

ÚZEMNÍ PLÁN LIČNO

úplné znění po vydání Změny č.1

Pořizovatel	Městský úřad Rychnov nad Kněžnou	PARE	DATUM
Objednatel	Obec Lično		XI/2025
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Rychnov nad Kněžnou**

Havlíčková 136
516 01 Rychnov nad Kněžnou

OBJEDNATEL:**Obec Lično**

Lično 17
517 35 Lično

PROJEKTANT:**Ing. Eduard Žaluda**

(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL:**ŽALUDA, projektová kancelář**

Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
Ing. arch. Alena Svobodová
Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Mgr. Michal Bobr

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

listopad 2025



TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU LIČNO

Obsah textové části Územního plánu Lično:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU LIČNO.....	1
1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce	1
2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	2
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	4
3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	6
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	8
3.4 Vymezení ploch přestavby	22
3.5 Vymezení systému sídelní zeleně	23
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	24
4.1 Koncepce občanského vybavení	24
4.2 Koncepce dopravy	25
4.3 Koncepce vodního hospodářství	25
4.4 Koncepce zásobování el. energií	26
4.5 Koncepce zásobování teplem	26
4.6 Koncepce veřejných prostranství	26
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	27
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	27
5.2 Koncepce územního systému ekologické stability	28
5.3 Koncepce prostupnosti krajiny	29
5.4 Koncepce protierozních opatření	30
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	30
6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v řešeném území:	30
6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch:	31
6.3 Výklad použitých pojmů	52

7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	54
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	55
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	55
10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	55
11.	Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	56
12.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	56

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím Územního plánu Lično jsou následující katastrální území :

Název katastrálního území	Číslo	Výměra (ha)
Lično	683 591	376,5
Radostovice u Lična	683 612	107,3
Ostašovice	683 604	145,3

Celková výměra řešeného území je 629,1 ha.

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k datu 15. březen 2018, další aktualizace zastavěného území proběhla ke dni 17.8.2022.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve Výkrese základního členění území, dále pak v Hlavním a Koordinačním výkrese. Je také součástí Výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

V rámci územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území :

A. Příznivé životní prostředí- environmentální pilíř udržitelného rozvoje	
- územní systém ekologické stability	- zpřesnění vymezení jednotlivých prvků (index NP) - návrh doplnění nefunkčních prvků systému- zvýšení ekologické stability území - zajištění návaznosti prvků na systém v sousedních obcích - vymezení interakčních prvků v rámci ploch doprovodné zeleně (index X)
-rozšíření ploch zeleně	- návrh realizace ploch ochranné zeleně v sousedství výrobních ploch (index ZO) - návrh ploch soukromé a vyhrazené zeleně v návaznosti na bytovou výstavbu (index ZS)
- rozšíření vodních ploch v území	- návrh realizace nové vodní plochy v místní části Lično na Olešnickém potoce (index W)
- návrh protierozního zatravnění	- návrh změny využití ploch zemědělských (NZ) na plochy smíšené nezastavěného území

	(NS)
- rozšíření distribuce el. energie	- doplnění zásobování v nových zastavitelných plochách
- rozšíření systému zásobování vodou a odkanalizování území	- doplnění systému v nových zastavitelných plochách, návrh nové koncepce odvádění a čištění odpadních vod v místní části Lično

B. Hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje

- podpora podnikání v území, zvýšení počtu pracovních míst	- návrh nových ploch smíšených obytných – možnost umístění komerčních zařízení a nerušících výrobních provozů (index SV) - návrh územního rozvoje výrobní zóny v jihovýchodní části obce (index VK)
- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh ploch pro bydlení v rodinných domech (index SV, BV), zamezení migrace obyvatelstva z obce, možnost přílivu mladých rodin z jiných sídel

C. Soudržnost společenství obyvatel území- sociální pilíř udržitelného rozvoje

- vytvoření podmínek pro snížení vystěhování obyvatelstva prostřednictvím nabídky zastavitelných ploch pro bydlení různých forem	- návrh ploch pro bydlení venkovského typu (index BV) - návrh ploch smíšených obytných – venkovských (index SV)
- rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace a relaxace obyvatelstva	- možnost umístění občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných venkovských (index SV) - rozvoj ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (index OS) - návrh doplnění nových zemědělských komunikací – zlepšení prostupnosti krajiny (index DS3)

2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.2.1 Ochrana přírodních hodnot v území

Památný strom	
Jilm vaz – na p.č. 229/1 v k.ú. Radostovice u Lična, situovaný v ploše veřejného prostranství, obvod kmene 310 cm	- ošetřování stromů (například ořezávání větví), terénní a stavební práce v ochranném pásmu stromů podléhají souhlasu orgánu ochrany přírody – bez ohledu na to, kdo je vlastníkem

2.2.2 Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

Nemovitá kulturní památka	
R. č. 22250/6-2338 – areál kostela Zvěstování Páně	areál vesnického gotického kostela ze 14. století, který byl postupně renesančně a pozdně barokně upraven

Památné objekty	
a) Lično - Krucifix s Pannou Marií Bolestnou před kostelem - chalupa č.p. 46 - mlýn č.p.57 + pamětní deska A. Truhláře - rolnická usedlost č.p. 9 b) Radostovice - Kaple Nejsvětější Trojice - Krucifix - chalupa č.p. 26 - chalupa č.p. 2 c) Ostašovice - Krucifix	- nepřipouštějí se změny objektů, naopak žádoucí je zachování, případně rehabilitace jejich historické podoby - nepřipustná je změna lokalizace drobných sakrálních objektů - je nepřipustné umisťovat bezprostředním sousedství drobných sakrálních objektů zařízení, případně podpory liniových staveb technické infrastruktury, které by snižovaly urbanistickou hodnotu předmětného území

Pohledová dominanta	
věž kostela Zvěstování Páně	- při umisťování nových stavebních objektů v navrhovaných rozvojových lokalitách respektovat uvedenou pohledovou dominantu v území

Archeologické dědictví:	
Území s archeologickými nálezy – celé řešené území	
Naleziště I. a II. kategorie:	
Lično	severní okraj intravilánu na návrší vedle kostela v místě č.p. 1 – bývalá sýpka v areálu poplužního dvora: areál středověké tvrze doložené k r. 1353 predikátem, zpusťlý objekt byl po r. 1682 přestavěn na sýpku, upravenou na byty a kanceláře v r. 1924 pole severně od silnice Lično – Třebešov: pravěké a středověké sídliště - parc. č. 3289, 3290, 3295 koryto Bělé u Ličenského mlýna: sídliště kultury slezskoplatěnické (doba bronzová a železná) – parc.č. 84/1, 3646, 3647, 3648 pole východně od silnice do Hoděčína nad soutokem Olešnického potoka s bezejmenným pravobřežním přítokem: sídliště kultury popelnicových polí (doba bronzová a železná) a sídliště z mladší doby železné (době laténská – Keltové) – parc. č. 3409, 3410, 3461, 3463, 3465, 3467

Ostašovice	v lese na vrchu „Křivina“; blíže nedatované mohylovité pahrbky, patrně pozůstatky zaniklé středověké vsi na vrchu „Křivina“; na poli mezi lesy v poloze „Kobylanec“ (pozemek p.č. 169/1): nález broušené kamenné industrie z pozdní doby kamenné
Radostovice	celé zastavěné území Radostovic – stopy středověkého osídlení. Poznámka: v grafické části vyznačena pouze místa nálezů, tzn. prostor u kapličky a prostor u stodoly u č.p.2 prostor severovýchodně od Radostovic; středověká tvrz a středověké sídliště – p.č. 337/2 a 337/13 k.ú. Uhřínovice u Voděrad

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (viz zákon o státní památkové péči, v platném znění).

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce a kompozice

Plošné uspořádání území

- bude i nadále zachována historicky vzniklá rozptýlenost zástavby v řešeném území do 4 základních lokalit, tzn. místní část Lično, výrobní zóna v jihovýchodní části Lična, místní část Ostašovice a místní část Radostovice;

a) Lično

- osu zástavby budou i nadále tvořit krajské silnice (silnice II. a III. třídy);
- u křižovatky těchto silnic je potvrzováno centrum obce, z funkčního hlediska vymezené jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a plochy smíšené obytné – venkovské;
- sportovní aktivity v obci soustředit do prostoru stabilizovaného sportovního areálu, který navazuje na centrum obce v jeho jihovýchodní části (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS); v návrhu je uvažováno s jeho menším územním rozvojem – zastavitelná plocha Z8/OS;
- obytné území bude představováno i nadále zejména plochami bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV), uplatňovaného zejména v severní a západní části zastavěného území, nově také bydlením – v rodinných domech – městského a příměstského charakteru (BI), tato zástavba se nachází v jihozápadní části zastavěného území;
- v návrhu územního plánu je obytné území rozvíjeno v následujících lokalitách:

bydlení – v rodinných domech – venkovské

- severní okraj zastavěného území (zastavitelné plochy Z1a/BV, Z2/BV a Z3/BV);

- jižní okraj zastavěného území (zastavitelné plochy Z4/BV a Z5a/BV);
- západní okraj zastavěného území (zastavitelné plochy Z6/BV a Z7/BV);
- plochy smíšené obytné – venkovské
- jižní okraj zastavěného území (zastavitelná plocha Z5b/SV);

- v severozápadní části zastavěného území respektovat stabilizované výrobní plochy, které jsou podrobněji členěny na výrobu drobnou a řemeslnou (VD), která je umístěna blíže k obytnému území a výrobu zemědělskou (VZ). Zachovat a v případě absence nově založit plochy zeleně mezi zemědělskou výrobou a obytným územím, navrhovány jsou plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO), případně soukromé a vyhrazené (ZS);

- menší stabilizované výrobní plochy jsou potvrzovány v prostoru severozápadně od zastavěného území vlastního Lična (VZ); v jejich sousedství je návrhem umožněna realizace zahrádkové osady na plochách soukromé zeleně (RZ);

b) Radostovice

- správní hranice obce procházejí v této místní části středem zastavěného území, jednat s obcí Voděradý o úpravě této hranice tak, aby zástavba v lokalitě Panská Ves přináležela k Ličnu v celém rozsahu;
- z hlediska funkčního využití je zastavěné území zařazeno do ploch smíšených obytných - venkovských (SV) s možností rozvoje v následujících lokalitách:
 - na jižním okraji zastavěného území – zastavitelná plocha Z9/SV;
 - na východním okraji zastavěného území – zastavitelná plocha Z10/SV;
 - na jihozápadním okraji zastavěného území – zastavitelná plocha Z11/SV;

c) Ostašovice

- zastavěné území rozvíjet v současné době již po obou stranách krajské silnice III. třídy do Křivic;
- v jižní části zastavěného území chránit dosud dobře dochovanou původní sídelní struktura této části – tzn. strukturu návesní vesnice. Prostor návsi využívat jako plochu veřejného prostranství – veřejné zeleně (ZV) doplněnou plochou vodní a vodohospodářskou (W) – protipožární rybník. Dodržet štítovou orientaci objektů vzhledem k veřejnému prostranství;
- hlediska funkčního využití i nadále rozvíjet v této místní části zejména plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) a plochy smíšené obytné – venkovské (SV). V územním plánu je navrhován jejich rozvoj na okraji zastavěného území tak, aby bylo dosaženo jeho kompaktnosti, a to v následujících lokalitách:
 - na východním okraji zastavěného území – zastavitelné plochy Z12/BV, Z13/BV a Z14/SV;
 - na jihozápadním okraji zastavěného území – zastavitelné plochy Z16a/BV, Z16b/BV;
 - v severní části zastavěného území – zastavitelné plochy Z17/BV a Z18/BV;

d) výrobní zóna obce

- stabilizované výrobní plochy v jihovýchodní části řešeného území u páteřní komunikace v území – silnice II. třídy;

- zachovat izolovanou polohu výrobní zóny vzhledem k obytnému území obce;
- funkční využití výrobní zóny je dále podrobněji členěno na:
 - výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ);
 - výroba a skladování – lehký průmysl (VL);
 - výroba a skladování – se specifickým využitím – fotovoltaika (VX);
- v severní části je umožněn územní rozvoj výrobní funkce pro plochy skladování – zastavitelná plocha Z19/VK;
- v jižní části výrobní zóny respektovat historicky vzniklé plochy smíšené obytné – venkovské.

Prostorové uspořádání území

- novostavby i změny staveb musí respektovat stávající způsob zástavby a architektonickou formu zástavby v předmětné lokalitě. Je třeba klást důraz zejména:
 - na podobné hmotové měřítko zástavby;
 - na shodnou orientaci stavby hlavního (obytného, výrobního, apod.) objektu na parcele vzhledem k přilehlému veřejnému prostranství (ose místní nebo účelové komunikace);
 - na jednotnou výškovou hladinu zástavby;
 - na podobný způsob zastřešení stavby;
 - na podobnou barvu střešní krytiny v případě uliční zástavby, na shodnou barvu střešní krytiny v případě jednoho architektonického celku, tzn. výrobního areálu, zemědělské usedlosti, rekreačního areálu, apod. V řešeném území je třeba se vyvarovat cizích výrazných barev (např. zelené, modré, modrošedé);
- při umísťování nových staveb v řešeném území respektovat pohledovou dominantu kostela Zvěstování Páně v Ličně;
- respektovat dochovanou sídelní strukturu návěsí vesnice v jižní části zastavěného území Ostašovic;
- při zahušťování stabilizovaných ploch pro bydlení v sousedství krajských silnic umísťovat nové obytné stavby ve vzdálenosti minimálně 10m od hranice této komunikace
- v plochách pro výrobu a skladování je nepřípustné umístění výškových skladovacích objektů, (např. sila u zemědělské výroby).

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)– plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu;

b) plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)– plochy rodinných domů se souvisejícími plochami soukromé zeleně s funkcí především okrasnou a

rekreační, ne produkční; funkci bydlení je možné doplnit nerušící obslužnou funkcí místního významu;

c) plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící například pro veřejnou správu, sociální služby, zdravotnictví, školství;

d) plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – v předmětném území plochy sportovního areálu zahrnujícího fotbalové hřiště, univerzální hřiště pro míčové hry, tenisové kurty a dětské hřiště;

e) plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – jsou využívány pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti;

f) plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) – plochy intenzivně produkčně využívané pro samozásobení zemědělskými produkty, doplněné rekreačními objekty ve formě rekreačních chat;

g) plochy výroby a skladování – z toho:

g1) lehký průmysl (VL) – plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv jejich výroby nepřekračuje hranice vymezené plochy s rozdílným způsobem využití;

g2) zemědělská výroba (VZ) – plochy výrobních areálů živočišné a rostlinné zemědělské výroby střední kapacity nebo velkokapacitní, tzn. nad 50 jednotek;

g3) skladování (VK) – plochy skladových areálů bez výrobní činnosti;

g4) výroba se specifickým využitím – fotovoltaika (VX) – plochy využívané pro výrobu el. energie prostřednictvím fotovoltaických panelů.

Současně v zastavěném i nezastavěném území se nacházejí následující plochy s rozdílným způsobem využití:

h) plochy dopravní infrastruktury – silniční – z toho:

h1) silnice II. a III. třídy (DS1, DS2) – zahrnují pozemky vlastních silnic včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti těchto silnic, jako např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, a také pozemky dopravních zařízení a dopravního vybavení, tzn. autobusové zastávky, odstavná a parkovací stání, apod.;

h2) místní a účelové komunikace (DS3) – zahrnují pozemky místních a účelových komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti těchto silnic, jako např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, a také pozemky dopravních zařízení a dopravního vybavení, tzn. odstavná a parkovací stání, apod.;

ch) plochy technické infrastruktury – z toho:

ch1) inženýrské sítě (TI) – plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích, na energetických sítích, telekomunikační zařízení, apod.;

ch2) se specifickým využitím – hráze poldrů (TX) – plocha vodního díla, které slouží k protipovodňové ochraně území;

i) veřejná prostranství (PV) – významné shromažďovací a komunikační plochy v obci;

j) veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) – významné plochy zeleně v sídlech veřejně přístupné a většinou parkově upravené;

k) plochy zeleně – z toho:

k1) soukromé a vyhrazené (ZS) – plochy zeleně veřejně nepřístupné, obvykle oplocené, převažuje produkční funkce zeleně nad rekreační;

- k2) plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO) – plochy speciálně navržené zeleně za účelem eliminace negativních dopadů ploch výroby nebo dopravy na okolní území;
- l) plochy specifické – plochy doprovodné zeleně (X)- plochy zapojující liniové plochy dopravní infrastruktury do krajiny, plochy plnící funkci interakčních prvků v krajině;
- m) plochy vodní a vodohospodářské (W) – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky).

Plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezovány **pouze** v nezastavěném území jsou popsány v kapitole 5. této textové zprávy.

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z1a/ BV
Název: K Radostovicím
Katastrální území: Lično
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - při umísťování konkrétních staveb bude respektován průběh komunikačního vedení předmětnou plochou včetně jeho ochranného pásma
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude realizována nová komunikace, navrhovaná podél západní hranice plochy Z21c1/DS3 (návrh komunikace je součástí plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v území) Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jižně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 15 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází jihovýchodně od plochy
Výměra lokality: 0,25 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z2/ BV
Název: Zákopčí
Katastrální území: Lično
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

Specifické podmínky: - bude respektována doprovodná zeleň podél silnice II. třídy - konkrétní obytné stavby budou situovány v takové vzdálenosti od silnice II. třídy, aby vyhověly platným hygienickým předpisům pro umísťování staveb
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude využita stávající místní komunikace vedená podél jihovýchodního okraje plochy, případně bude realizován nový sjezd na silnici II. třídy v severní části plochy Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jihozápadně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 15 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází západně od plochy Výměra lokality: 0,94 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z3/ BV
Název: Nad Krystufovými
Katastrální území: Lično
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - nejsou
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude využita stávající místní komunikace vedená podél severozápadního okraje plochy Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jižně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 15 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází jihozápadně od plochy Výměra lokality: 0,23 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z4/ BV
Název: Pod Hradištěm
Katastrální území: Lično
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

Specifické podmínky: - bude respektována doprovodná zeleň podél silnice III.třídy - konkrétní obytné stavby budou situovány v takové vzdálenosti od silnice III.třídy, aby vyhověly platným hygienickým předpisům pro umístování staveb
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude využita místní komunikace vedená podél západního okraje plochy Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severovýchodně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 547 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází severovýchodně od plochy
Výměra lokality: 0,55 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z5a/BV
Název: Pod čerpací stanicí
Katastrální území: Lično
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - při umístování konkrétních staveb bude respektován průběh elektrického a komunikačního vedení předmětnou plochou včetně jejich ochranných pásem - bude respektován návrh doplnění doprovodné zeleně podél vodoteče, která se nachází u severovýchodní hranice plochy
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze silnice III. třídy, která prochází po jejím severozápadním okraji, napojení jednotlivých stavebních pozemků bude řešeno územní studií, jejímž zpracování jsou podmíněny změny Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severozápadně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 547 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází severozápadně od plochy
Výměra lokality: 1,46 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z5b/SV
Název: U centra Lična
Katastrální území: Lično
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Specifické podmínky: - možnost územního rozvoje stávající smíšené zástavby v centru obce Lično - při umísťování konkrétních staveb bude respektován průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: z komunikačních ploch stávající smíšené zástavby situované severně od plochy, případně z nové místní komunikace, která bude realizována pro zajištění dopravní obsluhy stavebních pozemků v ploše Z5a/BV Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad se nachází severozápadně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 547 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází severozápadně od plochy
Výměra lokality: 0,62 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z6/BV
Název: Chaloupkův kopec I
Katastrální území: Lično
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: bude respektován návrh výsadby doprovodné zeleně podél místní vodoteče bude respektováno pásmo pro údržbu Olešnického potoka, který prochází západně od rozvojové plochy, rozsah tohoto pásma je 6 m od břehové hrany toku při umísťování konkrétních objektů bude respektován průběh vodovodního řádu zastavitelnou plochou včetně jeho ochranného pásma
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy je navržena realizace nové místní komunikace vedené podél jejího jihovýchodního okraje – zastavitelná plocha Z21ch/DS3 Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází zastavitelnou plochou Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 15

Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází jižně od plochy
Výměra lokality: 0,48 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z7/BV
Název: Chaloupkův kopec II
Katastrální území: Lično
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - využití plochy je pouze podmíněně přípustné, v území je chráněna plocha archeologického naleziště pravěkého a středověkého sídliště, které je třeba respektovat - budou respektovány stávající plochy doprovodné zeleně podél komunikací v sousedství - při umísťování konkrétních objektů bude respektován průběh vodovodního řádu zastavitelnou plochou včetně jeho ochranného pásma - obytné objekty budou situovány ve vzdálenosti minimálně 15 m od kraje vozovky silnice II. třídy
Zajištění veřejné infrastruktury:
Dopravní napojení: ze stávající silnice II. třídy vedené podél jižního okraje rozvojové plochy
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou plochou
Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci
Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 15
Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází jižně od plochy
Výměra lokality: 0,99 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z8/OS
Název: Sportovní areál Lično
Katastrální území: Lično
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
Specifické podmínky: - bude respektován návrh výsadby doprovodné zeleně podél místní vodoteče - při umísťování konkrétních objektů bude respektován průběh komunikačního vedení zastavitelnou plochou včetně jeho ochranného pásma
Zajištění veřejné infrastruktury:
Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy je navržena realizace nové místní

komunikace vedené podél severního a východního okraje – zastavitelné plochy Z21j/DS3
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad se nachází severně od plochy
Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci
Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 15
Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází severně od plochy
Výměra lokality: 0,12 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z9/SV
Název: Na Prostředkách
Katastrální území: Radostovice u Lična
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Specifické podmínky: - budou respektovány stávající plochy doprovodné zeleně podél severní hranice rozvojové plochy
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél severní hranice rozvojové plochy Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází severně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 89 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází severovýchodně od plochy
Výměra lokality: 1,98 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z10/SV
Název: Pod Kašlavou
Katastrální území: Radostovice u Lična
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Specifické podmínky: - konkrétní objekty budou umísťovány mimo hranici 50 m od okraje lesa, případně bude získána výjimka z této hranice
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél severní hranice rozvojové plochy Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází

severozápadně od plochy
Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 89
Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází západně od plochy
Výměra lokality: 1,30 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z11/SV
Název: Na Obci
Katastrální území: Radostovice u Lična
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Specifické podmínky: - respektovat plochy doprovodné zeleně při jihovýchodní hranici rozvojové plochy
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél severní hranice rozvojové plochy Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází podél severní hranice plochy Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 89 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod je veden podél severní hranice plochy
Výměra lokality: 0,52 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z12/ BV
Název: Na Červinkách
Katastrální území: Ostašovice
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - při umísťování konkrétních staveb bude respektován průběh komunikačního vedení předmětnou plochou včetně jeho ochranného pásma - respektovat průběh lokálního biokoridoru podél východní hranice rozvojové plochy
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude sloužit stávající místní komunikace vedená podél západní hranice rozvojové plochy Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází západně od plochy

Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 82
Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází západně od plochy
Výměra lokality: 0,18 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z13/ BV
Název: Na Hlínách I
Katastrální území: Ostašovice
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - při umísťování konkrétních staveb bude respektováno ochranné pásmo transformační stanice, která se nachází v sousedství rozvojové plochy - při vymezování konkrétních stavebních pozemků v území bude dodržena v území minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, zpřístupňující tyto pozemky
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude sloužit stávající místní komunikace vedená podél západní hranice rozvojové plochy Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází západně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 82 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází severně od plochy
Výměra lokality: 1,11 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z14/ SV
Název: Na Hlínách II
Katastrální území: Ostašovice
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Specifické podmínky: při vymezování konkrétních stavebních pozemků v území bude dodržena v území minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, zpřístupňující tyto pozemky
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude sloužit stávající místní komunikace vedená podél západní hranice rozvojové plochy Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází západně od plochy

Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 82
Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází severně od plochy
Výměra lokality: 0,53 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z16a/BV, Z16b/BV
Název: U Sušírny
Katastrální území: Ostašovice
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - bude respektován návrh výsadby doprovodné zeleně podél stávající místní komunikace - při umísťování konkrétních objektů v západní části rozvojové plochy bude respektována hranice vzdálenosti 50 m od kraje lesa, případně bude získána výjimka z této hranice - při vymezení konkrétních stavebních pozemků v území bude dodržena v území minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, zpřístupňující tyto pozemky
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude sloužit stávající místní komunikace vedená podél severovýchodní hranice rozvojové plochy Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází jihovýchodně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 82 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází jihovýchodně od plochy
Výměra lokality: 1,10 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z16c/DS3
Název plochy: U sušírny
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v zastavitelné ploše Z16a/BV a Z16b/BV
Výměra plochy:0,07 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z17/ BV
Název: Pod Hájovnou
Katastrální území: Ostašovice
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - bude respektován návrh výsadby doprovodné zeleně podél stávající místní komunikace a krajské silnice - při umísťování konkrétních objektů v severozápadní části rozvojové plochy bude respektována hranice vzdálenosti 50 m od kraje lesa, případně bude získána výjimka z této hranice - obytné objekty budou umísťována ve vzdálenosti minimálně 15 m od kraje vozovky silnice III. třídy
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude sloužit stávající krajská silnice vedená podél jižního okraje rozvojové plochy Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází východně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 82 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází východně od plochy
Výměra lokality: 1,22 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z18/ BV
Název: U Hájovny
Katastrální území: Ostašovice
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - bude respektován průběh doprovodné zeleně podél stávající místní komunikace u západní hranice rozvojové plochy - při umísťování konkrétních objektů v západní části rozvojové plochy bude respektována hranice vzdálenosti 50 m od kraje lesa, případně bude získána výjimka z této hranice
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude sloužit stávající místní komunikace vedená podél západního okraje rozvojové plochy Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 82 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází západně od plochy

Výměra lokality: 0,93 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z19/VK

Název: **Dubina**

Katastrální území: Lično

Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Navrhované funkční využití : **výroba a skladování – skladování (VK)**

Specifické podmínky:

- při umístování konkrétních objektů bude respektován průběh sítí technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem (elektrorozvody, komunikační vedení, plynovod)
- bude respektován návrh ploch doprovodné zeleně podél silnice III. třídy u jižní hranice rozvojové plochy

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: ze stávajících krajských silnic, které procházejí podél jižní a západní hranice rozvojové plochy

Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází severovýchodně od plochy

Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů

Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 708

Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází západně od plochy

Výměra lokality: 1,13 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z20/TI

Název: **U Ledské**

Katastrální území: Lično

Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Navrhované funkční využití : **technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)**

Specifické podmínky:

- při umístování konkrétních objektů bude respektován průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma
- budou respektovány plochy doprovodné zeleně podél silnice III. třídy

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace, vedené podél jižního okraje plochy

Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází severně od plochy

Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 547

Výměra lokality: 0,26 ha

Do návrhu územního plánu byly zapracovány zastavitelné plochy určené pro doplnění zemědělských komunikací v nezastavěném území, jejich konkrétní vedení bylo vymezeno v rámci provedených komplexních pozemkových úprav, části některých komunikací jsou využity pro zajištění dopravní obsluhy navrhovaných rozvojových ploch:

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21a/DS3
Název plochy: K Uhřinovicím
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v severní části nezastavěného území obce, navazuje na účelovou komunikaci v sousedních obcích Voděradý a Černíkovice
Výměra plochy: 0,26 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21b/DS3
Název plochy: Na Prostředkách
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky ve střední části nezastavěného území obce
Výměra plochy: 0,52 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21c1/DS3, Z21c2/DS3
Název plochy: K Poldru
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: - realizace účelové komunikace zpřístupňující hráz poldru situovanou v severní části Lična
Výměra plochy: 0,65 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21d/DS3
Název plochy: V oborách
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)

Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky ve střední části nezastavěného území obce
Výměra plochy: 0,80 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21e/DS3
Název plochy: Zlatá Hůra
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ), plochy přírodní (NP)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v jižní části nezastavěného území obce
Výměra plochy: 1,47 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21f/DS3
Název plochy: V Koutech
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v jihovýchodní části nezastavěného území obce, navazuje na navrhovanou komunikaci v obci Hřibiny – Ledská
Výměra plochy: 0,27 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21g/DS3
Název plochy: Dlouhá louka
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v severovýchodní části nezastavěného území obce
Výměra plochy: 0,72 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21h/DS3

Název plochy: V Chobotech
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky ve východní části nezastavěného území obce
Výměra plochy: 0,48 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21ch/DS3
Název plochy: Chaloupkův kopec
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky ve východní části nezastavěného území obce, bude také využita pro dopravní napojení rozvojové plochy Z6/BV
Výměra plochy: 0,39 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21i/DS3
Název plochy: Dubina
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky ve východní části nezastavěného území obce
Výměra plochy: 0,76 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21j/DS3
Název plochy: Pod Hradištěm
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v jihovýchodní části nezastavěného území obce
Výměra plochy: 0,21 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z21k/DS3
Název plochy: U Pekárny
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)
Specifické podmínky: - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v jihovýchodní části nezastavěného území obce
Výměra plochy: 0,55 ha

3.4 Vymezení ploch přestavby

Číslo plochy přestavby: P1
Název: Lično – zemědělský areál
Katastrální území: Lično
Stávající funkční využití: výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
Navrhované funkční využití: zeleň – ochranná a izolační (ZO)
Popis: - realizace izolační zeleně na severozápadním okraji areálu zemědělské výroby (směrem k obytné zástavbě) - realizaci izolační zeleně provede původce negativního vlivu, tzn. provozovatel výrobního areálu
Výměra lokality: 0,23 ha

Číslo plochy přestavby: P2
Název: U Lomenice
Katastrální území: Lično
Stávající funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Navrhované funkční využití: rekreace – zahrádkové osady (RZ)
Popis: - změna využití dvou větších zahrad umístěných na okraji zastavěného území pro rekreaci (realizace zahrádkové osady)
Výměra lokality: 0,64 ha

Číslo plochy přestavby: P3a, P3b
Název: Lično – u Olešnického potoka
Katastrální území: Lično

Stávající funkční využití: bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Navrhované funkční využití: plochy specifické – doprovodná zeleň (X)
Popis: - výsadba doprovodné zeleně podél Olešnického potoka v zastavěném území Lična
Výměra lokality: $0,05 + 0,03 = 0,08$ ha

Číslo plochy přestavby: P4
Název: Ostašovice – u krajské silnice
Katastrální území: Ostasovice
Stávající funkční využití: bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Navrhované funkční využití: plochy specifické – doprovodná zeleň (X)
Popis: - výsadba doprovodné zeleně podél silnice III. třídy v zastavěném území Ostasovice
Výměra lokality: 0,08 ha

3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

- plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) – plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury nebo v důsledku zákonných omezení nevhodné pro výstavbu, v etapě návrh také plochy určené pro rozvoj zázemí nových obytných ploch;
 - b) zeleň – ochranná a izolační (ZO)– plochy zeleně plnící hygienickou funkci např. v ochranných pásmech areálů zemědělské výroby;
 - c) veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) - veřejně přístupná zeleň sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel;
- podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části;
- další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:
- a) na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno zachovat vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajinné prvky a zajistit jejich ochranu před poškozením během stavebních prací;
 - b) ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin nových, stanovištně příslušných.

V územním plánu jsou konkrétně rozvíjeny následující plochy sídelní zeleně:

Číslo zastavitelné plochy: Z1b/ZS
Název: U zastavitelné plochy Z1a/BV
Katastrální území: Lično
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Popis: - možnost rozšíření ploch soukromé zeleně v návaznosti na novou bytovou výstavbu v zastavitelné ploše Z1a/BV - předmětná plocha je ovlivněna potenciálním sesuvným územím a průběhem primárního elektrického vedení a jeho ochranného pásma a není tedy vhodná pro vlastní výstavbu
Výměra lokality: 0,22 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z1c/ZS
Název: Severozápadní okraj zastavěného území Lična
Katastrální území: Lično
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Popis: - zajištění kompaktnosti zastavěného území v předmětném prostoru, vzhledem k existenci potenciálního sesuvného území není uvažováno s rozšířením ploch bydlení, ale pouze soukromé zeleně
Výměra lokality: 0,13 ha

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Koncepce občanského vybavení

- zajistit zachování stabilizovaných ploch občanského vybavení v obci a to jak pro veřejnou infrastrukturu (úřadovna obecního úřadu, knihovna, mateřská škola, základní škola, pošta, hasičská zbrojnice, ordinace praktického lékaře) doplněnou o komerční zařízení (prodejna potravin a smíšeného zboží, čerpací stanice pohonných hmot) tak i pro tělovýchovná a sportovní zařízení;
- nové objekty občanského vybavení – např. nevýrobních služeb, maloobchodu, veřejného ubytování a stravování směřovat na výše uvedené stabilizované plochy občanského vybavení a také do ploch smíšených obytných – venkovských (index SV).

4.2 Koncepce dopravy

- dopravně usměrnit křižovatku silnic II/320 a III/3209, která je dopravně nepřehledná;
- dopravní závady na místních komunikacích řešit jejich dopravním zklidněním a doplněním o jednotlivé prvky dopravního zklidnění, dobudování výhyben a osazení silničních zrcadel v místě nevyhovujícího rozhledu;
- stávající místní komunikace upravovat ve stávajících trasách a tyto úpravy směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategorijských šířek. Zaslepené obousměrné komunikace delší než 50 m je navrženo doplnit o obratiště pro vozidla typově pro svoz odpadků nebo vozidla hasičská;
- realizovat návrh zastavitelných ploch určených pro rozvoj dopravní infrastruktury v řešeném území, označených jako **Z21a-k/DS3**
- pro potřeby zpřístupnění jednotlivých stavebních pozemků v jednotlivých rozvojových plochách doplnit síť místních komunikací, při jejich návrhu je třeba brát zřetel na návrh prvků dopravního zklidnění a řešení problematiky dopravy v klidu při zajištění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu);
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s platným normativním požadavkem;
- ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.
- je třeba dobudovat chybějící úseky chodníků při průtazích krajských silnic v zastavěném území obce, a to zejména při silnici II/320 (výjezd na Libel, Ličenský Mlýn – přístup k nástupištím BUS, včetně nástupišť) a na silnici III/30431 v Ostašovicích (nástupiště BUS, chodník k nástupišti, přechod pro chodce).

4.3 Koncepce vodního hospodářství

- obec má vybudovaný systém zásobování vodou z veřejného vodovodu, vydatnost vodního zdroje i akumulace je dostatečná pro uvažovaný rozvoj území;
- navrhovaná doplnění vodovodních systémů, potřebná pro realizaci zástavby v rozvojových plochách, je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, navrhovat zaokruhané zásobovací řady;
- v zastavěném území obce musí být vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou;
- pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží;

- koncepce odvádění a čištění odpadních vod bude řešena v souladu s dokumentem PRVK Královéhradeckého kraje- aktualizace 2018, a to následujícím způsobem:
 - a) místní část Lično – realizace veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod, v územní plánu pro tyto potřeby vymezena zastavitelná plocha **Z20/TI** (umístění obecní čistírny odpadních vod) a koridor pro vedení stavby technické infrastruktury **CT1** (vedení kmenové stoky veřejné kanalizace);
 - b) místní části Ostašovice a Radostovice, výrobní zóna – individuální čištění odpadních vod;
- odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.

4.4 Koncepce zásobování el. energií

- u stávajícího systému VN, který se bezprostředně podílí na zásobování řešeného území, je nutné při umísťování konkrétních staveb dodržet ochranné pásmo od vedení VN (konkrétně se jedná o umísťování staveb v rozvojových plochách Z5a/BV a Z13/BV);
- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky;
- rozvodný systém NN u větší soustředěné bytové výstavby řešit zemním kabelovým vedením.

4.5 Koncepce zásobování teplem

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem – zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.;
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespálitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.

4.6 Koncepce veřejných prostranství

- veřejná prostranství (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání) jsou v předkládaném územním plánu řešeny následujícím způsobem:
 - a) regulativy některých ploch s rozdílným způsobem využití uvádějí v rámci přípustného využití možnost realizace nových ploch veřejných prostranství, jedná se zejména o plochy občanského vybavení, bydlení a plochy smíšené obytné venkovské;
 - b) v grafické části jsou konkrétně vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) plochy krajinné zeleně:

- a1) plochy lesní (NL) – plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci;
- a2) plochy zemědělské (NZ) – plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované;
- a3) plochy přírodní (NP) – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků;
- a4) plochy smíšené nezastavěného území (NS) – plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území se jedná zejména o smíšení ploch přírodních a zemědělských;

b) plochy vodní a vodohospodářské (W) – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky)

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části.

Vhodná opatření v krajině:

- obnovení tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, buk, javor, jasan), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených); v územním plánu navržené plochy změn jsou označeny jako lokality **K4a-al/X**;
- doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.);
- pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

V územním plánu je konkrétně vymezována následující nová vodní plocha v krajině:

Číslo lokality: K1/W
Katastrální území: Lično
Název lokality: Rybník II
Navrhované funkční využití: plochy vodní a vodohospodářské
Podrobnější popis: rybník s retenčním prostorem
Výměra lokality: 1,76 ha

5.2 Koncepce územního systému ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES– plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.

V řešeném území se jedná o následující prvky:

a) prvky regionálního systému ekologické stability

- do východní části řešeného území zasahuje **regionální biokoridor RK 802 „Údolí Bělé“**, v řešeném území je tento biokoridor funkční;

b) prvky lokálního systému ekologické stability

- v trase regionálního biokoridoru je vloženo **lokální biocentrum LC RK 802 a „ U Třebešova“**;
- ve směru severozápad – jihovýchod je v nezastavěném území obce Lično veden **lokální biokoridor LK 1**, který se přes sousední katastrální území Velká Ledská napojuje na výše uvedený regionální biokoridor. Jeho východní část v řešeném území je zatím nefunkční a je potřeba ji založit. V trase tohoto biokoridoru jsou v řešeném území vložena tři **lokální biocentra – LC 1a „Tomšův les“, LC 1b „Zlatá Hůra“ a LC 1c „Olešnický potok“**
- v severovýchodní části řešeného území je podél Olešnického potoka veden **lokální biokoridor LK 2** s vloženým **lokálním biocentrem LC 2a „Kupcův kopec“**, také tento biokoridor se přes území sousední obce Černíkovice napojuje na regionální koridor RK 802. V řešeném území je tento biokoridor pouze částečně funkční;
- z lokálního biocentra LC 1a je ve směru severojižním veden převážně lesními porosty **lokální biokoridor LK 3** z důvodu zajištění návaznosti prvků územního systému ekologické stability obce Olešnice.

Popis prvků územního systému ekologické stability, které je třeba v řešeném území **založit**:

Biokoridory:

označení	charakter	funkčnost	šířka	délka (km)	charakteristika
					navrhovaná opatření
LK 1	Lesoluční	Částečně funkční	min. 20 m,	2,4 (z toho 0,5 nefunkční)	Veden lesními porosty v západní části řešeného území a následně nivou podél pravostranného přítoku Olešnického potoka, ve východní části prochází přes zorněné pozemky.

				0,60 (v řešeném území)	Orané plochy trvale zatravnit, doplnit břehové porosty podél vodního toku. Extenzivně hospodařit na lučních porostech.
LK 2	Luční	Částečně funkční	min. 20 m,	0,40 (v řešeném území)	Veden podél Olešnického potoka v severovýchodní části řešeného území, plochy intenzivně zemědělsky využívány až k toku. Orané plochy trvale zatravnit, doplnit břehové porosty podél vodního toku. Extenzivně hospodařit na lučních porostech.

Plochy prvků územního systému ekologické stability jsou v územním plánu vymezeny jako plochy přírodní (NP).

Plochy změn v krajině, které představují doplnění (založení) prvků územního systému ekologické stability, jsou označeny jako **K2a-c /NP** (doplnění LK 1) a **K2d,e/NP** (doplnění LK 2).

Na plochách prvků územního systému ekologické stability a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Podrobnější popis prvků územního systému ekologické stability včetně provedených úprav oproti platné územně plánovací dokumentaci je uveden v kapitole 7.6 Textové části – odůvodnění tohoto územního plánu.

Interakční prvky

- budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (drobné vodoteče, meze apod.).

5.3 Koncepce prostupnosti krajiny

- regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat účelové komunikace, sloužící k zpřístupnění nezastavěného území, téměř kdekoli v krajině, čímž je umožněno vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území;
- do územního plánu je zapracováno rozšíření sítě zemědělských komunikací, které vychází ze zpracovaných pozemkových úprav v území, rozvojové plochy jsou označeny jako **Z21a – k/DS3**.

5.4 Koncepce protierozních opatření

- protierozní ochranu v území je třeba zajistit změnou osevních postupů s vyloučením erozně nebezpečných plodin, ochranným zatravněním a návrhem protierozních technických prvků;
- navrhované konkrétní plochy ochranného protierozního zatravnění jsou v grafické části označeny jako K3a-d/NS.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v řešeném území:

1. Plochy bydlení

- 1.A – bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV
- 1.B – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI

2. Plochy smíšené obytné

- 2. A – plochy smíšené obytné – venkovské – SV

3. Plochy občanského vybavení

- 3.A – občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV
- 3.B – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

4. Plochy rekreace

- 4.A – rekreace – zahrádkové osady – RZ

5. Plochy výroby a skladování

- 5.A – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba-VD

- 5.B – výroba a skladování – zemědělská výroba-VZ
- 5.C – výroba a skladování – lehký průmysl – VL
- 5.D – výroba a skladování – skladování-VK
- 5.E – výroba a skladování – se specifickým využitím – fotovoltaika- VX

6. Plochy dopravní infrastruktury

- 6.A – dopravní infrastruktura – silniční –silnice II. třídy – DS1
- 6.B – dopravní infrastruktura – silniční – silnice III. třídy – DS2
- 6.C – dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace – DS3

7. Plochy technické infrastruktury

- 7.A – technická infrastruktura – inženýrské sítě- TI
- 7.B – technická infrastruktura – se specifickým využitím – hráze poldrů - TX

8. Plochy veřejných prostranství

- 8.A – veřejná prostranství – veřejná zeleň - ZV
- 8.B – veřejná prostranství – PV

9. Plochy sídelní zeleně

(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odst. 1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 9.A – zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS
- 9.B – zeleň – ochranná a izolační – ZO

10. Plochy krajinné zeleně

- 10.A – plochy lesní – NL
- 10.B – plochy zemědělské - NZ
- 10.C – plochy přírodní – NP
- 10.D – plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a zemědělské - NS
- 10.E - plochy specifické – doprovodná zeleň – X

11. Plochy vodní a vodohospodářské

- 11.A – plochy vodní a vodohospodářské - W

6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch:

Poznámka:

a) pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavním využitím;

b) vystínované pojmy jsou podrobněji popsány v kapitole 6.3 této Textové části.

1. PLOCHY BYDLENÍ

1. A - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití:

- rodinné domy (samostatně stojící, řadové);
- hospodářské zázemí obytného objektu v rozsahu pro samozásobení.

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady);
 - doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství pro samozásobení; kůlny a stavby pro chovatelství lze umisťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku z veřejného prostranství;
- stodoly;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat);
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace;
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně;
- cyklostezky, cyklotrasy;
- stavba rodinného penzionu;
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb;
- veřejná prostranství;
- vodní toky a plochy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné a to zejména:
 - stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;
 - dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst), hromadné garáže, odstavování nákladních vozidel;
 - skladovací objekty (vyjma stodol), stavby a zařízení pro velkoobchod;

- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem;
- zařízení veřejného ubytování, které nemá charakter rodinného penzionu a hostinská činnost;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování voda a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené pro bydlení v zákonných předpisech.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 9 m;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%;
- struktura zástavby v nových zastavitelných plochách:
 - Z13/BV – stavby pro bydlení budou v předemtné ploše realizovány pouze v jedné řadě ve směru sever – jih, a to v 1/2 plochy blíže ke komunikaci, není vhodné dodržet jednotnou stavební čáru
 - Z16a/BV, Z16b/BV, Z17/BV – stavby pro bydlení budou podrobněji definovány územní studií v souladu s charakterem zástavby sídla Ostašovice
 - Z18/BV – stavby pro bydlení budou realizovány pouze v jedné řadě ve směru sever – jih v první 1/2 plochy blíže ke komunikaci, není nutné dodržet jednotnou stavební čáru
- struktura a způsob nové zástavby i změn dokončených staveb ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru této lokality.

1.B – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ- BI

Hlavní využití:

- rodinné domy (samostatně stojící, řadové).

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků);
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku;
- prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata), apod. integrované do jedné stavby s funkcí bydlení;
- veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace;
- bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace;
- stavby pro maloobchod, pokud jsou umístěny v takovém místě plochy, kde jejich provozem (zásobování) nedochází k navýšení dopravní zátěže v předmětném území (nejlépe v okrajové části obytného území u páteřní komunikace);
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – v případě potřeby realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné a to zejména:
 - stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;
 - dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst), hromadné garáže, odstavování nákladních vozidel;
 - skladovací objekty (vyjma stodol), stavby a zařízení pro velkoobchod;
 - zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
 - objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem;
 - zařízení veřejného ubytování, které nemá charakter rodinného penzionu a hostinská činnost;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování voda a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené pro bydlení v zákonných předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace – maximálně 9m;
- rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků – minimálně 900 m²;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%.

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

2. A PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ - SV

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení smíšené s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi, a to zejména:
 - stavby pro bydlení;

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru **nevýrobních služeb**;
- zařízení občanského vybavení komerčního charakteru.

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady);
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – **stodoly**;
- doplňkové stavby ke stavbě pro bydlení, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny a **stavby pro chovatelství** lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku;
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě **rekreačních domků** a **rekreačních chalup**, ne **rekreačních chat**);
- veřejná prostranství;
- vodní toky a plochy;
- **hřiště pro rekreační tělesnou výchovu**, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru **opravárenských služeb**, **drobné výroby** a **výrobních služeb**.

Podmínka:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání okolních staveb pro bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností
- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k podstatnému zvýšení dopravní zátěže v předmětném území (více jak 10 vozidel denně).

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst);
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
- objekty pro školství a **kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem**;
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné v případě, že jejich vliv přesahuje hranice pozemku investora stavby nebo zařízení.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 9m;
- rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků – minimálně 1 400 m²;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%;
- struktura a způsob nové zástavby i změn dokončených staveb ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru této lokality.

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

Hlavní využití:

- stavby pro **veřejnou infrastrukturu**, a to zejména :
 - stavby pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby pro kulturu;
 - stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu;
 - stavby pro veřejnou správu;
 - stavby pro ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

- stavby pro veřejnou administrativu;
- stavby pro obchodní prodej;
- stavby pro **nevýrobní a opravárenské služby**;
- stavby pro **veřejné stravování**;
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, a to zejména hřiště, sportovní haly, fitnesscentra, koupaliště a jejich zázemí (klubovny a šatny);
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- plochy **vyhrazené zeleně**;
- veřejná prostranství;
- v každém zařízení maximálně jeden byt majitele provozovaného zařízení;
- cyklostezky a cyklotrasy;
- vodní toky a plochy.

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst);
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití;
- nové samostatné objekty pro bydlení;
- nové objekty pro rekreaci;
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 12 m, výjimka je přípustná pouze v případě vytváření nové pohledové dominanty v území;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%.

3. B – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, a to zejména:
 - hřiště;
 - tělocvičny;
 - fitnesscentra;
 - koupaliště;
 - kluziště;
 - klubovny a šatny.

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení;
- stavby pro veřejné ubytování a stravování;
- stavby pro maloobchod;
- vyhrazená zeleň a veřejná zeleň;
- vodní plochy a toky;
- areály zdraví;
- veřejná tábořiště;
- venkovní scény, taneční parkety;
- cyklostezky a cyklotrasy
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;
- nové samostatné stavby pro trvalé bydlení;
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%.

4.PLOCHY REKREACE

4. A REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY- RZ

Hlavní využití:

- zahrádková osada – oplocený pozemek, tvořený množstvím parcel určených pro zahrádkářskou činnost, jejímž výsledkem je samozásobení pěstitelskými produkty a každodenní rekreace;
- soukromé zahrady intenzivně produkčně využívané.

Přípustné využití:

- zahradní domek
- stavby skleníků pro samozásobení
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území).

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
- stavby pro chovatelství

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – stavby do 6 m výšky
- struktura zástavby – izolované objekty
- koeficient zastavění – maximálně 20%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%.

5. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

5. A VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD

Hlavní využití:

- provozovny výrobních služeb;
- provozovny opravárenských služeb.

Podmínky využití funkční plochy:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání pozemků, staveb a zařízení, které se nacházejí v sousedství předmětné funkční plochy, a to zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností.

Přípustné využití:

- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby;
- vyhrazená a izolační zeleň;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- stavby pro maloobchod a veřejné stravování;
- byty provozovatelů zařízení.

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení, jejichž majitel neprovozuje v předmětném území žádnou výrobní činnost;
- objekty pro rekreaci;
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace –jedno nadzemní podlaží a sedlová střecha, celková výška max. 10 m;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%, plocha jednoho objektu- max 1000 m²;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%.

5. B – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, a to zejména:
 - velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojnic, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.).

Podmínky využití funkční plochy:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání pozemků, staveb a zařízení, které se nacházejí v sousedství předmětné funkční plochy, a to zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností.

Přípustné využití:

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, tj. stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky;
- stavby pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv;
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- stavby pro skladování minerálních hnojiv;
- stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin;
- stavby a plochy pro odstavování a parkování zemědělské techniky;
- opravárenské dílny;
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- izolační a vyhrazená zeleň;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- provozovny **drobné výroby** a **výrobních služeb**.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a staveb pro agroturistiku – za předpokladů splnění hygienických požadavků pro tyto stavby v předmětném prostoru);
- stavby pro rekreaci;
- stavby pro školství, zdravotnictví a kulturu.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – přízemní objekty, výškovou hladinu přizpůsobit stávajícím objektům, nepřípustné je vytváření pohledových dominant umístováním výškových skladovacích objektů v území;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%; hmotové řešení novostaveb a změn staveb bude omezeno hmotovým řešením stávajících staveb v areálu;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 20%.

5.C – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)

Hlavní využití:

- výrobní haly.

Podmínky využití funkční plochy:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání pozemků, staveb a zařízení, které se nacházejí v sousedství této funkční plochy, a to zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností.

Přípustné využití :

- stavby pro skladování;
- stavby pro správu a řízení podniků;
- stavby hygienického zázemí pracovníků závodu, zařízení společného stravování;
- doprovodná a izolační zeleň;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- zdravotnická zařízení určená především pro pracovníky v předmětném výrobním areálu;
- provozovny výrobních a opravárenských služeb;
- čerpací stanice PHM;
- stavby pro maloobchod a veřejné stravování.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a staveb pro ubytování pracovníků – za předpokladů splnění hygienických požadavků pro tyto stavby v předmětném prostoru);
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči a kulturu;
- provozovny, omezující pozemky, které leží mimo regulovanou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami, např. živočišná zemědělská výroba.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – dle technologické potřeby, nepřipouští se vytváření stavební dominanty v území;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 45%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%.

5.D – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY SKLADOVÁNÍ - VK

Hlavní využití:

- stavby pro skladování do výměry zastavěné plochy.

Přípustné využití:

- vyhrazená a izolační zeleň;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území).

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu;
- stavby pro živočišnou výrobu.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – dle technologické potřeby, nepřipouští se vytváření stavební dominanty v území;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 15%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%.

5. E – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ –SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – FOTOVOLTAIKA - VX

Hlavní využití:

- výroba el. energie prostřednictvím fotovoltaických panelů.

Přípustné využití :

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území).
- izolační zeleň;
- trvalé travní porosty.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím včetně nakládání s odpady.

6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6. A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – SILNICE II. TŘÍDY– DS1

Hlavní využití:

- plochy pro silniční dopravu, a to zejména:
 - krajské silnice II. třídy.

Přípustné využití:

- silnice III. třídy;
- místní a účelové komunikace;
- doprovodná zeleň;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- komunikace pro pěší;
- cyklostezky;
- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- liniové stavby technické infrastruktury;
- zařízení služeb motoristům;
- veřejná prostranství – veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.

6. B – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – SILNICE III. TŘÍDY– DS2

Hlavní využití:

- plochy pro silniční dopravu, a to zejména:
 - silnice III. třídy.

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace;
- doprovodná zeleň;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- komunikace pro pěší;
- cyklostezky;
- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- liniové stavby technické infrastruktury;
- zařízení služeb motoristům;
- veřejná prostranství – veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.

6. C – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÁ KOMUNIKACE-DS3

Hlavní využití:

- **plochy pro silniční dopravu**, a to zejména:
 - místní komunikace;
 - účelové komunikace;
 - komunikace pro pěší.

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň;
- cyklostezky;
- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- veřejná prostranství – veřejná zeleň;
- zastávky autobusů a jejich točny;
- liniové stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.

7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7. A – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ- TI

Hlavní využití :

- **plochy pro technickou infrastrukturu**, a to zejména:
 - transformovny, rozvodny el. energie;
 - čistírny odpadních vod;
 - přečerpávací stanice;
 - vodní zdroje a vodojemy, odkyselovací stanice;
 - základnové stanice telefonních operátorů;
 - regulační stanice plynu.

Přípustné využití :

- související liniové stavby technické infrastruktury;
- hráze poldrů;
- související doprovodná a izolační zeleň;
- související dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu;
- výrobní a skladovací objekty;
- stavby pro chov hospodářských zvířat;
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot.

7. B – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – HRÁZE POLDRŮ-TX

Hlavní využití :

- hráz poldru;

Přípustné využití :

- zeleň přírodního charakteru;
- související dopravní infrastruktura – silniční;
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

8. A – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně s parkovou či přírodní úpravou (parky, sady, lesoparky, aleje, stromořadí, trávníky, pobytové louky);
- plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné.

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy, retenční nádrže;
- drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura;
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území;

- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny).

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy;
- otevřená rekreační hřiště.

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové výměry regulované plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním využitím.

8. B – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení : náměstí, ulice, tržiště, chodníky.

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně většinou parkově upravené;
- parkoviště;
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území).

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- stavby pro výrobu a skladování.

9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

9. A – ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS

Hlavní využití:

- soukromé zahrady - oplocené i neoplocené.

Přípustné využití:

- ovocné sady;
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná;
- plochy volně přístupných sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením;
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami;
- vodní toky a plochy;

- trvalé travní porosty extenzivně zemědělsky využívané v zastavěném území ;
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- související dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky a cyklotrasy;
- stavba pro skladování výpěstků, úschovu zahradnického nářadí a krátkodobý úkryt před nepřízní počasí do výměry 20 m² a výšky 3 m;
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry).

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním využitím.

9. B – ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO

Hlavní využití:

- pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami;
- pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací.

Poznámka:

- rozsah plochy v grafické části je vyznačen pouze orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití základní plochy a potřeby eliminace negativních vlivů konkrétního funkčního využití;
- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku.

Přípustné využití:

- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- související dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky a cyklotrasy;
- stavby protihlukových opatření včetně potřebných terénních úprav;
- trvalé travní porosty.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním využitím.

10. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

10. A – PLOCHY LESNÍ - NL

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích).

Přípustné využití:

- myslivecká zařízení;
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky);
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a to cyklostezky, hipostezky a odpočivná místa pro turisty ;
- související trvalé travní porosty;
- vodní toky a plochy;
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- umístění včelích úlů;
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy);
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)
- stavby pro včelařství kromě včelích úlů

10.B – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, a to zejména:
 - orná půda;
 - trvalé travní porosty;
 - půda dočasně odejmutá ze zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy);
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);
- doprovodná zeleň zemědělských komunikací;
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň;
- nelesní dřevinné porosty v krajině;
- umístění včelích úlů;
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě;
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejících ploch) 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.).

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro zemědělství – sezónní stavby pro hospodářská zvířata (letní salaše) a doprovodné stavby pro hospodářská zvířata (sklady krmiv, sena a slámy) o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 50 m² a do 5 m výšky, nepodsklepené; nevyžadující napojení na technickou infrastrukturu;

Stavby nesmějí být umístěny v pohledově exponovaných plochách řešeného území z ploch veřejných prostranství a narušit tak přírodní ráz nezastavěného území.

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les;

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

- ve vhodných lokalitách ovocné sady;

Umístění plochy musí být řešeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu. Musí být zachována síť zemědělských komunikací v předmětném území.

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné pouze do zastavěného území obce (neuvedené v přípustném využití);
- stavby pro zemědělství, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady;
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území;
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch;

- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.);
- stavby pro chov včel kromě včelích úlů;
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

10. C – PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

Hlavní využití:

- plochy prvků územního systému ekologické stability v nezastavěném území;
- plochy zvláště chráněných území přírody.

Přípustné využití:

- zeleň s převažující přírodní funkcí;
- vodní toky a plochy bez hospodářského využití (tzn. ne rybochovné rybníky), retenční nádrže;
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území;
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a to cyklostezky, hipostezky a odpočivná místa pro turisty.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady;
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu neuvedené v přípustném využití;
- parkovací a odstavná stání pro více než dvě vozidla;
- intenzivní formy zemědělského a lesního hospodaření;
- rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů;
- terénní úpravy většího rozsahu;
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz.

10.D PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ- NS

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a zemědělského využití.

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy a do 5m výšky, bez podsklepení a bez potřeby napojení na technickou infrastrukturu;
- plochy zeleně s převažující přírodní funkcí mimo prvků ÚSES (rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada, menší lesíky);
- plochy zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty);
- neoplocené zahrady a sady;
- pěší a účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy);
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě;
- vodní toky a plochy;
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a to cyklostezky, hipostezky a odpočivná místa pro turisty.

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les.

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství (výjimku tvoří stavby uvedené v první odrážce přípustného využití);
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu neuvedené v přípustném využití;
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady;
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz.

10.E – PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY DOPROVODNÉ ZELENĚ – X

Hlavní využití:

- liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí;
- lesní porosty liniového tvaru podél komunikačních tras.

Přípustné využití:

- skupiny stromů a keřů v krajině;
- porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh;
- liniové stavby technického vybavení- inženýrské sítě.

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s uvedeným hlavním využitím.

11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

11.A PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ-W

Hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku);
- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí.

Přípustné využití:

- břehová zeleň;
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší;
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě;
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže;
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu.

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta toků;
- realizace staveb nesouvisejících s hlavním využitím;
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz.

6.3 Výklad použitých pojmů

drobná výroba

- výroba menších objemů zboží, je uvažováno především se zakázkovou formou výroby pro konkrétního spotřebitele
- rozsah provozované výroby je omezen maximální plochou provozovny: v plochách SV max 250m²
- rozsah provozované výroby je omezen počtem zaměstnanců: v plochách SV – 5 zaměstnanců

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

- koeficient zastavění** – poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše regulovaného pozemku
- koeficient zeleně** – podíl ploch zeleně na regulovaném pozemku k celkové ploše tohoto pozemku
- kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem** – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území
- nevýrobní služby** – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu blíží obytným službám), apod.
- odpočivná místa pro turisty** – krytá místa pro posezení a konzumaci potravin z vlastních zdrojů o půdorysné výměře do 50m², realizovaná především z přírodních materiálů (dřevo, kámen)
- opravárenské služby** – opravy spotřebního zboží (např. elektrospotřebičů, obuvi, oděvů); vzhledem ke svému charakteru sem nejsou řazeny opravy automobilů a dalších strojů (např. zemědělských)
- rozsah provozované služby je omezen maximální plochou provozovny: v plochách SV max 250m²
 - rozsah provozované služby je omezen počtem zaměstnanců: v plochách SV – 5 zaměstnanců
- rekreační domek** - (novostavba), jedná se o objekt individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví
- rekreační chalupa** - (vzniká stavebními úpravami objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití)
- jedná se o objekt individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví
- rekreační chata** - zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 30 m², může být podsklepená a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110m³
- rodinná farma** - zemědělský hospodářský soubor spolu s obydlím v sousedství zemědělské půdy, kterou obhospodařuje jedna rodina někdy ještě s námezdními silami
- rodinný penzion** – stavba pro veřejné ubytování, hmotově odpovídající rodinnému domu, maximální počet ubytovaných – 10 osob
- skleníky pro samozásobení** – stavby do výměry 40m² zastavěné plochy a do 5m výšky
- stavby pro chovatelství** – stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m² a do 5m výšky
- stavba pro maloobchod** – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna

elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

stavba pro zemědělskou výrobu –

- a) stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům,
- b) doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky,
- c) stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,
- d) stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby,
- e) stavba pro skladování minerálních hnojiv,
- f) stavba pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin

stodola – stavba určená pro skladování produktů zemědělské výroby, především pro samozásobení, stavba o výměře max 250m²

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty)

vyhrazená zeleň – plochy sadovnických úprav okolo občanského a technického vybavení přístupné pouze klientům daného zařízení

výrobní služby – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, apod.

- rozsah provozované služby je omezen maximální plochou provozovny: v plochách SV max 250m²
- rozsah provozované služby je omezen počtem zaměstnanců: v plochách SV – 5 zaměstnanců

zahradní domek – stavba do výměry 35 m² zastavěné plochy, sloužící k úschově nářadí a krátkodobému ukrytí před nepřízní počasí, ne k trvalému bydlení

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
	Technická infrastruktura
VT1	- plocha pro umístění obecní čistírny odpadních vod
VT2	- koridor pro vedení kmenové stoky veřejné kanalizace

	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
	Založení prvků územního systému ekologické stability
VU1	- regionální biokoridor RK 802 včetně vloženého lokálního biocentra

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nejsou vymežovány.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

R1(BI)– územní rezerva pro plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) na jihozápadním okraji zastavěného území Lična, rovinaté pozemky, dobře dostupná veřejná infrastruktura.

Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předmětné plochy pro předpokládanou výstavbu.

Bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

11. Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Vymezuje se plocha US1, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Plocha US1 zahrnuje zastavitelné plochy Z16a/BV, Z16b/BV, Z16c/DS3, Z17/BV a stabilizované plochy BV.

Podmínky pro pořízení územní studie US1 jsou následující:

- prověřit a navrhnout prostorové parametry zástavby ve vztahu ke stávající okolní zástavbě s cílem citlivě navázat na stávající zástavbu a vyloučit výrazně odlišný charakter v navazující zástavbě nové
- prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě a ve vztahu k navazující volné krajině
- prověřit a vymezit dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury
- navrhnout rozmístění a parametry zástavby, zajistit adekvátní parkovací kapacity
- vymezit dostatečné pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

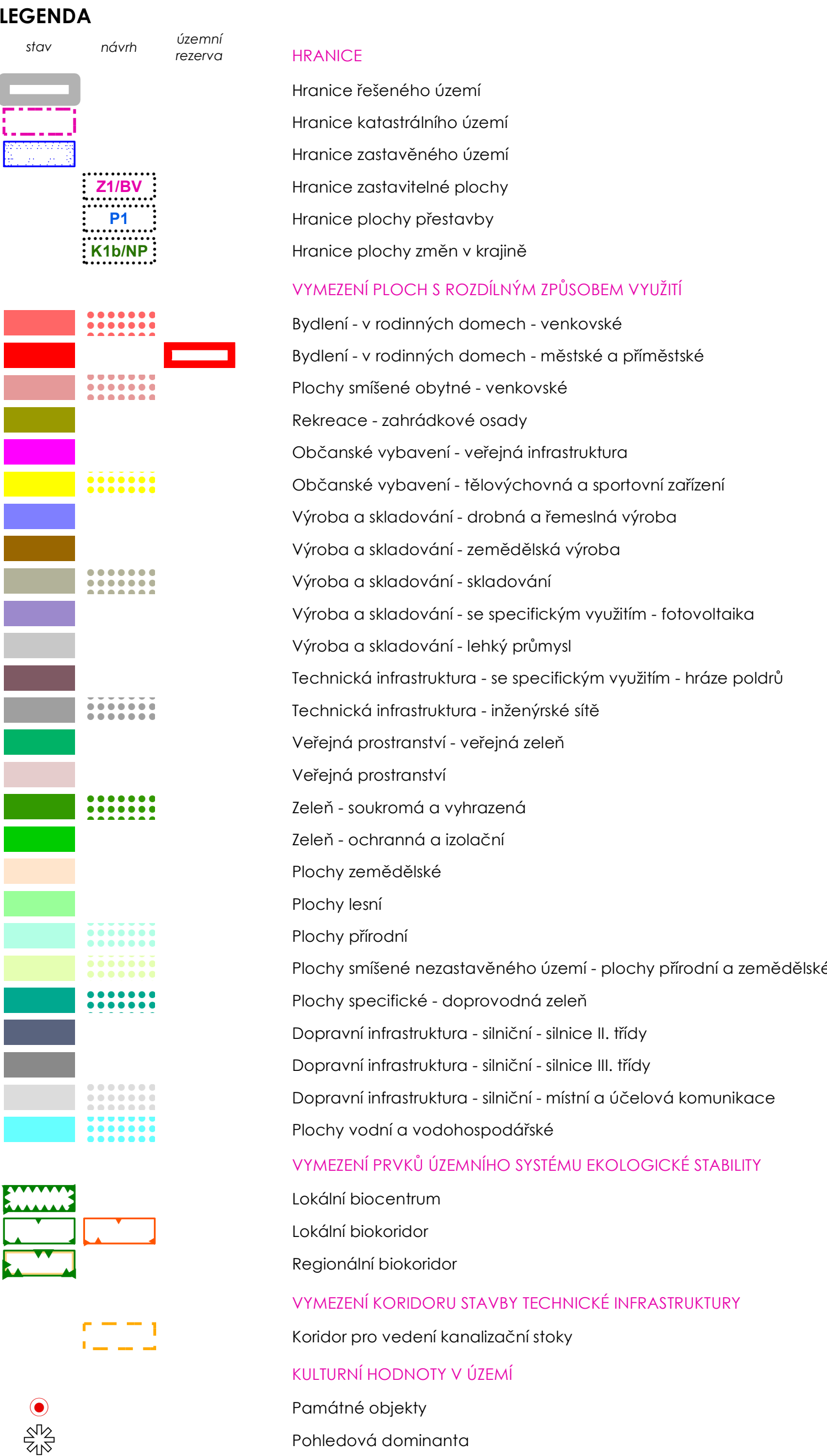
Lhůta pro pořízení územní studie US1 se stanovuje na 4 roky od vydání Změny č. 1 ÚP Lično.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části územního plánu: 59

Počet výkresů grafické části:

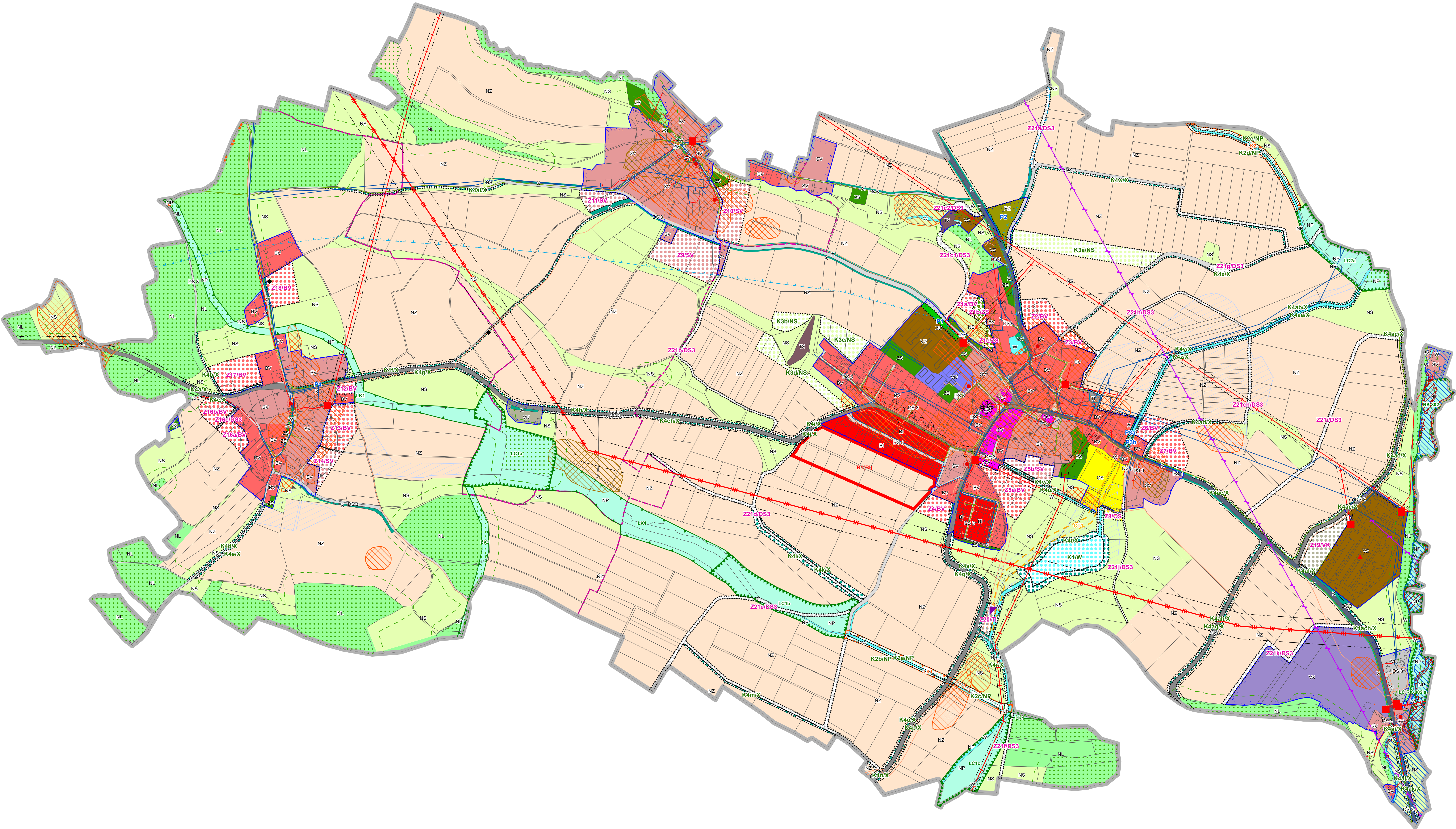
A.2.1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000 – 2 listy
A.2.2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000 – 2 listy
A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000 – 2 listy
A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000 – 2 listy



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.

Pořizovatel: Městský úřad Rychnov nad Kněžnou Projektant: Ing. Eduard Žaluda Zhotovitel: ŽALUDA, projektová kancelář Autorský kolektiv: Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Svobodová, RNDr. Ing. Miroslav Vříška, Ph.D., Ing. arch. Rostislav Aubrecht Mgr. Michal Bobr	datum XI/2025 měřítko 1 : 5 000
--	--

paré



- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- Nemovitá kulturní památka
 - Území archeologických nálezů I. a II. kategorie
 - Historicky cenná stavba
 - Urbanisticky hodnotné území
 - Památný strom
 - Turistická trasa a cyklotrasa
 - Výhledový bod
 - Pozemky určené k plnění funkce lesa
 - Pásmo 30 metrů od hranice lesa
 - Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
 - Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
 - Aktivní zóna záplavového území
 - Záplavové území Q100
 - Sesuvné území
 - Stará ekologická zátěž
 - Investice do půdy
 - Ochranné pásmo nadzemního vedení VN
 - Ochranné pásmo silnice
 - Elektrické vedení VVN 400 kV
 - Elektrické vedení VN 35 kV
 - Sekundární elektrické vedení
 - Kanalizace včetně ochranného pásma
 - Vodovod včetně ochranného pásma
 - Komunikační vedení včetně ochranného pásma
 - Radioreléová trasa
 - Středotlaký plynovod včetně ochranného pásma

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.
Celé řešené území leží v CHOPAV východočeská křída.
Celé řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.
Celé řešené území se nachází ve vzdušném prostoru pro letání v malých a středních výškách.

LEGENDA

- stav**
- stav
 - návrh
 - územní rezerva
- HRANICE**
- Hranice řešeného území
 - Hranice katastrálního území
 - Hranice zastavěného území
 - Hranice zastavitelné plochy
 - Hranice plochy přestavby
 - Hranice plochy změn v krajině
- VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- Bydlení - v rodinných domech - venkovské
 - Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
 - Plochy smíšené obytné - venkovské
 - Rekreace - zahrádkové osady
 - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
 - Výroba a skladování - zemědělská výroba
 - Výroba a skladování - skladování
 - Výroba a skladování - se specifickým využitím - fotovoltaika
 - Výroba a skladování - lehký průmysl
 - Technická infrastruktura - se specifickým využitím - hráz poldrů
 - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
 - Veřejná prostranství - veřejná zeleň
 - Veřejná prostranství
 - Zeleň - soukromá a vyhrazená
 - Zeleň - ochranná a izolační
 - Plochy zemědělské
 - Plochy lesní
 - Plochy přírodní
 - Plochy smíšené nezastavěného území - plochy přírodní a zemědělské
 - Plochy specifické - dopravní zeleň
 - Dopravní infrastruktura - silniční - silnice II. třídy
 - Dopravní infrastruktura - silniční - silnice III. třídy
 - Dopravní infrastruktura - silniční - místní a účelová komunikace
 - Plochy vodní a vodohospodářské
- VYMEZENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**
- Lokální biocentrum
 - Lokální biokoridor
 - Regionální biokoridor
- VYMEZENÍ KORIDORU STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- Koridor pro vedení kanalizační stoky
- KULTURNÍ HODNOTY V ÚZEMÍ**
- Památné objekty
 - Pohledová dominanty

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIČNO

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Polizovatel:	Městský úřad Rychnov nad Kněžnou	datum
Projektant:	Ing. Eduard Žaluda	XI/2025
Zhotovitel:	ŽALUDA, projektová kancelář	měřítko
Autorský kolektiv:	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Svobodová, RNDr. Ing. Miroslav Vříška, Ph.D., Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr	1 : 5 000

KOORDINAČNÍ VÝKRES

paré

výkres č.

B.2.1



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1		
Pořizovatel:	Městský úřad Rychnov nad Kněžnou	datum
Projektant:	Ing. Eduard Žaluda	XI/2025
Zhotovitel:	ŽALUDA, projektová kancelář	měřtko
Autorský kolektiv:	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Svobodová, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. arch. Roštilav Aubrecht Mgr. Michal Bobr	1 : 5 000

VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	paré	výkres č. A.2.3
---	------	---------------------------



LEGENDA

stav

návrh

VT1

VT2

VU1

HRANICE

Hranice řešeného území

Hranice katastrálního území

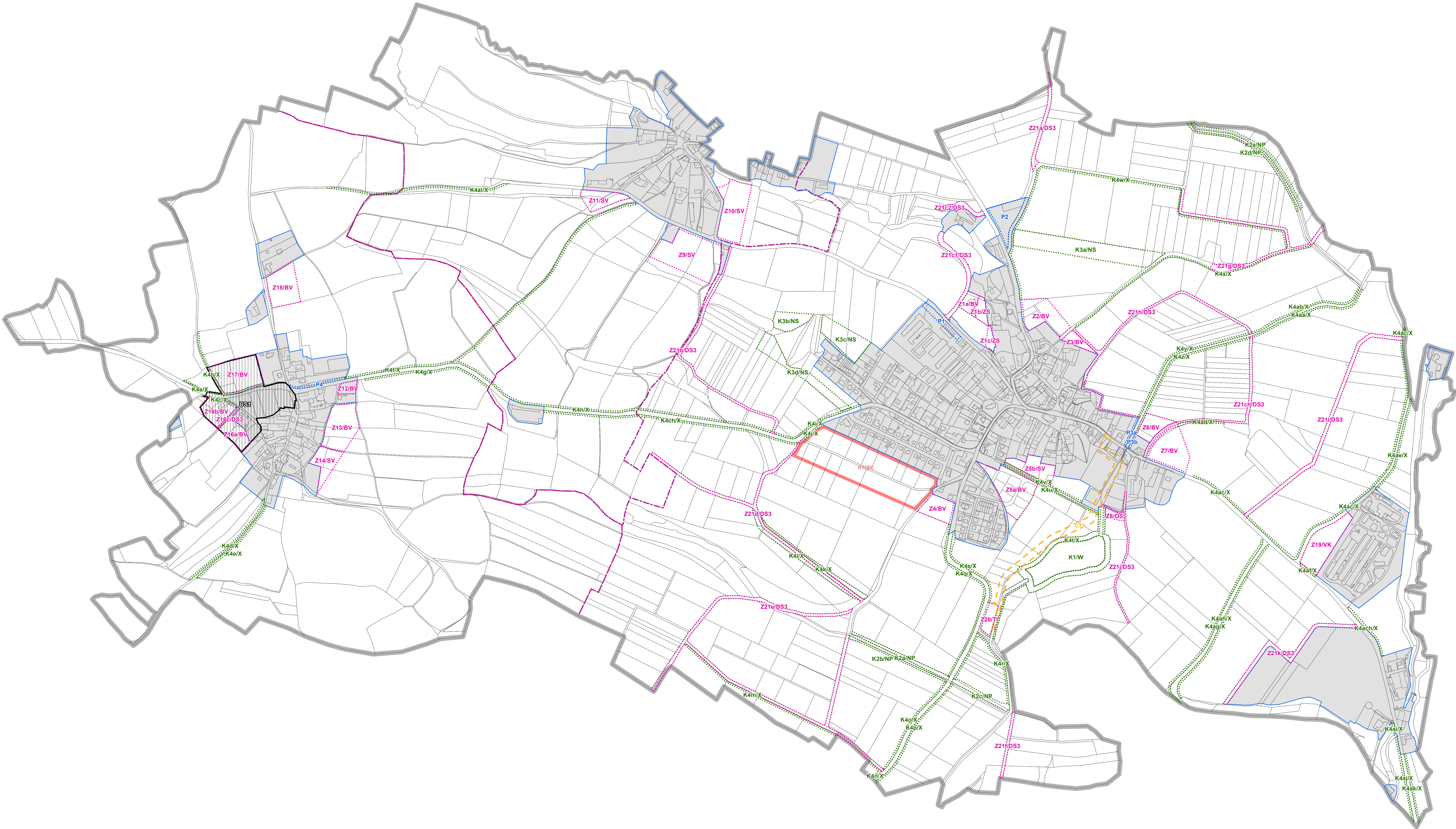
PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Plocha pro umístění obecní čistírny odpadních vod

Koridor pro vedení kmenové stoky veřejné kanalizace

Regionální biokoridor RK 802 včetně vloženého lokálního biocentra

ÚZEMNÍ PLÁN LIČNO			
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1			
Pořizovatel:	Městský úřad Rychnov nad Kněžnou	datum	
Projektant:	Ing. Eduard Žaluda	XI/2025	
Zhotovitel:	ŽALUDA, projektová kancelář	měřítko	
Autorský kolektiv:			
Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Svobodová,		1 : 5 000	
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. arch. Rošislav Aubrecht		výkres č.	
Mgr. Michal Bobr			
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ		paré	A.2.4



stav

návrh

územní rezerva

Z1/BV

P1

K1b/NP

DS0

HRANICE

Hranice řešeného území

Hranice katastrálního území

Hranice zastavěného území

Hranice zastavitelné plochy

Hranice plochy přestavby

Hranice plochy změn v krajině

Území, v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

VYMEZENÍ KORIDORU STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koridor pro vedení kanalizační stoky

VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní rezerva

ÚZEMNÍ PLÁN LIČNO			
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1			
Pořizovatel:	Městský úřad Rychnov nad Kněžnou	datum	
Projektant:	Ing. Eduard Žaluda	XI/2025	
Zhotovitel:	ŽALUDA, projektová kancelář	měřítko	
Autorský kolektiv:			
Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Svobodová, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. arch. Rošislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr		1 : 5 000	
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ		poré	výkres č.
			A.2.1