

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lično  
konaného dne 23. 11. 2022  
pořadové číslo 3**

Místo konání:	Prostory bývalé vinárny
Termín:	23. 11. 2022
Zahájení: 19.00hod	Ukončení: 20.35hod
Jednání řídil (a) předsedající:	starostka Ing. Martina Ludvíková
Ověřovatelé zápisu:	Bc. Jana Červinková a Karel Joukl
Provedení zápisu:	Monika Hejnová
Přítomní zastupitelé:	9
Omluvení zastupitelé:	0
Občané (přítomní dle prezenční listiny*):	22

\*Prezenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

### **Zahájení, schválení programu zasedání**

Ing. Ludvíková: Vážení členové zastupitelstva obce, vážení spoluobčané, dovoluji Vám přivítat na 3. zasedání zastupitelstva obce Lično (dále jen ZO), které jsem svolala v souladu s §92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Zasedání bylo řádně svoláno a oznámení včas vyvěšeno. Konstatuji, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, což činí nadpoloviční počet členů zastupitelstva a naše jednání může přijímat usnesení. Omluveni jsou 0. Z dnešního zasedání je pořizován audio záznam pro účely pořízení zápisu.

Zápis z minulého jednání je k nahlédnutí zde, pokud k němu nebudou vneseny námitky, bude považován za schválený.

Ověřovateli zápisu z jednání jsou navrženi Bc. Jana Červinková a Karel Joukl.

Zapisovatelkou z jednání určuji p. Moniku Hejnovou.

Paní účetní Šedová je stále nemocná, vývoj jejího dalšího fungování nelze v tuto chvíli odhadnout. Na dnešní zastupitelstvo byla pozvaná také ředitelka ZŠ a MŠ paní Láliová, abychom měli možnost se s ní seznámit, která se tímto však omlouvá z důvodu úmrtí v rodině.

Navrhuji, aby se jednání řídilo zveřejněným programem, doplněným o bod Schválení rozpočtového opatření č. 10/2022.

### **1. Schválení programu a návrhové komise pro přípravu usnesení**

Předsedající navrhla program v následujícím znění:

1. Zahájení a schválení programu, kontrola plnění usnesení a úkolů z 2. jednání ZO
2. Schválení smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí s ČEZ ESCO, a.s.
3. Schválení cen pozemků ve vlastnictví obce při odkupu pozemků v intravilánu obce.
4. Schválení prodeje pozemku v Ostašovicích dle Záměru obce prodat pozemek ze dne 14.4.2022.
5. Schválení rozpočtového opatření č. 10/2022.
6. Diskuze a závěr

Do návrhové komise pro přípravu usnesení jsou navrženi: Ing. Martin Falta a Ing. Jan Baše.

Rozprava: ---

Předsedající dala hlasovat.

O návrhu členové zastupitelstva hlasovali takto:	Jmenovitě:
Pro:	9
Proti:	0
	Všichni přítomní

Zdrželi se:	0	
-------------	---	--

Návrh byl přijat: Zastupitelstvo obce Lično schvaluje program zasedání a schvaluje návrhovou komisí pro přípravu usnesení ve složení Ing. Martin Falta a Ing. Jan Baše.

## **Kontrola plnění usnesení a úkolů z 2. jednání ZO**

Pro 2. zasedání zastupitelstva, konané dne: 3.11.2022 zpracovala ing. Martina Ludvíková:

1. Dodatek č.2 s fi MADOS byl podepsaný dne 3.11.2022 a zveřejněný na profilu zadavatele.
2. Bezúplatný převod pozemků z majetku KHK na Obec Lično – chodník s lávkou a chodník od schodů k rybníku – bylo zasláno na SÚS RK pí Jiskrová. Na obci jsme neměli dostatečné množství geometrických plánů, byl osloven geodet Salvét, aby poslali pro tyto dvě zakázky 3 výtisky za každou – dnes 23.11.22 došlo.

ZO projednalo kontrolu plnění usnesení z 2. zasedání zastupitelstva obce a ZO bere uvedené na vědomí.

## **2. Schválení smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí s ČEZ ESCO, a.s.**

Předsedající představila návrh smlouvy. Návrh smlouvy je na SPOTové ceny, nyní je vládou zastropovaná cena na úrovni 5000Kč/MWh. Smlouva je na dobu neurčitou – je výhodnější, výpovědní lhůta je 1 měsíc bez jakýchkoliv sankcí v případě odstoupení od smlouvy. Podpis nutno sjednat do 25.11.22, jinak s námi smlouva nebude uzevřená a staneme se zákazníkem poslední instance.

Rozprava: Zastupitel Bc. Vilímek: nemůže hlasovat, protože nedostal materiály pro ZO, nemá ani svůj mail, protože nevládní žádný prostředek - PC, notebook, telefon, na mail se nedostane. Starostka: při předávání úřadu od p.Bc.Vilímka mi řekl, že svoji soukromou mailovou adresu neposkytne, ať veškeré podklady doručujeme do poštovní schránky na domě. Byla mu tedy založena mailová adresa, písemně předány přihlašovací údaje, tam jsou všechny podklady posílány, tak jako ostatním zastupitelům. P.Bc.Vilímek: používal jsem vše obecní přístroje, které jsem vrátil, svoje nemám. Starostka: Veškerá problematika dnešního ZO byla probrána i na pravidelné pracovní schůzce, kterých se p.Bc.Vilímek také neúčastní. P.Bc.Vilímek: Není to mojí povinností. Starostka: Ano, je to tak.

P.Klapal: Obec nemůže uzavřít smlouvu s jiným dodavatelem?

Starostka: Může, ale tady jsme byli ČEZem postaveni, buď podepíšeme do 28.11.22 nebo nastoupíme jako zákazník poslední instance. Smlouvu tohoto typu nyní uzavřeme se všemi společnostmi. Pokud v průběhu roku dle vyvíjení situace na trhu můžeme odstoupit od smlouvy a podepsat s jiným dodavatelem.

Předsedající dala hlasovat.

O návrhu členové zastupitelstva hlasovali takto:		Jmenovitě:
Pro:	8	Baš, Čer, Fal, Hej, Jou, Kno, Lud, Zár
Proti:	0	
Zdrželi se:	1	Vil

Návrh byl přijat: Zastupitelstvo obce Lično schvaluje smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí s ČEZ ESCO, a.s a pověřuje starostku k podpisu.

## **3. Schválení cen pozemků ve vlastnictví obce při odkupu pozemků v intravilánu obce.**

Předsedající navrhla toto řešení: Pokud při prodeji dochází k narovnání aktuálního stavu (historicky – ploty, sousední kousky pozemků v intravilánu obce) bude cena za 100,-Kč/m<sup>2</sup>, ostatní stanovení ceny bude přes znalecký posudek stanovením ceny obvyklé tržní srovnáním ceny obdobných pozemků

(velikost, dispozice, dostupnost, napojení na inženýrské sítě, zaměstnanost apod.). Všechny přidružené náklady hradí kupující. Pokud dojde k jakýmkoliv nejasnostem, přistupuje se ke stanovení ceny obvyklé tržní.

Rozprava: ---

Předsedající dala hlasovat.

O návrhu členové zastupitelstva hlasovali takto:		Jmenovitě:
Pro:	8	Baš, Čer, Fal, Hej, Jou, Kno, Lud, Zár
Proti:	0	
Zdrželi se:	1	Vil

Návrh byl přijat: Zastupitelstvo obce Lično schvaluje cenu pozemků, a to v tomto znění: pokud při prodeji dochází k narovnání aktuálního stavu (historicky – ploty, kousky v intravilánu obce) bude cenu za 100Kč/m<sup>2</sup>, ostatní ceny půjdou přes znalecký posudek stanovením ceny obvyklé tržní srovnáním ceny obdobných pozemků (velikost, dispozice, dostupnost, napojení na inženýrské sítě, zaměstnanost apod.). Všechny přidružené náklady hradí kupující. Pokud dojde k jakýmkoliv nejasnostem, přistupuje se ke stanovení ceny obvyklé tržní.

#### **4. Schválení prodeje pozemku v Ostašovicích dle Záměru obce prodat pozemek ze dne 14.4.2022.**

Předsedající seznámila veřejnost s předmětnými pozemky a prodávaným pozemkem p.č. 225/2 o výměře 38m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 124-62/2021 pro p.Ing. Martina Zemánka, bytem [REDAKCE] za cenu 100,--Kč/m<sup>2</sup>. Veškeré náklady na převod nemovitosti vč.kupní smlouvy hradí kupující.

Rozprava: P.Voda: Naproti je dům vysunutý do cesty – je potřeba prověřit, aby se tam nesnížila průjezdnost. Starostka: do cesty nic vysunuto není, jedná se o pozemek za plotem, jedná se o narovnání stavu, který tam je. P.Pavlíček: Chtěl bych připomenout §89 ObčZ o vydržení, když někdo využívá pozemek v přesvědčení, že je jeho, déle než 10let, pak nastupuje účinnost tohoto paragrafu. Je na zvážení jeho vyjádření k tomuto problému. Starostka: Prodáváme pozemek na žádost p.Ing.Zemánka. P-Pavlíček: Takových pozemků je v obci víc. Starostka: Ano, je třeba provést revizi těchto pozemků. Oslovíme právníka a budeme tento problém řešit.

Předsedající dala hlasovat.

O návrhu členové zastupitelstva hlasovali takto:		Jmenovitě:
Pro:	8	Baš, Čer, Fal, Hej, Jou, Kno, Lud, Zár
Proti:	0	
Zdrželi se:	1	Vil

Návrh byl přijat: Zastupitelstvo obce Lično schvaluje prodej pozemku p. č. 225/2 o výměře 38m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 124-62/2021 pro p.Ing. Martina Zemánka, bytem [REDAKCE] za cenu 100,--Kč/m<sup>2</sup>. Veškeré náklady na převod nemovitosti vč.kupní smlouvy hradí kupující.

#### **5. Schválení rozpočtového opatření**

Předsedající seznámila s položkami rozpočtového opatření č.10/2022, viz příloha zápisu.

Rozprava:

Předsedající dala hlasovat.

O návrhu členové zastupitelstva hlasovali takto:		Jmenovitě:
Pro:	8	Baš, Čer, Fal, Hej, Jou, Kno, Lud, Zár

Proti:	0	
Zdrželi se:	1	Vil

Návrh byl přijat: Zastupitelstvo obce Lično přijalo rozpočtové opatření č.10/2022.  
Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

#### **Předsedající informovala o stavu finančních prostředků k 23. 11. 2022:**

Česká Spořitelna	12,723.847,41 Kč
ČNB	7,715.131,43 Kč
Pokladna	19.553,00 Kč
Celkem	20,258.531,84 Kč

### **6. Diskuse a závěr**

Starostka: podání informací o činnostech:

1. Rekonstrukce MOK K Okálům – k 4.11.22 proběhlo předání. Geometrický plán byl odsouhlasený 21.11.22. Předání dokumentů vč. geometrického vytyčení proběhne 29.11.22, pak zahájíme kolaudační řízení (pro účely dotace musí být do 31.12.22), pak do 4/2023 kolaudace.
2. MOK K Okálům – místo pro popelnice a kontejnery z důvodu rizika pro dotaci odsunuto po kolaudaci, popelnicová místa budeme řešit v obci komplexně v roce 2023 na více místech v obci.
3. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) a požární ochrana (PO) – zákonné požadavky dle zákoníku práce č.262/2006Sb., a zákon o požární ochraně 133/1985Sb. a dalších navazujících předpisů – v Ličně je absolutní absence těchto dokumentů v obci, zaměstnanci nejsou proškoleni na žádné stroje a zařízení. Při zjištění této situace byla neodkladně navázána spolupráce s technikem BOZP a PO – paní Jana Neuchlová, Velký Třebešov. Vypracování všech podkladů bude v hodnotě cca 30tis.Kč vč.DPH plus pak roční poplatky za veškeré vedení a zajištění těchto činností. Zastupitelstvo obce Lično ukládá starostce jednat o uvedeném a podepsat příkazní smlouvu.
4. Obnova technického vybavení:  
Žádost o dotaci na štěpkovač jsem zpracovala v říjnu, nyní čekáme na vyhodnocení.  
Sypač Pomarol PS 200 v hodnotě 121tis.Kč vč.DPH za traktor je namontovaný, traktor KUBOTA je po servisní prohlídce připravený na zimní sezónu. V souvislosti s tímto nyní připravujeme Plán zimní a a pak hned také Plán letní údržby, vč.zodpovědné osoby.  
Nákup vyvětovací pily ECHO, cena 18.000Kč a přílby 1895,-Kč.
5. Dotace:  
Strategický dokument (dále SD) – dokument popisující potřeby obce je třeba pro možnost získání zjm.investičních dotací (i např.pro SO Dřížna apod.). Byl to úkol na bývalého starostu Bc.Vilímka z usnesení ZO z 20.12.21 (splnění do 6/2022). Objednávka na Dabonu šla 26.5.22. Doposud stálo – dle info od pí Šedové kvůli nesoučinnosti od obce. Dotazník ohledně SD byl Daboně zaslán z obce až 19.10.22. Ustavující zastupitelstvo proběhlo 20.10.22. Nyní řešíme, mělo by být připraveno do konce roku 2022. P.Bc. Vilímek: Tento SD je platný do konce roku 2022. Starostka: To však neomlouvá nesplnění úkolu starostou.  
ŽoP na Opravu sociálního zařízení v MŠ v Ličně byla k podání do 30.11.22, je zpracováno a odesláno na SZIF. Veřejnosti byly představeny snímky sociálního zařízení.  
Nákup kontejneru 1100l – dotace 5100,-- z Mikroregionu Rychnovsko, cena kontejneru vč.dopravy od MP za 7.980Kč.  
Výsadby stromů – budeme řešit přípravu výběrového řízení poč.2023.  
Nový přechod u školy - budeme řešit přípravu výběrového řízení poč.2023.  
Knihovny – nyní v jednání, žádost do 10.12.22 - vybavení knihovny hardware, software.

Dotace KHK – obchod, projektová dokumentace, občanská vybavenost, sportovní činnost z KHK.

6. Rozběhlé projektové dokumentace:

chodník kolem výkupu – má návaznost na výkup. V této chvíli je dle odsouhlasení panem Vilímkem Chodník ve výšce 12 cm nad terénem. S tím nesouhlasí majitelé výkupu – zabránilo by se přístupu k rampám a ztížení obslužnosti. V této chvíli je v řešení a probíhají jednání, abychom následně rozhodli v zájmu obce. P.Bc.Vilímkem: chodník je navržený tak, kdyby došlo k odkupu pozemku pod výkupem spolu s pozemkem kolem a došlo k jeho zaplacení, aby se mohlo chodit po této straně vozovky. Místostarosta: Nikdo nerozporuje zadání projektu, ZO bylo odsouhlaseno. Chceme se teď domluvit s majiteli tak, aby se naše vize vyhovovali nám i jim. P.Hušek: Je zákonem daná výše chodníku, nemohl by být přejezdový? Starostka: Bylo řešeno se SÚS, je nutné aby byla zabezpečená bezpečnost chodníku výškovým přechodem. P.Klapal: Vjezd je odspoda, záměr obce by se měl splnit a oni se měl říct do budoucna, co tam bude. Starostka: Oni potřebují nacouvávat k rampě. Musíme to řešit, abychom nebyli posléze napadnutí pro zmaření investice. Místostarosta: Toto vše je jako informace, čekáme na jednání s majiteli výkupu.

Parcely u Benzinky – S Pozemkovým fondem a jejich oddělením vodohospodářských staveb řešíme dvě varianty: možnost směny, ale také možnost převodu části parcely č.3655 na investiční záměr (do 1000m<sup>2</sup>). Je v jednání – ing. Vašíčková na Pozemkovém fondu.

Chodník k Uhřínovicím – PD zpracovává firma A3G Logistic, v 11/22 jsme jim předali souhlasy vlastníků okolních pozemků a práce pokračují.

7. Opravy a renovace:

Kompletní inventarizace elektrického vedení a návrh na optimalizaci řešení: jističe, výměna svítidel VO ve všech obcích – rozbíháme pasportizaci a hledáme neoptimálnější skloubení vlastního financování a dotací, pak budeme připravovat poptávkové řízení na dodavatele svítidel a jejich montáž. Je to pro rok 2023 jedna ze ztěžejších investic.

Fotovoltaika – zabýváme se vytipováním nemovitostí a čekáme na nabídku firmy, která FV řeší.

Mapujeme možnost opravy vinárna a cenu této opravy – zprovoznění komína, výměna koberce, zateplení kuchyně a výmalbu. P.Hušek: Bylo by to jen pro potřeby obce nebo i pro veřejnost? Starostka: Bylo by to tak, jak je nyní nastaveno. P.Bc. Vilímkem: Je zkolaudováno jako vinárna.

Protisněhová ochrana na střeše úřadovny v Ostašovicích řešíme s p.Šestákem.

Budova Hospody Pod Lípou je zapsaná v současnosti jako brownfield, nyní je v řešení havarijního stavu říms a po novém roce plánujeme započnout s pracemi na vizualizaci celého prostoru návse. Prostory Lékárny – řešíme přesun do budovy OÚ místo bytu ČSAD.

Oprava římsy na hospodě pod Lípou – stavební firma by měla dělat během 14 dní.

8. Setkání důchodců – v této chvíli plánujeme po rekonstrukci vinárny – březen 2023.

9. Zpravodaj – je v tisku, bude do konce týdne ve schránkách.

10. www – řešíme jejich inovaci a naplňování.

11. Rozpočet:

Zkusíme připravit ještě do konce letošního roku. Předpokládaný termín pracovního 6.12.2022, ZO pak 22.12.2022. Dne 29.11.2022 probíhá na obci audit účetnictví z KHK bez přítomnosti účetní p.Šedové, za přítomnosti účetní z Černíkovice pí Vodrážkové.

Zabýváme se rozprotním volných finančních prostředků na spořicí účty, možnosti budou představeny, ale pouze tak, aby byla absolutní bez rizik – nepůjdeme do termínovaných vkladů nebo fondů.

Odpady – předpoklad navýšení cen komunálního odpadu na rok 2023 o 15-20%, nárůst nebezpečného odpadu o 20-30%. Náklady na odpady za rok budeme mít vyčísleny na příště.

12. P. Padrián: Z jakého důvodu bude vypnutá elektrika Na Hůrce? Starostka: Je to hlášená oprava ČEZ. Místostarosta: Výměna pilíře.

13. P.Padrián: Bylo by třeba zvážit zprovoznění sálu tady v prostoru nákupního střediska. Starostka: Je to další věc k řešení, ale v delším časovém horizontu a ne během jednoho měsíce, co jsme teď tady jako zastupitelé. P.Knopp: Je nutné provést sondy na zatěžkávací zkoušky podlah a vše nejde najednou.
14. P. Klapal: Obec má řadu budov, zda neseznámit veřejnost se záměry, co s tím dělat? Starosta: Vše je plánu, jsou to pro nás náměty na další práci.
15. P. Klapal: Jak se splaškovou vodu a odpady? Starosta: Víme, že se s tím něco bude muset dělat. Výhled na to je zákonný, buď že tady bude kanalizace nebo lidé budou vyvážet septiky akreditovanou firmou. P.Bc.Vilímek: Součástí projektové dokumentace na výstavbu RD u benzinky je také nějaké technické zařízení sloužící na předčištění odpadních vod, které se týká celé oblasti na drahách, v oborách a i těchto RD, proto se to tam takto řešilo. To, že jsou zde septiky je v souladu se zákonem a lidé si vyvážení budou muset prokazovat sami, to není na obci. Až by toto bylo ukončeno, tak bylo plánováno, že se udělají smlouvy na vypouštění odpadních vod se všemi majiteli budov v obci, tzn.že by každý majitel budovy měl umožnit přístup ke svým odpadním vodám, aby se mohla udělat zkouška a rozbory a když to vyjde špatně, tak to půjde za nimi. Toto není součástí projektové dokumentace, ale bylo plánováno, že se po výstavbě RD k tomuto přikročí a naplní se ustanovení zákona. Nebylo v možnostech obce udělat oddělenou kanalizaci. Starostka: Je tedy škoda, že jsem se v době budování kanalizace v Olešnici a Česticích nenapojili, nebyla vystavěna ČOV. Mohli jsme tady mít klid. Na jednání je pozvaný p.Bulíř (osoba zajišťující technicko-provozní činnosti při provozování veřejné kanalizace ve vlastnictví obce), který by mě seznámil se svojí činností na naší obci. Budeme to řešit. Bohužel investice tady na obci nebyly a nyní to nelze dohnat vše najednou. Místostarosta: Je zde možnost otevření projektu rybníka Pod Hůrkou s kořenovou čističkou. Je to otázka řady jednání.
16. P. Daněk: Veřejné osvětlení je staženo od 5.00 do stvítání a od šera do 22.30. Starosta: Ano, z důvodu spoření to bylo takto nastaveno, uvidíme, jak se to osvědčí.
17. Další diskuzní příspěvky nebyly vzneseny.

Předsedající požádala Ing. Faltu o přečtení schválených usnesení.

Poté starostka poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast a zasedání ukončila.

V Ličně dne 23.11. 2022

Zapsala: Monika Hejnová .....

Ověřovatelé: Bc. Jana Červinková .....

Karel Joukl .....

Starostka obce: Ing. Martina Ludvíková .....

- Přílohy: č.1 Prezenční listina  
 č.2 Pozvánka  
 č.3 Usnesení  
 č.4 Rozpočtové opatření č.10/2022

**Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lično  
konaného dne 23. 11. 2022  
pořadové číslo 3**

**Zastupitelstvo obce Lično:**

**bere na vědomí:**

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a úkolů z 2. zasedání ZO.

**schvaluje:**

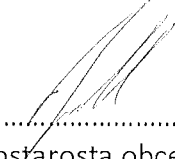
1. *program zasedání a schvaluje návrhovou komisi pro přípravu usnesení ve složení Ing. Martin Falta a Ing. Jan Baše.*
2. *smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí s ČEZ ESCO, a.s a pověřuje starostku k podpisu.*
3. *cenu pozemků, a to v tomto znění: pokud při prodeji dochází k narovnání aktuálního stavu (historicky – ploty, kousky v intravilánu obce) bude cenu za 100Kč/m<sup>2</sup>, ostatní ceny půjdou přes znalecký posudek stanovením ceny obvyklé tržní srovnáním ceny obdobných pozemků (velikost, dispozice, dostupnost, napojení na inženýrské sítě, zaměstnanost apod.). Všechny přidružené náklady hradí kupující. Pokud dojde k jakýmkoliv nejasnostem, přistupuje se ke stanovení ceny obvyklé tržní.*
4. *prodej pozemku p. č. 225/2 o výměře 38m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 124-62/2021 pro p. Ing. Martina Zemánka, bytem [redacted] za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>. Veškeré náklady na převod nemovitosti vč. kupní smlouvy hradí kupující. rozpočtové optažení č.10/2022.*

**ukládá:**

*starostce jednat o BOZP a PO s paní Neuchlovou, Velký Třebešov a podepsat příkazní smlouvu.*

V Ličně dne 23.11.2022

  
.....  
starostka obce Ing. Martina Ludvíková

  
.....  
místostarosta obce Karel Joukl