuště. Nic se nedělá. Předsedající: Nesouhlasím, že by se nic nedělalo, na obci se toho dělá opravdu hodně. P.Voda: Jedná se mi o protipovodňové ochraně, vás se to netýká. Máte 25 mil, tak dát milion na vybrání poldru není žádná položka. Byl udělaný projekt. Ing.Baše: Už jsme se o tom bavili, vzniklo tam od Povodí Labe další zádržné zařízení, takže je otázkou, zda má horní poldr efekt, když se vybere, protože se hned zanese. P.Voda: Co brání v tom, abyste udržovali toto jako obecní pozemek? Předsedající: Ano, udržujeme ho, dochází k osekávání. Poldr tady již probíráme po několikáté. Změnily se i osebni postupy. Ing.Falta: Poldr něco zadrží nyní, ale ten další za posledních 15 let nebyl potřeba. Z mého pohledu je třeba udělat pořádek z podhráze a dát dolořádku koryto po rybník. Splavuje se tam hlína a je zanášený rybník. Když se potok vybral, porušila se struktura břehů a od té doby se to tam jen zhoršuje a je třeba zastabilizovat břehy potoka. Bavili jsme se o tom na pracovním několikrát, investice do podru by nebyla dobře vynaložená. Rybník je zase k vybagrování. P.Voda: Proč se zanesl horní poldr? Kvůli tomu, aby se tam usazovalo bahno, dříve se to udržovalo, nyní všechno shnilo, není tam nic, ten horní poldr je potřeba udržovat. P.Klapal: Má to jistě logickou historickou návaznost, ale třeba hlína je určitě hodnotná. Předsedající: Na příště tedy vás budu informovat, co by se s tím dalo udělat, oslovím odborné firmy a budeme pak pracovat s jejich vyjádřeními.

P.Klapal: Nemohu se smířit s tím, že se bude bourat hospoda. Mohlo by ZO předložit občanům, kolik to bude stát (tabulku jsem viděl na minulém ZO) a kolik půjde z obecních peněz a kolik z dotace, kolik obec utratí za to, že budeme mít náves. Posledně jsem tomu nerozuměl. Předsedající: Ano, předložím na příštím ZO. P.Knopp: Když někdo přednáší takovéto výtky, bylo by dobré například říct, co by ta hospoda

přinesla, když tam zůstane. P.Klapal: Bylo by potřeba udělat referendum o tom, co by si lidi přáli. Já mám návrh, ale počkám si na to, co mi řeknete vy. Škola nemá tělocvičnu, škola nemá spoustu věcí. Předsedající: Na obci máme tělocvičnu, z hospody bychom ji dělali za nesmyslné náklady. P.Klapal: Já novou náves nepotřebuji. Předsedající: Náklady na akci vám předložím na příštím ZO, např. do Zpravodaje můžu dát náklady nejenom na revitalizaci návse, ale také náklady na výstavbu parcel. Řešíme, že budeme dělat náves, která tady v Ličně chybí. P.Klapal: Pokud dáte 10mil.Kč do sběrného dvoru, to pro mne má logiku, ale peníze do návse ne. Předsedající: Ano, ale vždyť tady právě jde o logiku, abychom se z centra obce zbavili staré ohrožující budovy, z které se nic nestane, protože na to nebudou peníze, a vytvořili pěknou náves. P.Klapal: Je to tady historická cenná budova. Předsedající: Máme tady ještě historickou faru, do které bude třeba investovat. P.Klapal: Všechno tady zbouráte, všechny nemovitosti, věřím tomu, to k tomu směřuje a to mi vadí. Mám rád historii a něco, co někam vede. Nikdo doma nic nebourá, všichni si to udržují. Předsedající: Tak tady ale chybí ta návaznost, protože tady není co udržovat. Až tady bude co udržovat, tak to budu ráda udržovat, ale tady je budova, do které teče, v dezolátním stavu, pro kterou nemáme smysluplné využití. A to abychom to dali do pořádku by stálo možná dvakrát úspory, co máme na účtu a nyní máme možnost si šláhnout na dotaci, tak to je účelnější, než tady z toho stavět tělocvičnu. P.Klapal: Já občan obce Lično utratím 10mil.Kč za náves a ne za sběrný dvůr a vozíme klest ke spálení na Zákopčí. Předsedající: Tento rok se na Zákopčí sváží klest, ale již celý rok to likviduje fi Rozum a odváží si štěpku, takže se tady mění spousta věcí a je mi docela líto zrovna od vás, že kritizujete náves a ne to, že narůstají náklady na výstavbu parcel, když se předělají sítě, zda to má cenu dělat, nebo výstavbu MOK K Okálům, kde se z přiznané dotace 10mil.Kč vyčerpalo pouze 7mil.Kč a celá trasa C se platila z rozpočtu obce, protože se chybně požádalo o dotaci, to se vůbec nezmiňuje. P.Klapal: Vadí mi způsob, jak to je kolem revitalizace řečeno a je to nepřehledné a vyznívá to špatně. Předsedající: Posledně jsme říkali, že celkové náklady budou celkem 12mil.Kč a z toho 2,6mil.Kč na dotaci. Ing. Falta: Překvapuje mě, že dát 10mil.Kč do návsi vadí a na druhou stranu dát 3mil.Kč do poldru nevadí, a kolik lidí z obce ví, kde poldr je. Já s návsi spokojený nejsem a investice sem podporuji. Budova hospody je nefunkční a kolika lidem to chybí? A má pro ni využití? P.Klapal: Z obchodu u hospody by se dal udělat bezbariérový obecní úřad, kde před ním jde zastavit, nahoře by mělo logiku udělat zasedací místnost pro 100 lidí. A jestli to bude stát 30mil.Kč, ať se to dá. Nebo ať se to dá do sběrného dvora. Předsedající: Bylo tady veřejné projednání, kde koncepce tohoto byla projednána. P.Voda: Tady se investovalo dost peněz do vinárny, proč je tedy přes léto zavřeno? Předsedající: Nájemce se takto rozhodl i z důvodu otevření občerstvení u Sokolíku, nájemce platí nájem dál. P.Voda: Přejde mi návštěva a já v 6 lidech mám jít na hřiště? Tam nemůžu přijít, nemůže přece udělat obec smlouvu s někým, kdo uzavře přes léto? Obec musí uvažovat o otevření, tak to zadotujte. Předsedající: Promiňte, ale k tomuto asi nemám odpověď. Nebudeme zasahovat do podnikatelského záměru nájemce a vinárnu dotovat nebudeme.

Protože nebyly žádné příspěvky do diskuse, starostka ukončila diskusi.

Předsedající požádala o přečtení schválených usnesení. Souhrn usnesení je přílohou č. 3.

Poté starostka poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast a zasedání ukončila.

V Ličně dne 19.června 2024

Zapsala: Jaroslava Kučerová

Ověřovatelé: Bc. Jana Červinková

Mgr. Josef Zárybnický

Starostka obce: Ing. Martina Ludvíková

Přílohy: č.1 Prezenční listina
 č.2 Pozvánka
 č.3 Usnesení