



Obec Lično

Lično č. p. 17, 517 35 Lično

Kontakt: tel.: 494 384 204, mobil: 724 181 636, e-mail: obec@licno.cz, ID schránky: 5bxa9eh

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, zveřejňuje obec Lično po dobu 15-ti dnů

adresný záměr prodeje

níže uvedených nemovitých věcí - pozemků vymezených dle geometrického plánu č. 339-85/2017 vyhotoveného Milenou Sýkorovou, Geodetické práce (dále jen „**Geometrický plán**“), a to:

- **pozemku č. St. 171 – zastavěná plocha a nádvoří**, o nové výměře 151 m² (dle Geometrického plánu), jehož součástí je **budova č. p. 104 – rodinný dům** příslušná k části obce Lično (dále jen jako „**Budova**“), stojící na pozemku evidovaném č. St. 171 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Lično;
- **pozemku parc. č. 415/13** – zahrada o výměře 348 m² (odměřena dle Geometrického plánu z pozemku parc. č. 415/4 – zahrada v katastrálním území Lično);
- **ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti jedné poloviny (1/2) na pozemku parc. č. 415/4*** – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 310 m² (dle Geometrického plánu);

veškeré výše označené pozemky jsou dále v záměru prodeje společně označeny jako „**Pozemky**“.

*Druhá ideální polovina tohoto pozemku parc. č. 415/4, který slouží jako příjezdová cesta budovám č. p. 104 a 105 v obci Lično, bude nabízena zájemcům v souvislosti s prodejem budovy č. p. 105 a přilehlých pozemků dle Geometrického plánu (tj. pozemku č. st. 172, parc. č. 415/12 v k. ú. Lično).

Obec zdůvodňuje vznik a výši prodejní ceny Pozemků dále uvedenými důvody hodnými zvláštního zřetele:

Na základě usnesení zastupitelstva obce Lično, č. j. ZO12USN05 ze dne 15.5.2024 zastupitelstvo obce Lično schválilo tržní cenu nemovitostí ve svém majetku dle Odborného vyjádření k tržní hodnotě nemovitosti – odhad tržní hodnoty domů č.p.104 a č.p.105 v obci a k. ú. Lično, zpracované Ing. Radkem Nekvindou, Vamberk ze dne 22.2.2024 a zároveň schválilo nabídnutí prodeje domů a přilehlých pozemků jejich současným nájemcům v adresném záměru prodeje nemovitostí za kupní cenu **2.635.000,-Kč** (prodej budovy č.p.104 a přilehlých pozemků dle Geometrického plánu) v případě zájmu nájemců o koupi nemovitostí.

Dne 20.května 2024 byli nájemci osloveni a vyzváni k vyjádření ke koupi Pozemků (Vyjádření č.j. OÚL/173/2024), kdy nájemci Barbora Váňová a Richard Váňa vyjádřili zájem o koupi Pozemků za shora uvedenou kupní cenu. V domě č.p.104 má trvalý pobyt 6 osob vč. dvou dětí do 18 let, nájemní smlouva na dobu neurčitou je uzavřená se současnými nájemci, paní Barbarou Váňovou, panem Richardem Váňou a paní Miluší Brožovou. Současní nájemci (nebo jejich rodinní příslušníci) užívají budovu č. p. 104 dle příslušných smluv nepřetržitě od data 9. 8. 1997 a do této chvíle se jedná o nájemce bezproblémové s dobrou platební morálkou (bez dluhu na nájemném).

Geometrický plán vymezující Pozemky je přílohou tohoto záměru.

Nabídky a vyjádření je možno podat do 15 dnů od vyvěšení tohoto záměru.
Bližší informace lze získat na obecním úřadě v úředních hodinách.

V Ličně dne 29.května 2024

Ing. Martina Ludvíková

Starostka

Vyvěšeno: dne 29.května 2024

Sejmuto dne:

Příloha: Geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha	m ²
st.171	1	30	zast. pl.	st.171	1	51	zast. pl.	č.p.104 rod.dům	0	st.171	10001	1	30	celá
										415/4	10001		21	a
st.172	1	30	zast. pl.	st.172	1	51	zast. pl.	č.p.105 rod.dům	0	st.172	10001	1	30	celá
										415/4	10001		21	b
415/4	11	68	zahradka	415/4	3	10	ostat.pl. ostat.komunikace		0	415/4	10001		10	
				415/12	4	68	zahradka		0	415/4	10001		68	
				415/13	3	48	zahradka		0	415/4	10001		48	
	14	28			14	28								

Druh věcného břemene: viz. smlouva

Oprávněný: viz. smlouva

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
415/12		51410	4	68							
415/13		51410	3	48							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Jindra Horáková		Jméno, příjmení: Ing. Jindra Horáková			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1961/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1961/2000			
	Dne: 27. února 2018 Číslo: F-123/2017		Dne: 8. března 2018 Číslo: FF-123/2017			
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovil: Milena Sýkorová, Geodetické práce Javornice 73, 517 11 Javornice tel.: 725 433 470 www.sykorageo.cz Číslo plánu: 339-85/2017 Okres: Rychnov nad Kněžnou Obec: Lično Kat. území: Lično Mapový list: Rychnov nad Kněžnou 7-4/24 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v listinu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parci.		Ověření stojopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
		KÚ pro Královéhradecký kraj KP Rychnov nad Kněžnou Milošlav Saláta PGP-269/2018-607 2018.03.06 08:01:35 CET				

