

## Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lično konaného dne 30. 10. 2024, pořadové číslo 15

Místo konání:	Prostory vinárny v Ličně
Zahájení: 19.05 hod	Ukončení: 20.05 hod
Jednání řídil(a) předsedající:	starostka Ing. Martina Ludvíková
Provedení zápisu:	p. Jaroslava Kučerová
Přítomní zastupitelé:	7
Omluvení zastupitelé:	2
Občané (přítomní dle prezenční listiny*):	25

\*Prezenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

### **Zahájení, schválení programu zasedání**

Předsedající: Vážení členové zastupitelstva obce, vážení spoluobčané, dovoluji Vám přivítat na 15. zasedání zastupitelstva obce Lično (dále jen ZO), které jsem svolala v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Zasedání bylo řádně svoláno a oznámení včas vyvěšeno. Konstatuji, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, což činí nadpoloviční počet členů zastupitelstva, dva členové zastupitelstva se omlouvají – Mgr. Zárbynický, Bc. Červinková. Naše jednání může přijímat usnesení. Z dnešního zasedání je pořizován audio záznam pro účely pořizování zápisu. Zápis z minulého jednání je k nahlédnutí zde, pokud k němu nebudou vzneseny námitky, bude považován za schválený.

Ověřovateli zápisu z jednání jsou navrženi Ing. Martin Falta a Ing. Jan Baše.

Zapisovatelkou z jednání určuji p. Jaroslavu Kučerovou.

Dovoluji mi také přivítat paní Mgr. Martu Kopeckou, ředitelku školy.

### **Schválení programu a návrhové komise pro přípravu usnesení:**

Předsedající navrhla program v následujícím znění:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
2. Záměr prodeje pozemků v lokalitě Z5a s názvem „Pod čerpací stanicí“ za účelem výstavby objektů individuálního bydlení, Pravidla prodeje pozemků, Smlouva s smlouvě budoucí kupní a Kupní smlouva.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2028313, zasítování 10 parcel - kabelové vedení nn, zemní pásek a 7x pilíř, s ČEZ Distribuce a.s., zast. ELEKTRO-COMP spol., s.r.o., se sídlem Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice.
4. Provozní řád sběrného místa.
5. Různé - info připravované projekty,  
- info dotace.

Diskuze.

Shrnutí usnesení a závěr.

Do návrhové komise pro přípravu usnesení jsou navrženi: **Bc. Stanislav Koráb a p.Karel Joukl.**

Rozprava: ---

Předsedající dala hlasovat.

O návrhu členové zastupitelstva hlasovali takto:	Jmenovitě:
Pro:	7 Všichni přítomní
Proti:	0
Zdrželi se:	0

Návrh byl přijat: ZO schvaluje program zasedání a schvaluje návrhovou komisi pro přípravu usnesení ve složení: Bc. Stanislav Koráb a p.Karel Joukl.

### **1. Kontrola plnění usnesení a úkolů z minulých jednání ZO**

Pro toto zasedání ZO zpracovala předsedající ing. Martina Ludvíková, starostka.

#### Plnění Usnesení:

2. *uzavření Smlouvy pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování mezi Obcí Lično a fi Zásilkovna s.r.o. – smlouva byla uzavřena, nebyla zatím z technických důvodů na straně fi Zásilkovna s.r.o. realizována.*
3. *Zástavní smlouvu k nemovitosti reg.č.5500/1025761-02/24/01-003/00/R mezi ČSOB Hypotéční bankou, a.s. a Richardem a Barborou Váňovými – smlouva byla uzavřena, koupě proběhla, peníze jsou v advokátní úschově a čekáme na zápis do KN.*
4. *uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-2026348/SOBS VB/1 RK, Lično č.p.80, posil KNN mezi ČEZ Distribuce a.s., zast. Energomontáže Votroubek s.r.o. a Obcí Lično – proběhlo, smlouva je uzavřena.*
5. *Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-2003120, RK, Lično p.č.16/1, přeložka knn, mezi ČEZ Distribuce a.s., zast. ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o. a Obcí Lično – proběhlo, smlouva je uzavřena.*
6. *rozpočtové opatření č.4/2024.*

ZO projednalo kontrolu plnění usnesení z předchozích zasedání ZO a ZO bere uvedené na vědomí.

## **2. Záměr prodeje pozemků v lokalitě Z5a s názvem „Pod čerpací stanicí“ za účelem výstavby objektů individuálního bydlení, Pravidla prodeje pozemků, Smlouva o smlouvě budoucí kupní a Kupní smlouva.**

Předsedající: V minulých měsících proběhlo výběrové řízení (dále jen VŘ) na dodavatele stavby. VŘ bylo vyhlášeno dle zákona o zadávání veřejných zakázek dne 4.9.24 a na organizaci byl přizván pan Aleš Libotovský. Zakázka byla zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek. Ke dni a hodině otevírání obálek tj. 27.9.24 v 9,00 se přihlásilo 10 uchazečů, vítěznou firmou se stala firma KPZ-stavby s.r.o., Pardubice s cenou v nabídce 13 266 298,43 Kč vč.DPH. Dnes 30.10.2024 byla podepsaná smlouva o dílo.

Nyní tedy navážeme na předchozí a budeme již odsouhlasovat Záměr prodeje pozemků v lokalitě Z5a s názvem „Pod čerpací stanicí“ za účelem výstavby objektů individuálního bydlení, Pravidla prodeje pozemků, Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a Kupní smlouvu.

Na základě znalosti ceny stavebních prací jsme mohli přistoupit k určení ceny pozemku, která byla odvozena ze znaleckého posudku č. 082082/2024: ke stanovení odhadu budoucí ceny obvyklé/ceny tržní ve stavu po budoucím vybudování technické infrastruktury Ing. Radka Nekvindy zpracovaného dle Geometrického plánu (dále jen GP) 373-116/2022 ze dne 9.10.2024, zhotovitel Geodézie Východní Čechy s.r.o., v obci a k.ú.Lično, nově vzniklé pozemky vytvořené dle uvedeného GP byly dne 23.10.2024 odsouhlaseny Katastrálním úřadem pod č.j.PGP-1590/2024-607.

Celková cena nových pozemků č. 1 až 10 je odvozena ze znaleckého posudku Ing. Radka Nekvindy č. 082082/2024 s tím, že obec Lično se rozhodla snížit cenu u nových pozemků č. 1, 2, 4 a 7 z důvodu ochranných pásem stávajících inženýrských sítí (vedení vysokého napětí), které omezuje plnohodnotné využití dotčených nových pozemků.

Nové pozemky dle GP nejsou dosud zapsány v katastru nemovitostí, po dnešku máme již všechny podklady, zítra bude zasláno.

V lokalitě budou ze strany obce vybudovány inženýrské sítě, komunikace a veřejné osvětlení. Nabízené pozemky budou v době zveřejnění záměru bez dopravní a technické infrastruktury s tím, že do konce prvního čtvrtletí roku 2026 budou v lokalitě realizovány na náklady investora tyto inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, vedení elektřiny, optický kabel. Termín dokončení výstavby dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí, komunikací a veřejného osvětlení) (dále jen ZTV) - může být posunut z důvodu existence objektivní překážky, kterou nebylo ze strany obce možno předpokládat.

Zájemci o koupi jednotlivých pozemků se budou moci k záměru vyjádřit a podat své nabídky, které musejí být obci doručeny osobně, tzn. fyzicky a v listinné podobě - do kanceláře Obecního úřadu obce Lično na adrese Lično 17, 517 35 Lično, plně v souladu s „Pravidly prodeje pozemků Obce Lično v lokalitě Z5a s názvem „Pod čerpací stanicí“,“ schválenými na dnešním jednání zastupitelstva Obce Lično, a to v době ode dne vyvěšení Záměru prodeje pozemků na úřední desce obce do 31.3.2025.

## Ceny pozemků:

Parcela č.	Plocha pozemku v m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup>	Cena za parcelu v Kč vč.DPH
parcela 1	1003	1 850	1 855 550
parcela 2	997	1 850	1 844 450
parcela 3	976	2 050	2 000 800
parcela 4	1021	1 850	1 888 850
parcela 5	1001	2 050	2 052 050
parcela 6	919	2 050	1 883 950
parcela 7	1090	1 850	2 016 500
parcela 8	1005	2 050	2 060 250
parcela 9	981	2 050	2 011 050
parcela 10	1600	2 050	3 280 000
Celkem m2	10 593		20 893 450

Obec upozorňuje, že v období ode dne vyvěšení záměru obce na úřední desce obce do 20.11.2024 budou přijímány výlučně žádosti od žadatelů o koupi nového pozemku s trvalým pobytem nebo trvalým bydlištěm v obci Lično (za osobu s trvalým bydlištěm v obci Lično se považuje zájemce, jenž v obci Lično skutečně bydlí a trvale se zde zdržuje.). Po uplynutí této doby, tedy dne 22.11.2024, bude na úřední desce uveřejněn seznam volných nových pozemků, na které bude umožněno od 22.11.2024 do 31.3.2025 podat žádost o koupi všem zájemcům. K žádostem podaným mimo vymezené období nebude obec při rozhodování dle těchto pravidel prodeje přihlížet.

Žádosti budou schvalovány zastupitelstvem a se schváleným zájemcem bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní. Zájemce jako budoucí kupující je povinen ve lhůtě 10 dnů od uzavření budoucí kupní smlouvy uhradit obci jako budoucí prodávající vratnou kaucí ve výši odpovídající 10% z celkové kupní ceny nového pozemku.

Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy týkající se nového pozemku ze strany obce vybranému zájemci (budoucímu kupujícímu dle uzavřené budoucí kupní smlouvy) je skutečnost, že nejpozději do 30.4.2025 bude uzavřeno alespoň 8 (slovy osm) budoucích kupních smluv týkajících se nových pozemků a tyto smlouvy nabydou své účinnosti (tj. ve sjednané lhůtě budou obci uhrazeny stanovené kauce dle uzavřených budoucích kupních smluv). V případě, že podmínka pro uzavření kupních smluv nebude splněna nejpozději do 30.4.2025, obec je oprávněna od uzavřených budoucích kupních smluv odstoupit s tím, že vrátí uhrazenou kaucí zpět dotčeným zájemcům (budoucím kupujícím) na bankovní účet/účty, z něž (nichž) byla kauce na bankovní účet obce uhrazena, a to nejpozději do 15.6.2025. V případě, že ve sjednaném termínu nebude splněna podmínka pro uzavření kupních smluv, obec si vyhrazuje právo zrušit záměr prodeje nových pozemků, včetně zrušení výstavby veřejné infrastruktury (ZTV) v dané lokalitě.

V den uzavření kupní smlouvy s daným zájemcem (jako kupující) se jím složená kauce v plné výši stává zálohou na úhradu kupní ceny předmětného nového pozemku (v kupní smlouvě bude konstatováno, že tato část kupní ceny již byla uhrazena). Zbývající část kupní ceny (tj. její doplatek) bude splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle uzavřené kupní smlouvy do katastru nemovitostí (úhrada kupní ceny je podmínkou pro podání návrhu na vklad práv dle kupní smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu). V případě, že se kupující dostane do prodlení s povinností uhradit doplatek kupní ceny delším 30 kalendářních dnů, vzniká straně prodávající (obci Lično) vůči kupujícímu (i) nárok na úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši odpovídající uhrazené záloze na kupní cenu (tj. uhrazené kauci) navýšené o částku 200.000,- Kč a (ii) prodávající je oprávněna od uzavřené kupní smlouvy odstoupit.

V případě, že ze strany zájemce nebude ve sjednané lhůtě uzavřena kupní smlouva, (i) obec má právo vůči dotčenému budoucímu kupujícímu na úhradu smluvní pokuty (ve výši odpovídající zaplacené kauci) a (ii)

bude zrušeno rozhodnutí o přidělení předmětného nového pozemku (obec má právo od budoucí kupní smlouvy odstoupit) a nastupuje další zájemce o koupi daného pozemku s nejnižším pořadím.

Rozprava: P.Klapal: Původním záměrem bylo tady i schváleno, že s bude stavět při více jak 5 prodaných parcelách. Proč je nyní 8? Peníze do r. 2023 jsou utracené, máme tady 13mil.Kč na dodavatele, do jakého rizika jde obec? Zavíráte si dveře pro prodeje. Náves máte prosazenou za 13mil.Kč, která nepřinese vůbec nic, a parcely za 20mil.Kč, které přivedou nové obyvatele a děti, a v tomto kontextu je 20mil.Kč daleko lépe proinvestovaných. Toto mi připadá absolutní extrém. Předsedající: Schváleno číslo 5 prodaných parcel nebylo, v průběhu padaly různé návrhy, ZO se dohodlo na 8 prodaných parcel. Je možné, pokud se prodají dražší parcely, že navrhne a dodatkem k Záměru odsouhlasíme nižší počet parcel pro realizaci stavby. Co se týče revitalizace návsi – hospodu dlouhá léta není provozována a je v katastrofálním stavu, jsou zde srovnávány neporovnatelné zakázky. Ing. Falta: Srovnáváme tady hrušky s jablky, podmínek v Záměru je spousta, každý na to měl své názory a připomínky, většina se na tom shodla. Předsedající: Parcely budou sloužit převážně lidem, kteří tam budou bydlet, náves bude sloužit všem a je to reprezentativní část obce, přinese to jiný ráz. Investice musí jít nejenom do parcel, ale i k zvelebení veřejných prostranství.

Předsedající dala hlasovat.

O návrhu členové zastupitelstva hlasovali takto:		Jmenovitě:
Pro:	7	Všichni přítomní
Proti:	0	
Zdrželi se:	0	

Návrh byl přijat: ZO schvaluje Záměr prodeje pozemků v lokalitě Z5a s názvem „Pod čerpací stanicí“ za účelem výstavby objektů individuálního bydlení, Pravidla prodeje pozemků, Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a Kupní smlouvu.

### **3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2028313, zasíťování 10 parcel - kabelové vedení nn, zemnicí pásek a 7x pilíř, s ČEZ Distribuce a.s., zast. ELEKTRO-COMP spol., s.r.o., se sídlem Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice.**

Předsedající: Jedná se o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2028313, zasíťování 10 parcel - kabelové vedení nn, zemnicí pásek a 7x pilíř, s ČEZ Distribuce a.s., zast. ELEKTRO-COMP spol., s.r.o., se sídlem Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice. Bude vybudováno 10 přípojných míst, 3 jsou zdvojená. Za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 13.000, - Kč.

Rozprava: ---

Předsedající dala hlasovat.

O návrhu členové zastupitelstva hlasovali takto:		Jmenovitě:
Pro:	7	Všichni přítomní
Proti:	0	
Zdrželi se:	0	

Návrh byl přijat: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2028313, zasíťování 10 parcel - kabelové vedení nn, zemnicí pásek a 7x pilíř, s ČEZ Distribuce a.s., zast. ELEKTRO-COMP spol., s.r.o., se sídlem Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice.

### **4. Provozní řád sběrného místa.**

Předsedající: Minulý víkend v sobotu 26.10.24 bylo poprvé otevřeno sběrné místo v areálu bývalého JZD v Ličně č.p.82. Dále pak bude otevřeno tuto sobotu 2.11.24 od 9,00 do 11,00 a pak každou sobotu v sudý týden ve stejném čase. Provozní řád sběrného místa je zveřejněný na www stránkách obce v oddílu Obec - Odpady.

Rozprava: ---

Předsedající dala hlasovat.

O návrhu členové zastupitelstva hlasovali takto:	Jmenovitě:	
Pro:	7	Všichni přítomní
Proti:	0	
Zdrželi se:	0	

Návrh byl přijat: ZO schvaluje Provozní řád sběrného místa.

## 5. Různé

Další informace: info o dění a připravovaných projektech:

Předsedající: Dnes se jedná o mimořádné ZO, takže budeme informovat o několika málo akcích, podrobněji budete seznámeni na ZO 18.12.2024, kde bychom již opět měli schvalovat i rozpočet obce na rok 2025, nyní tedy k akcím:

### 1) Stromy v našich obcích

Proběhla úprava stromů ve vlastnictví SÚS směřen na Hoděčín. Proběhla výsadba v rámci akce Alej života v sobotu 26.10.2025 a je nasázeno 13 stromů podél silnice z Ostašovic na Lično. Budeme v tomto roce ještě výsadbami pokračovat v počtu 10-15ks.

Diskuse: ---

### 2) Veřejné osvětlení

U fi MOPOS Pardubice jsou objednané 3 solární lampy do Ostašovic a 1 ks do Radostovic. Celková cena stavebních prací 168.978,-bez DPH v Osta, 56.326,-bez DPH v Rado. Výstavba proběhne v 11/2024.

Diskuse: ---

### 3) Výměna VVN 12 sloupů

Od listopadu 2024 do srpna 2025 bude v našem katastru probíhat výměna sloupů VVN (velmi vysokého napětí), přímo v katastru našich obcí půjde o 12 sloupů. Firma OMEXOM GA Energo s.r.o., která stavební práce provádí má pronajatý areál bývalého JZD v Ličně a bude zde mít svoje sklady. První navážení materiálu začne probíhat v prosinci. Činnost by neměla občany omezit.

### 4) Chodník u výkupu

Je vydané pravomocné stavební povolení ze dne 3.4.2024. Fi APCO technex podala odvolání, Krajský úřad Královéhradeckého kraje potvrdil platnost stavebního povolení ze dne 5.8.2024. Fi APCO technex podala žalobu na rozhodnutí KÚ KHK dne 16.9.2024.

Běžná údržba majetku APCO technex: Fi APCO technex jsem počátkem září telefonicky vyzvala k odstranění náletových dřevin a kopřiv, bylo tak během 14 dní provedeno. Stav a údržba ze strany majitelů je na pohled zřejmá.

### 5) Společenské akce v obci

Kurz první pomoci – 13.listopadu 2024 od 17,00, cca na 2 hodiny.

Rozsvěcení vánočního stromu pořádá obec Lično ve spolupráci s MŠ a ZŠ 29.11.2024

Adventní koncert – pořádá Hudební sbor Ličeňák 22.12.2024

Silvestrovský pochod – pořádá TJ Sokol

**Zpravodaj bude mít uzávěrku 20. listopadu 2024.**

**Další plánované veřejné ZO se uskuteční ve středu 18.prosince 2024.**

*ZO bere na vědomí.*

## 6. Diskuse a závěr:

Pí. Mgr. Kopecká: Ráda bych se vrátila k akci Setkání seniorů a poděkovat obci za její organizaci. Pozvala bych všechny na akce školy prezentované na www školy. Byla zpracovaná výroční zpráva, byla schválena nová školská rada – za obec ing. Baše, za pedegogy pí Špirková a za rodiče pí Sedláčková, jednání školské rady

proběhne 21.11.24. Připravujeme ZŠ i MŠ program u příležitosti rozvícení stromu k našemu kostele, připravujeme vánoční cukrárnu pro seniory a rodiče.

p. Novák Zd.: Nebylo by možné vybudovat chodník mezi ulicemi V Oborácha Na Drahách, kde se chodí po frekventované cestě. Předsedající: Již jsme tady diskutovali několikrát, je tam problém, že po pravé straně směrem od Lična jsou pozemky ve vlastnictví soukromých vlastníků, je tam vyprojektovaná jedna lampa.

p. Novák Zd.: Světlo do kostela se rozsvící s každým projíždějícím autem, není to zbytečné? Předsedající: Vím o tom, máme však toto světlo odsoouhlasené památkáři. Budeme tam asi muset koupit dražší světlo, které bude mít lépe směrovatelné čidlo.

P.Štěpán: Bylo by možné vybudovat chodník podél bytovky? Cesta je v zimě kluzká a je tam velký provoz. Předsedající: Toto je pro mne nová informace, podívám se na místo a prodiskutujeme to se zastupiteli.

P.Joukl: Vrátil bych se ještě ke sbírce na povodně a poděkoval bych všem, kteří si našli čas a peníze a na sbírku přispěli. Naplnili jsme tranzita a spolu s Městem Borohrádek byl na Moravu dopraveny potřebný materiál.

p. Novák Zd.: Nebylo by možné při velkých akcích nějak omezit provoz, nějakými cedulemi upozorňujícími na pohyb lidí po silnici např. masopustu, čarodějnic nebo koledě. Předsedající: Oficiální značení mnoho použít nejde, můžeme zkusit udělat nějaké svoje a zkusit je použít.

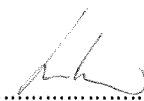
Protože nebyly žádné další příspěvky do diskuse, starostka ukončila diskusi.

Předsedající požádala o přečtení schválených usnesení. Souhrn usnesení je přílohou č. 3.

Poté starostka poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast a zasedání ukončila.

V Ličně dne 30. října 2024

Zapsala: Jaroslava Kučerová



.....

Ověřovatelé: Ing. Jan Baše



.....

Ing. Martin Falta



.....

Starostka obce: Ing. Martina Ludvíková



.....

Přílohy: č.1 Prezenční listina  
č.2 Pozvánka  
č.3 Usnesení